

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная застройка в границах: пр. Нагибина - ул. Герасименко - ул. Ларина в г. Ростове-на-Дону. 5 этап, расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, проспект Михаила Нагибина, 31**

**№ 61-000332 по состоянию на 05.07.2019**

**Дата подачи декларации: 17.08.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Московская Строительная Компания"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МСК"</b>                             |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>123242</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>набережная Пресненская</b>                                 |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b> ; Строение: <b>1</b> ;                                       |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Комната: <b>1-7</b> ; Помещение: <b>192М</b> ;                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(863)303-11-96</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@msk-development.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.msk-rostovdon.rf</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Вальков</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дмитрий</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Борисович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"МСК"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7729718699</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127746708440</b>                                |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2012 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |  |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:<br><b>Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД</b>                          |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:<br><b>Гонконг</b>  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:<br><b>11.03.2014</b>   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:<br><b>61090056-000-03-14-0</b>  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:<br><b>Управление по регистрации компаний</b>                      |
|  | 3.2.6 | Адрес в стране регистрации:<br><b>офис Ф, 17/Ф, ВАРДЛИ ЦЕНТР,9-11 ПРАТ АВЕНЮ , ТСИМ ША ЦУЙ, КОУЛУН</b> |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.7 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Цзяньго</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Фань</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Китай</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                            |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:   |
|   | 3.4.7 | ИНН:   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель Г.К.ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Гаражная,107 в г Краснодар</b>                          |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Гаражная</b>   |
|   | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>107;</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.12.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-4366-в-2017</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Герасименко,17</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Строение: <b>1;</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект , группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Сердце Ростова "1 этап</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>04.03.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-893509-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>                                    |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Герасименко</b>   |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b> ; Строение: <b>2</b> ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Сердце Ростова"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>14.05.2019</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>61-310-893609-2019</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Некоммерческое партнерство Содействие по повышению качества строительных работ «Национальный альянс строителей»</b> |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7704279746</b>              |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1268</b>     |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>16.09.2016</b>  |
|  | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Некоммерческое партнерство</b>         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|  | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| <b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2019</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>6 204 тыс. руб.</b>       |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 151 643 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>681 959 тыс. руб.</b>    |
|  | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| <b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b> |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>                                     |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Ростовская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Ворошиловский</b>  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>проспект</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Михаила Нагибина</b>  |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>31, этап 5</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>31608,20 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>Нет данных</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>18863,62 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3353,06 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>22216,68 м2</b>  |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ГеоПлюс</b>                  |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6164294199</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Геобазис</b>                 |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6162060117</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектно-строительная компания Центр инженерных технологий</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6162055822</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>04.08.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-2-0029-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СевКавЭко</b>      |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6165146010</b>                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>ЖК "Сердце Ростова"</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>61-310-894603-2017</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.09.2024</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>            |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>36755</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2016</b>  |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.08.2016</b>                                 |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2021</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                          |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>муниципальная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>61:44:10902:57</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>29391 м2</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусмотрено устройство тротуаров и пешеходных дорожек, авто проездов</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>проектируемая открытая гостевая стоянка для транспорта МГН вместимостью 17 машино-мест, проектируемая открытая гостевая стоянка для транспорта МГН вместимостью 19 машино-мест, в том числе 8 машино-мест для транспорта МГН на кресле-каталке</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>площадка для отдыха взрослого населения № 3, площадка для игр детей № 5, площадка для игр детей № 6, площадка для занятий физкультурой № 5</b>   |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Мусоросборные контейнеры размещаются на существующей площадке (дополнительно устанавливается 2 мусорных контейнера) в радиусе не более 100 м от объекта</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>проектом предусмотрено озеленение 2928,00 м<sup>2</sup>, в том числе: газон - 1210,00 м<sup>2</sup>, вертикальное озеленение - 382,00 м<sup>2</sup>, газонное покрытие площадок дворового благоустройства - 1336,00 м<sup>2</sup></b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для обеспечения доступности и для обслуживания маломобильных групп населения (далее МГН), настоящим проектом на всех путях движения МГН к проектируемым зданиям проектируемой многоэтажной жилой застройки предусмотрено строительство специальных пандусов на пересечениях проектируемых тротуаров с проезжей частью проектируемых автопроездов. Продольные уклоны на пандусах для движения МГН не превышают нормативных значений и составляют 80‰ (1:12). Ширина пандусов для движения МГН составляет 1,20 м. Высота бортового камня на примыканиях пандусов к проезжей части проектируемых автопроездов не превышает нормативных значений и составляет 0,01 м</b> |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>3318</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>43 507 076,92 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростовводоканал</b>                          |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>6167081833</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>3318</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.08.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>26 972 001,48 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>6163000368</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>00-61-7692</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2020</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>136 172 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>6164266561</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.09.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>820-80/15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.03.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 240 212,44 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Таймер</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Таймер</b>   |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6102025598</b>  |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>396</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | квартира   | 2    | 1              | 58.35              | 2             |
| 2  | квартира   | 2    | 1              | 56.25              | 2             |
| 3  | квартира   | 2    | 1              | 36.14              | 1             |
| 4  | квартира   | 2    | 1              | 29.07              | 1             |
| 5  | квартира   | 2    | 1              | 28.93              | 1             |
| 6  | квартира   | 2    | 1              | 46.56              | 1             |
| 7  | квартира   | 2    | 1              | 59.66              | 2             |
| 8  | квартира   | 2    | 1              | 40.38              | 1             |
| 9  | квартира   | 2    | 1              | 74.83              | 3             |
| 10 | квартира   | 3    | 1              | 58.35              | 2             |
| 11 | квартира   | 3    | 1              | 56.25              | 2             |
| 12 | квартира   | 3    | 1              | 36.14              | 1             |
| 13 | квартира   | 3    | 1              | 29.07              | 1             |
| 14 | квартира   | 3    | 1              | 28.93              | 1             |
| 15 | квартира   | 3    | 1              | 46.56              | 1             |
| 16 | квартира   | 3    | 1              | 59.66              | 2             |
| 17 | квартира   | 3    | 1              | 40.38              | 1             |
| 18 | квартира   | 3    | 1              | 74.83              | 3             |
| 19 | квартира   | 4    | 1              | 58.35              | 2             |
| 20 | квартира   | 4    | 1              | 56.25              | 2             |
| 21 | квартира   | 4    | 1              | 36.14              | 1             |
| 22 | квартира   | 4    | 1              | 29.07              | 1             |
| 23 | квартира   | 4    | 1              | 28.93              | 1             |
| 24 | квартира   | 4    | 1              | 46.56              | 1             |
| 25 | квартира   | 4    | 1              | 59.66              | 2             |
| 26 | квартира   | 4    | 1              | 40.38              | 1             |
| 27 | квартира   | 4    | 1              | 74.83              | 3             |
| 28 | квартира   | 5    | 1              | 58.35              | 2             |
| 29 | квартира   | 5    | 1              | 56.25              | 2             |

|    |           |   |   |       |   |
|----|-----------|---|---|-------|---|
| 30 | кварт ира | 5 | 1 | 36.14 | 1 |
| 31 | кварт ира | 5 | 1 | 29.07 | 1 |
| 32 | кварт ира | 5 | 1 | 28.93 | 1 |
| 33 | кварт ира | 5 | 1 | 46.56 | 1 |
| 34 | кварт ира | 5 | 1 | 59.66 | 2 |
| 35 | кварт ира | 5 | 1 | 40.38 | 1 |
| 36 | кварт ира | 5 | 1 | 74.83 | 3 |
| 37 | кварт ира | 6 | 1 | 58.35 | 2 |
| 38 | кварт ира | 6 | 1 | 56.25 | 2 |
| 39 | кварт ира | 6 | 1 | 36.14 | 1 |
| 40 | кварт ира | 6 | 1 | 29.07 | 1 |
| 41 | кварт ира | 6 | 1 | 28.93 | 1 |
| 42 | кварт ира | 6 | 1 | 46.56 | 1 |
| 43 | кварт ира | 6 | 1 | 59.66 | 2 |
| 44 | кварт ира | 6 | 1 | 40.38 | 1 |
| 45 | кварт ира | 6 | 1 | 74.83 | 3 |
| 46 | кварт ира | 7 | 1 | 58.35 | 2 |
| 47 | кварт ира | 7 | 1 | 56.25 | 2 |
| 48 | кварт ира | 7 | 1 | 36.14 | 1 |
| 49 | кварт ира | 7 | 1 | 29.07 | 1 |
| 50 | кварт ира | 7 | 1 | 28.93 | 1 |
| 51 | кварт ира | 7 | 1 | 46.56 | 1 |
| 52 | кварт ира | 7 | 1 | 59.66 | 2 |
| 53 | кварт ира | 7 | 1 | 40.38 | 1 |
| 54 | кварт ира | 7 | 1 | 74.83 | 3 |
| 55 | кварт ира | 8 | 1 | 58.35 | 2 |
| 56 | кварт ира | 8 | 1 | 56.25 | 2 |
| 57 | кварт ира | 8 | 1 | 36.14 | 1 |
| 58 | кварт ира | 8 | 1 | 29.07 | 1 |
| 59 | кварт ира | 8 | 1 | 28.93 | 1 |
| 60 | кварт ира | 8 | 1 | 46.56 | 1 |
| 61 | кварт ира | 8 | 1 | 59.66 | 2 |
| 62 | кварт ира | 8 | 1 | 40.38 | 1 |
| 63 | кварт ира | 8 | 1 | 74.83 | 3 |
| 64 | кварт ира | 9 | 1 | 58.35 | 2 |
| 65 | кварт ира | 9 | 1 | 56.25 | 2 |
| 66 | кварт ира | 9 | 1 | 36.14 | 1 |
| 67 | кварт ира | 9 | 1 | 29.07 | 1 |
| 68 | кварт ира | 9 | 1 | 28.93 | 1 |
| 69 | кварт ира | 9 | 1 | 46.56 | 1 |
| 70 | кварт ира | 9 | 1 | 59.66 | 2 |
| 71 | кварт ира | 9 | 1 | 40.38 | 1 |
| 72 | кварт ира | 9 | 1 | 74.83 | 3 |

|     |           |    |   |       |   |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 73  | кварт ира | 10 | 1 | 58.15 | 2 |
| 74  | кварт ира | 10 | 1 | 56.21 | 2 |
| 75  | кварт ира | 10 | 1 | 35.99 | 1 |
| 76  | кварт ира | 10 | 1 | 28.88 | 1 |
| 77  | кварт ира | 10 | 1 | 28.8  | 1 |
| 78  | кварт ира | 10 | 1 | 46.36 | 1 |
| 79  | кварт ира | 10 | 1 | 59.43 | 2 |
| 80  | кварт ира | 10 | 1 | 40.29 | 1 |
| 81  | кварт ира | 10 | 1 | 74.68 | 3 |
| 82  | кварт ира | 11 | 1 | 58.15 | 2 |
| 83  | кварт ира | 11 | 1 | 56.21 | 2 |
| 84  | кварт ира | 11 | 1 | 35.99 | 1 |
| 85  | кварт ира | 11 | 1 | 28.88 | 1 |
| 86  | кварт ира | 11 | 1 | 28.8  | 1 |
| 87  | кварт ира | 11 | 1 | 46.36 | 1 |
| 88  | кварт ира | 11 | 1 | 59.43 | 2 |
| 89  | кварт ира | 11 | 1 | 40.29 | 1 |
| 90  | кварт ира | 11 | 1 | 74.68 | 3 |
| 91  | кварт ира | 12 | 1 | 58.15 | 2 |
| 92  | кварт ира | 12 | 1 | 56.21 | 2 |
| 93  | кварт ира | 12 | 1 | 35.99 | 1 |
| 94  | кварт ира | 12 | 1 | 28.88 | 1 |
| 95  | кварт ира | 12 | 1 | 28.8  | 1 |
| 96  | кварт ира | 12 | 1 | 46.36 | 1 |
| 97  | кварт ира | 12 | 1 | 59.43 | 2 |
| 98  | кварт ира | 12 | 1 | 40.29 | 1 |
| 99  | кварт ира | 12 | 1 | 74.68 | 3 |
| 100 | кварт ира | 13 | 1 | 58.15 | 2 |
| 101 | кварт ира | 13 | 1 | 56.21 | 2 |
| 102 | кварт ира | 13 | 1 | 35.99 | 1 |
| 103 | кварт ира | 13 | 1 | 28.88 | 1 |
| 104 | кварт ира | 13 | 1 | 28.8  | 1 |
| 105 | кварт ира | 13 | 1 | 46.36 | 1 |
| 106 | кварт ира | 13 | 1 | 59.43 | 2 |
| 107 | кварт ира | 13 | 1 | 40.29 | 1 |
| 108 | кварт ира | 13 | 1 | 74.68 | 3 |
| 109 | кварт ира | 14 | 1 | 58.15 | 2 |
| 110 | кварт ира | 14 | 1 | 56.21 | 2 |
| 111 | кварт ира | 14 | 1 | 35.99 | 1 |
| 112 | кварт ира | 14 | 1 | 28.88 | 1 |
| 113 | кварт ира | 14 | 1 | 28.8  | 1 |
| 114 | кварт ира | 14 | 1 | 46.36 | 1 |
| 115 | кварт ира | 14 | 1 | 59.43 | 2 |

|     |           |    |    |       |   |
|-----|-----------|----|----|-------|---|
| 116 | кварт ира | 14 | 1  | 40.29 | 1 |
| 117 | кварт ира | 14 | 1  | 74.68 | 3 |
| 118 | кварт ира | 15 | 1  | 58.15 | 2 |
| 119 | кварт ира | 15 | 1  | 56.21 | 2 |
| 120 | кварт ира | 15 | 1  | 35.99 | 1 |
| 121 | кварт ира | 15 | 1  | 28.88 | 1 |
| 122 | кварт ира | 15 | 1  | 28.8  | 1 |
| 123 | кварт ира | 15 | 1  | 46.36 | 1 |
| 124 | кварт ира | 15 | 1  | 59.43 | 2 |
| 125 | кварт ира | 15 | 1  | 40.29 | 1 |
| 126 | кварт ира | 15 | 1  | 74.68 | 3 |
| 127 | кварт ира | 16 | 1  | 58.15 | 2 |
| 128 | кварт ира | 16 | 1  | 56.21 | 2 |
| 129 | кварт ира | 16 | 1  | 35.99 | 1 |
| 130 | кварт ира | 16 | 1  | 28.88 | 1 |
| 131 | кварт ира | 16 | 1  | 28.8  | 1 |
| 132 | кварт ира | 16 | 1  | 46.36 | 1 |
| 133 | кварт ира | 16 | 1  | 59.43 | 2 |
| 134 | кварт ира | 16 | 1  | 40.29 | 1 |
| 135 | кварт ира | 16 | 1  | 74.68 | 3 |
| 136 | кварт ира | 17 | 1  | 57.79 | 2 |
| 137 | кварт ира | 17 | 1  | 56.12 | 2 |
| 138 | кварт ира | 17 | 1  | 35.79 | 1 |
| 139 | кварт ира | 17 | 1  | 28.67 | 1 |
| 140 | кварт ира | 17 | 1  | 28.53 | 1 |
| 141 | кварт ира | 17 | 11 | 46.11 | 1 |
| 142 | кварт ира | 17 | 1  | 59.07 | 2 |
| 143 | кварт ира | 17 | 1  | 40.16 | 1 |
| 144 | кварт ира | 17 | 1  | 74.45 | 3 |
| 145 | кварт ира | 18 | 1  | 57.79 | 2 |
| 146 | кварт ира | 18 | 1  | 56.12 | 2 |
| 147 | кварт ира | 18 | 1  | 35.79 | 1 |
| 148 | кварт ира | 18 | 1  | 28.67 | 1 |
| 149 | кварт ира | 18 | 1  | 28.53 | 1 |
| 150 | кварт ира | 18 | 11 | 46.11 | 1 |
| 151 | кварт ира | 18 | 1  | 59.07 | 2 |
| 152 | кварт ира | 18 | 1  | 40.16 | 1 |
| 153 | кварт ира | 18 | 1  | 74.45 | 3 |
| 154 | кварт ира | 19 | 1  | 57.79 | 2 |
| 155 | кварт ира | 19 | 1  | 56.12 | 2 |
| 156 | кварт ира | 19 | 1  | 35.79 | 1 |
| 157 | кварт ира | 19 | 1  | 28.67 | 1 |
| 158 | кварт ира | 19 | 1  | 28.53 | 1 |

|     |           |    |    |       |   |
|-----|-----------|----|----|-------|---|
| 159 | кварт ира | 19 | 11 | 46.11 | 1 |
| 160 | кварт ира | 19 | 1  | 59.07 | 2 |
| 161 | кварт ира | 19 | 1  | 40.16 | 1 |
| 162 | кварт ира | 19 | 1  | 74.45 | 3 |
| 163 | кварт ира | 20 | 1  | 57.79 | 2 |
| 164 | кварт ира | 20 | 1  | 56.12 | 2 |
| 165 | кварт ира | 20 | 1  | 35.79 | 1 |
| 166 | кварт ира | 20 | 1  | 28.67 | 1 |
| 167 | кварт ира | 20 | 1  | 28.53 | 1 |
| 168 | кварт ира | 20 | 11 | 46.11 | 1 |
| 169 | кварт ира | 20 | 1  | 59.07 | 2 |
| 170 | кварт ира | 20 | 1  | 40.16 | 1 |
| 171 | кварт ира | 20 | 1  | 74.45 | 3 |
| 172 | кварт ира | 21 | 1  | 57.79 | 2 |
| 173 | кварт ира | 21 | 1  | 56.12 | 2 |
| 174 | кварт ира | 21 | 1  | 35.79 | 1 |
| 175 | кварт ира | 21 | 1  | 28.67 | 1 |
| 176 | кварт ира | 21 | 1  | 28.53 | 1 |
| 177 | кварт ира | 21 | 11 | 46.11 | 1 |
| 178 | кварт ира | 21 | 1  | 59.07 | 2 |
| 179 | кварт ира | 21 | 1  | 40.16 | 1 |
| 180 | кварт ира | 21 | 1  | 74.45 | 3 |
| 181 | кварт ира | 22 | 1  | 57.79 | 2 |
| 182 | кварт ира | 22 | 1  | 56.12 | 2 |
| 183 | кварт ира | 22 | 1  | 35.79 | 1 |
| 184 | кварт ира | 22 | 1  | 28.67 | 1 |
| 185 | кварт ира | 22 | 1  | 28.53 | 1 |
| 186 | кварт ира | 22 | 11 | 46.11 | 1 |
| 187 | кварт ира | 22 | 1  | 59.07 | 2 |
| 188 | кварт ира | 22 | 1  | 40.16 | 1 |
| 189 | кварт ира | 22 | 1  | 74.45 | 3 |
| 190 | кварт ира | 23 | 1  | 57.79 | 2 |
| 191 | кварт ира | 23 | 1  | 56.12 | 2 |
| 192 | кварт ира | 23 | 1  | 35.79 | 1 |
| 193 | кварт ира | 23 | 1  | 28.67 | 1 |
| 194 | кварт ира | 23 | 1  | 28.53 | 1 |
| 195 | кварт ира | 23 | 11 | 46.11 | 1 |
| 196 | кварт ира | 23 | 1  | 59.07 | 2 |
| 197 | кварт ира | 23 | 1  | 40.16 | 1 |
| 198 | кварт ира | 23 | 1  | 74.45 | 3 |
| 199 | кварт ира | 2  | 2  | 29.07 | 1 |
| 200 | кварт ира | 2  | 2  | 36.14 | 1 |
| 201 | кварт ира | 2  | 2  | 56.25 | 2 |

|     |           |   |   |       |   |
|-----|-----------|---|---|-------|---|
| 202 | кварт ира | 2 | 2 | 58.35 | 2 |
| 203 | кварт ира | 2 | 2 | 74.83 | 3 |
| 204 | кварт ира | 2 | 2 | 40.38 | 1 |
| 205 | кварт ира | 2 | 2 | 59.66 | 2 |
| 206 | кварт ира | 2 | 2 | 46.75 | 1 |
| 207 | кварт ира | 2 | 2 | 28.93 | 1 |
| 208 | кварт ира | 3 | 2 | 29.07 | 1 |
| 209 | кварт ира | 3 | 2 | 36.14 | 1 |
| 210 | кварт ира | 3 | 2 | 56.25 | 2 |
| 211 | кварт ира | 3 | 2 | 58.35 | 2 |
| 212 | кварт ира | 3 | 2 | 74.83 | 3 |
| 213 | кварт ира | 3 | 2 | 40.38 | 1 |
| 214 | кварт ира | 3 | 2 | 59.66 | 2 |
| 215 | кварт ира | 3 | 2 | 46.75 | 1 |
| 216 | кварт ира | 3 | 2 | 28.93 | 1 |
| 217 | кварт ира | 4 | 2 | 29.07 | 1 |
| 218 | кварт ира | 4 | 2 | 36.14 | 1 |
| 219 | кварт ира | 4 | 2 | 56.25 | 2 |
| 220 | кварт ира | 4 | 2 | 58.35 | 2 |
| 221 | кварт ира | 4 | 2 | 74.83 | 3 |
| 222 | кварт ира | 4 | 2 | 40.38 | 1 |
| 223 | кварт ира | 4 | 2 | 59.66 | 2 |
| 224 | кварт ира | 4 | 2 | 46.75 | 1 |
| 225 | кварт ира | 4 | 2 | 28.93 | 1 |
| 226 | кварт ира | 5 | 2 | 29.07 | 1 |
| 227 | кварт ира | 5 | 2 | 36.14 | 1 |
| 228 | кварт ира | 5 | 2 | 56.25 | 2 |
| 229 | кварт ира | 5 | 2 | 58.35 | 2 |
| 230 | кварт ира | 5 | 2 | 74.83 | 3 |
| 231 | кварт ира | 5 | 2 | 40.38 | 1 |
| 232 | кварт ира | 5 | 2 | 59.66 | 2 |
| 233 | кварт ира | 5 | 2 | 46.75 | 1 |
| 234 | кварт ира | 5 | 2 | 28.93 | 1 |
| 235 | кварт ира | 6 | 2 | 29.07 | 1 |
| 236 | кварт ира | 6 | 2 | 36.14 | 1 |
| 237 | кварт ира | 6 | 2 | 56.25 | 2 |
| 238 | кварт ира | 6 | 2 | 58.35 | 2 |
| 239 | кварт ира | 6 | 2 | 74.83 | 3 |
| 240 | кварт ира | 6 | 2 | 40.38 | 1 |
| 241 | кварт ира | 6 | 2 | 59.66 | 2 |
| 242 | кварт ира | 6 | 2 | 46.75 | 1 |
| 243 | кварт ира | 6 | 2 | 28.93 | 1 |
| 244 | кварт ира | 7 | 2 | 29.07 | 1 |

|     |           |    |   |       |   |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 245 | кварт ира | 7  | 2 | 36.14 | 1 |
| 246 | кварт ира | 7  | 2 | 56.25 | 2 |
| 247 | кварт ира | 7  | 2 | 58.35 | 2 |
| 248 | кварт ира | 7  | 2 | 74.83 | 3 |
| 249 | кварт ира | 7  | 2 | 40.38 | 1 |
| 250 | кварт ира | 7  | 2 | 59.66 | 2 |
| 251 | кварт ира | 7  | 2 | 46.75 | 1 |
| 252 | кварт ира | 7  | 2 | 28.93 | 1 |
| 253 | кварт ира | 8  | 2 | 29.07 | 1 |
| 254 | кварт ира | 8  | 2 | 36.14 | 1 |
| 255 | кварт ира | 8  | 2 | 56.25 | 2 |
| 256 | кварт ира | 8  | 2 | 58.35 | 2 |
| 257 | кварт ира | 8  | 2 | 74.83 | 3 |
| 258 | кварт ира | 8  | 2 | 40.38 | 1 |
| 259 | кварт ира | 8  | 2 | 59.66 | 2 |
| 260 | кварт ира | 8  | 2 | 46.75 | 1 |
| 261 | кварт ира | 8  | 2 | 28.93 | 1 |
| 262 | кварт ира | 9  | 2 | 29.07 | 1 |
| 263 | кварт ира | 9  | 2 | 36.14 | 1 |
| 264 | кварт ира | 9  | 2 | 56.25 | 2 |
| 265 | кварт ира | 9  | 2 | 58.35 | 2 |
| 266 | кварт ира | 9  | 2 | 74.83 | 3 |
| 267 | кварт ира | 9  | 2 | 40.38 | 1 |
| 268 | кварт ира | 9  | 2 | 59.66 | 2 |
| 269 | кварт ира | 9  | 2 | 46.75 | 1 |
| 270 | кварт ира | 9  | 2 | 28.93 | 1 |
| 271 | кварт ира | 10 | 2 | 28.88 | 1 |
| 272 | кварт ира | 10 | 2 | 35.99 | 1 |
| 273 | кварт ира | 10 | 2 | 56.21 | 2 |
| 274 | кварт ира | 10 | 2 | 58.15 | 2 |
| 275 | кварт ира | 10 | 2 | 74.68 | 3 |
| 276 | кварт ира | 10 | 2 | 40.29 | 1 |
| 277 | кварт ира | 10 | 2 | 59.43 | 2 |
| 278 | кварт ира | 10 | 2 | 46.55 | 1 |
| 279 | кварт ира | 10 | 2 | 28.8  | 1 |
| 280 | кварт ира | 11 | 2 | 28.88 | 1 |
| 281 | кварт ира | 11 | 2 | 35.99 | 1 |
| 282 | кварт ира | 11 | 2 | 56.21 | 2 |
| 283 | кварт ира | 11 | 2 | 58.15 | 2 |
| 284 | кварт ира | 11 | 2 | 74.68 | 3 |
| 285 | кварт ира | 11 | 2 | 40.29 | 1 |
| 286 | кварт ира | 11 | 2 | 59.43 | 2 |
| 287 | кварт ира | 11 | 2 | 46.55 | 1 |

|     |           |    |   |       |   |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 288 | кварт ира | 11 | 2 | 28.8  | 1 |
| 289 | кварт ира | 12 | 2 | 28.88 | 1 |
| 290 | кварт ира | 12 | 2 | 35.99 | 1 |
| 291 | кварт ира | 12 | 2 | 56.21 | 2 |
| 292 | кварт ира | 12 | 2 | 58.15 | 2 |
| 293 | кварт ира | 12 | 2 | 74.68 | 3 |
| 294 | кварт ира | 12 | 2 | 40.29 | 1 |
| 295 | кварт ира | 12 | 2 | 59.43 | 2 |
| 296 | кварт ира | 12 | 2 | 46.55 | 1 |
| 297 | кварт ира | 12 | 2 | 28.8  | 1 |
| 298 | кварт ира | 13 | 2 | 28.88 | 1 |
| 299 | кварт ира | 13 | 2 | 35.99 | 1 |
| 300 | кварт ира | 13 | 2 | 56.21 | 2 |
| 301 | кварт ира | 13 | 2 | 58.15 | 2 |
| 302 | кварт ира | 13 | 2 | 74.68 | 3 |
| 303 | кварт ира | 13 | 2 | 40.29 | 1 |
| 304 | кварт ира | 13 | 2 | 59.43 | 2 |
| 305 | кварт ира | 13 | 2 | 46.55 | 1 |
| 306 | кварт ира | 13 | 2 | 28.8  | 1 |
| 307 | кварт ира | 14 | 2 | 28.88 | 1 |
| 308 | кварт ира | 14 | 2 | 35.99 | 1 |
| 309 | кварт ира | 14 | 2 | 56.21 | 2 |
| 310 | кварт ира | 14 | 2 | 58.15 | 2 |
| 311 | кварт ира | 14 | 2 | 74.68 | 3 |
| 312 | кварт ира | 14 | 2 | 40.29 | 1 |
| 313 | кварт ира | 14 | 2 | 59.43 | 2 |
| 314 | кварт ира | 14 | 2 | 46.55 | 1 |
| 315 | кварт ира | 14 | 2 | 28.8  | 1 |
| 316 | кварт ира | 15 | 2 | 28.88 | 1 |
| 317 | кварт ира | 15 | 2 | 35.99 | 1 |
| 318 | кварт ира | 15 | 2 | 56.21 | 2 |
| 319 | кварт ира | 15 | 2 | 58.15 | 2 |
| 320 | кварт ира | 15 | 2 | 74.68 | 3 |
| 321 | кварт ира | 15 | 2 | 40.29 | 1 |
| 322 | кварт ира | 15 | 2 | 59.43 | 2 |
| 323 | кварт ира | 15 | 2 | 46.55 | 1 |
| 324 | кварт ира | 15 | 2 | 28.8  | 1 |
| 325 | кварт ира | 16 | 2 | 28.88 | 1 |
| 326 | кварт ира | 16 | 2 | 35.99 | 1 |
| 327 | кварт ира | 16 | 2 | 56.21 | 2 |
| 328 | кварт ира | 16 | 2 | 58.15 | 2 |
| 329 | кварт ира | 16 | 2 | 74.68 | 3 |
| 330 | кварт ира | 16 | 2 | 40.29 | 1 |

|     |           |    |   |       |   |
|-----|-----------|----|---|-------|---|
| 331 | кварт ира | 16 | 2 | 59.43 | 2 |
| 332 | кварт ира | 16 | 2 | 46.55 | 1 |
| 333 | кварт ира | 16 | 2 | 28.8  | 1 |
| 334 | кварт ира | 17 | 2 | 28.67 | 1 |
| 335 | кварт ира | 17 | 2 | 35.79 | 1 |
| 336 | кварт ира | 17 | 2 | 56.12 | 2 |
| 337 | кварт ира | 17 | 2 | 57.79 | 2 |
| 338 | кварт ира | 17 | 2 | 74.45 | 3 |
| 339 | кварт ира | 17 | 2 | 40.16 | 1 |
| 340 | кварт ира | 17 | 2 | 59.07 | 2 |
| 341 | кварт ира | 17 | 2 | 46.3  | 1 |
| 342 | кварт ира | 17 | 2 | 28.53 | 1 |
| 343 | кварт ира | 18 | 2 | 28.67 | 1 |
| 344 | кварт ира | 18 | 2 | 35.79 | 1 |
| 345 | кварт ира | 18 | 2 | 56.12 | 2 |
| 346 | кварт ира | 18 | 2 | 57.79 | 2 |
| 347 | кварт ира | 18 | 2 | 74.45 | 3 |
| 348 | кварт ира | 18 | 2 | 40.16 | 1 |
| 349 | кварт ира | 18 | 2 | 59.07 | 2 |
| 350 | кварт ира | 18 | 2 | 46.3  | 1 |
| 351 | кварт ира | 18 | 2 | 28.53 | 1 |
| 352 | кварт ира | 19 | 2 | 28.67 | 1 |
| 353 | кварт ира | 19 | 2 | 35.79 | 1 |
| 354 | кварт ира | 19 | 2 | 56.12 | 2 |
| 355 | кварт ира | 19 | 2 | 57.79 | 2 |
| 356 | кварт ира | 19 | 2 | 74.45 | 3 |
| 357 | кварт ира | 19 | 2 | 40.16 | 1 |
| 358 | кварт ира | 19 | 2 | 59.07 | 2 |
| 359 | кварт ира | 19 | 2 | 46.3  | 1 |
| 360 | кварт ира | 19 | 2 | 28.53 | 1 |
| 361 | кварт ира | 20 | 2 | 28.67 | 1 |
| 362 | кварт ира | 20 | 2 | 35.79 | 1 |
| 363 | кварт ира | 20 | 2 | 56.12 | 2 |
| 364 | кварт ира | 20 | 2 | 57.79 | 2 |
| 365 | кварт ира | 20 | 2 | 74.45 | 3 |
| 366 | кварт ира | 20 | 2 | 40.16 | 1 |
| 367 | кварт ира | 20 | 2 | 59.07 | 2 |
| 368 | кварт ира | 20 | 2 | 46.3  | 1 |
| 369 | кварт ира | 20 | 2 | 28.53 | 1 |
| 370 | кварт ира | 21 | 2 | 28.67 | 1 |
| 371 | кварт ира | 21 | 2 | 35.79 | 1 |
| 372 | кварт ира | 21 | 2 | 56.12 | 2 |
| 373 | кварт ира | 21 | 2 | 57.79 | 2 |

|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 374 | квартира | 21 | 2 | 74.45 | 3 |
| 375 | квартира | 21 | 2 | 40.16 | 1 |
| 376 | квартира | 21 | 2 | 59.07 | 2 |
| 377 | квартира | 21 | 2 | 46.3  | 1 |
| 378 | квартира | 21 | 2 | 28.53 | 1 |
| 379 | квартира | 22 | 2 | 28.67 | 1 |
| 380 | квартира | 22 | 2 | 35.79 | 1 |
| 381 | квартира | 22 | 2 | 56.12 | 2 |
| 382 | квартира | 22 | 2 | 57.79 | 2 |
| 383 | квартира | 22 | 2 | 74.45 | 3 |
| 384 | квартира | 22 | 2 | 40.16 | 1 |
| 385 | квартира | 22 | 2 | 59.07 | 2 |
| 386 | квартира | 22 | 2 | 46.3  | 1 |
| 387 | квартира | 22 | 2 | 28.53 | 1 |
| 388 | квартира | 23 | 2 | 28.67 | 1 |
| 389 | квартира | 23 | 2 | 35.79 | 1 |
| 390 | квартира | 23 | 2 | 56.12 | 2 |
| 391 | квартира | 23 | 2 | 57.79 | 2 |
| 392 | квартира | 23 | 2 | 74.45 | 3 |
| 393 | квартира | 23 | 2 | 40.16 | 1 |
| 394 | квартира | 23 | 2 | 59.07 | 2 |
| 395 | квартира | 23 | 2 | 46.3  | 1 |
| 396 | квартира | 23 | 2 | 28.53 | 1 |

|  |  |        |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение                     | Этаж           | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения         |             |
|---|--------------------------------|----------------|----------------|--------------------|---|-------------|
|   |                                |                |                |                    | Наименование                              | Площадь(м2) |
| 1 | общественное                   | подземный этаж | 1              | 2494.59            | стоянка на 53 машино-места                | 2494.59     |
| 2 | офисная часть здания - Офис №1 | 1              | 1              | 430.11             | тамбур                                    | 6.12        |
|   |                                |                |                |                    | тамбур                                    | 6.29        |
|   |                                |                |                |                    | коридор                                   | 73.78       |
|   |                                |                |                |                    | кладовая уборочного инвентаря             | 3.99        |
|   |                                |                |                |                    | кабинет                                   | 70.78       |
|   |                                |                |                |                    | кабинет                                   | 100.34      |
|   |                                |                |                |                    | санузел                                   | 6.29        |
|   |                                |                |                |                    | универсальная кабина для МГН              | 7.32        |
|   |                                |                |                |                    | кабинет                                   | 29.02       |
|   |                                |                |                |                    | кабинет                                   | 36.24       |
|   |                                |                |                |                    | подсобное помещение                       | 45.1        |
|   |                                |                |                |                    | помещение для размещения инженерных сетей | 4.22        |
|   | кабинет                        | 32.61          |                |                    |   |             |
|   | электрощитовая                 | 8.01           |                |                    |   |             |
| 3 | офисная часть здания - Офис №2 | 1              | 2              | 428.36             | тамбур                                    | 6.29        |

|  |  |  |  |   |        |
|--|--|--|--|---|--------|
|  |  |  |  | тамбур                                    | 6.13   |
|  |  |  |  | коридор                                   | 64.93  |
|  |  |  |  | кладовая уборочного инвентаря             | 4.88   |
|  |  |  |  | кабинет                                   | 58.77  |
|  |  |  |  | кабинет                                   | 59.52  |
|  |  |  |  | кабинет                                   | 29.01  |
|  |  |  |  | универсальная кабина для МГН              | 7.32   |
|  |  |  |  | санузел                                   | 6.29   |
|  |  |  |  | кабинет                                   | 100.34 |
|  |  |  |  | кабинет                                   | 70.78  |
|  |  |  |  | помещение для размещения инженерных сетей | 1.38   |
|  |  |  |  | электрощитовая                            | 8.01   |
|  |  |  |  | помещение для размещения инженерных сетей | 0.49   |
|  |  |  |  | помещение для размещения инженерных сетей | 4.22   |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Контрольно-пропускной пункт                          | Подземный этаж                        | общественное         | 7.8          |
| 2  | санузел  | Подземный этаж                        | общественное         | 2.47         |
| 3  | помещение для уборочной техники                      | Подземный этаж                        | общественное         | 4.74         |
| 4  | электрощитовая                                       | Подземный этаж                        | технологическое      | 23.13        |
| 5  | рампа  | Подземный этаж                        | общественное         | 157.51       |
| 6  | лестничная клетка № 3                                | Подземный этаж                        | общественное         | 17.49        |
| 7  | тамбур-шлюз  | Подземный этаж                        | общественное         | 10.93        |
| 8  | Лестничная клетка № 1                                | Подземный этаж                        | общественное         | 12.56        |
| 9  | Помещение для хранения и ремонта люминесцентных ламп | Подземный этаж                        | технологическое      | 10.5         |
| 10 | техническое помещение                                | Подземный этаж                        | технологическое      | 11.48        |
| 11 | тамбур-шлюз  | Подземный этаж                        | общественное         | 10.94        |
| 12 | тамбур-шлюз  | Подземный этаж                        | общественное         | 5.3          |
| 13 | Вентиляционная камера № 1                            | Подземный этаж                        | технологическое      | 13.33        |
| 14 | Насосная, ИТП  | Подземный этаж                        | технологическое      | 87.77        |
| 15 | Лестничная клетка № 2                                | Подземный этаж                        | общественное         | 16.79        |
| 16 | Вентиляционная камера № 2                            | Подземный этаж                        | технологическое      | 13.33        |
| 17 | тамбур-шлюз  | Подземный этаж                        | общественное         | 5.34         |
| 18 | Форкамера № 1  | Подземный этаж                        | технологическое      | 2.23         |
| 19 | Форкамера № 2  | Подземный этаж                        | технологическое      | 2.23         |
| 20 | Тамбур   | Первый подъезд Первый этаж            | общественное         | 5.75         |
| 21 | Тамбур   | Первый подъезд Первый этаж            | общественное         | 5.65         |
| 22 | Холл   | Первый подъезд Первый этаж            | общественное         | 8.26         |

|    |                               |                               |                 |       |
|----|-------------------------------|-------------------------------|-----------------|-------|
| 23 | Пост пожарной охраны          | Первый подъезд Первый этаж    | общественное    | 14.99 |
| 24 | санузел                       | Первый подъезд Первый этаж    | общественное    | 2.12  |
| 25 | Кладовая уборочного инвентаря | Первый подъезд Первый этаж    | общественное    | 2.31  |
| 26 | Лестничная клетка № 4         | Первый подъезд Первый этаж    | общественное    | 15.43 |
| 27 | электрощитовая                | Первый подъезд Первый этаж    | технологическое | 8.64  |
| 28 | Выход из насосной             | Первый подъезд Первый этаж    | общественное    | 4.22  |
| 29 | Лестничная клетка №1          | Первый подъезд Первый этаж    | общественное    | 14.4  |
| 30 | Лестничная клетка             | Первый подъезд Второй этаж    | общественное    | 15.43 |
| 31 | Зона безопасности             | Первый подъезд Второй этаж    | общественное    | 4     |
| 32 | Воздушная зона                | Первый подъезд Второй этаж    | общественное    | 8.3   |
| 33 | Тамбур                        | Первый подъезд Второй этаж    | общественное    | 3.44  |
| 34 | Лифтовый холл                 | Первый подъезд Второй этаж    | общественное    | 8.24  |
| 35 | Коридор                       | Первый подъезд Второй этаж    | общественное    | 48.66 |
| 36 | Лестничная клетка             | Первый подъезд Третий этаж    | общественное    | 15.43 |
| 37 | Зона безопасности             | Первый подъезд Третий этаж    | общественное    | 4     |
| 38 | Воздушная зона                | Первый подъезд Третий этаж    | общественное    | 8.3   |
| 39 | Тамбур                        | Первый подъезд Третий этаж    | общественное    | 3.44  |
| 40 | Лифтовый холл                 | Первый подъезд Третий этаж    | общественное    | 8.24  |
| 41 | Коридор                       | Первый подъезд Третий этаж    | общественное    | 48.66 |
| 42 | Лестничная клетка             | Первый подъезд Четвертый этаж | общественное    | 15.43 |
| 43 | Зона безопасности             | Первый подъезд Четвертый этаж | общественное    | 4     |
| 44 | Воздушная зона                | Первый подъезд Четвертый этаж | общественное    | 8.3   |
| 45 | Тамбур                        | Первый подъезд Четвертый этаж | общественное    | 3.44  |
| 46 | Лифтовый холл                 | Первый подъезд Четвертый этаж | общественное    | 8.24  |
| 47 | Коридор                       | Первый подъезд Четвертый этаж | общественное    | 48.66 |
| 48 | Лестничная клетка             | Первый подъезд Пятый этаж     | общественное    | 15.43 |
| 49 | Зона безопасности             | Первый подъезд Пятый этаж     | общественное    | 4     |
| 50 | Воздушная зона                | Первый подъезд Пятый этаж     | общественное    | 8.3   |
| 51 | Тамбур                        | Первый подъезд Пятый этаж     | общественное    | 3.44  |
| 52 | Лифтовый холл                 | Первый подъезд Пятый этаж     | общественное    | 8.24  |
| 53 | Коридор                       | Первый подъезд Пятый этаж     | общественное    | 48.66 |
| 54 | Лестничная клетка             | Первый подъезд Шестой этаж    | общественное    | 15.43 |
| 55 | Зона безопасности             | Первый подъезд Шестой этаж    | общественное    | 4     |
| 56 | Воздушная зона                | Первый подъезд Шестой этаж    | общественное    | 8.3   |
| 57 | Тамбур                        | Первый подъезд Шестой этаж    | общественное    | 3.44  |
| 58 | Лифтовый холл                 | Первый подъезд Шестой этаж    | общественное    | 8.24  |
| 59 | Коридор                       | Первый подъезд Шестой этаж    | общественное    | 48.66 |
| 60 | Лестничная клетка             | Первый подъезд Седьмой этаж   | общественное    | 15.43 |
| 61 | Зона безопасности             | Первый подъезд Седьмой этаж   | общественное    | 4     |
| 62 | Воздушная зона                | Первый подъезд Седьмой этаж   | общественное    | 8.3   |
| 63 | Тамбур                        | Первый подъезд Седьмой этаж   | общественное    | 3.44  |
| 64 | Лифтовый холл                 | Первый подъезд Седьмой этаж   | общественное    | 8.24  |
| 65 | Коридор                       | Первый подъезд Седьмой этаж   | общественное    | 48.66 |

|     |                   |                                   |              |       |
|-----|-------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 66  | Лестничная клетка | Первый подъезд Восьмой этаж       | общественное | 15.43 |
| 67  | Зона безопасности | Первый подъезд Восьмой этаж       | общественное | 4     |
| 68  | Воздушная зона    | Первый подъезд Восьмой этаж       | общественное | 8.3   |
| 69  | Тамбур            | Первый подъезд Восьмой этаж       | общественное | 3.44  |
| 70  | Лифтовый холл     | Первый подъезд Восьмой этаж       | общественное | 8.24  |
| 71  | Коридор           | Первый подъезд Восьмой этаж       | общественное | 48.66 |
| 72  | Лестничная клетка | Первый подъезд Девятый этаж       | общественное | 15.43 |
| 73  | Зона безопасности | Первый подъезд Девятый этаж       | общественное | 4     |
| 74  | Воздушная зона    | Первый подъезд Девятый этаж       | общественное | 8.3   |
| 75  | Тамбур            | Первый подъезд Девятый этаж       | общественное | 3.44  |
| 76  | Лифтовый холл     | Первый подъезд Девятый этаж       | общественное | 8.24  |
| 77  | Коридор           | Первый подъезд Девятый этаж       | общественное | 48.66 |
| 78  | Лестничная клетка | Первый подъезд Десятый этаж       | общественное | 15.43 |
| 79  | Зона безопасности | Первый подъезд Десятый этаж       | общественное | 3.44  |
| 80  | Воздушная зона    | Первый подъезд Десятый этаж       | общественное | 8.3   |
| 81  | Тамбур            | Первый подъезд Десятый этаж       | общественное | 4     |
| 82  | Лифтовый холл     | Первый подъезд Десятый этаж       | общественное | 8.24  |
| 83  | Коридор           | Первый подъезд Десятый этаж       | общественное | 48.66 |
| 84  | Лестничная клетка | Первый подъезд Одиннадцатый этаж  | общественное | 15.43 |
| 85  | Зона безопасности | Первый подъезд Одиннадцатый этаж  | общественное | 3.44  |
| 86  | Воздушная зона    | Первый подъезд Одиннадцатый этаж  | общественное | 8.3   |
| 87  | Тамбур            | Первый подъезд Одиннадцатый этаж  | общественное | 4     |
| 88  | Лифтовый холл     | Первый подъезд Одиннадцатый этаж  | общественное | 8.24  |
| 89  | Коридор           | Первый подъезд Одиннадцатый этаж  | общественное | 48.66 |
| 90  | Лестничная клетка | Первый подъезд Двенадцатый этаж   | общественное | 15.43 |
| 91  | Зона безопасности | Первый подъезд Двенадцатый этаж   | общественное | 3.44  |
| 92  | Воздушная зона    | Первый подъезд Двенадцатый этаж   | общественное | 8.3   |
| 93  | Тамбур            | Первый подъезд Двенадцатый этаж   | общественное | 4     |
| 94  | Лифтовый холл     | Первый подъезд Двенадцатый этаж   | общественное | 8.24  |
| 95  | Коридор           | Первый подъезд Двенадцатый этаж   | общественное | 48.66 |
| 96  | Лестничная клетка | Первый подъезд Тринадцатый этаж   | общественное | 15.43 |
| 97  | Зона безопасности | Первый подъезд Тринадцатый этаж   | общественное | 3.44  |
| 98  | Воздушная зона    | Первый подъезд Тринадцатый этаж   | общественное | 8.3   |
| 99  | Тамбур            | Первый подъезд Тринадцатый этаж   | общественное | 4     |
| 100 | Лифтовый холл     | Первый подъезд Тринадцатый этаж   | общественное | 8.24  |
| 101 | Коридор           | Первый подъезд Тринадцатый этаж   | общественное | 48.66 |
| 102 | Лестничная клетка | Первый подъезд Четырнадцатый этаж | общественное | 15.43 |
| 103 | Зона безопасности | Первый подъезд Четырнадцатый этаж | общественное | 3.44  |
| 104 | Воздушная зона    | Первый подъезд Четырнадцатый этаж | общественное | 8.3   |
| 105 | Тамбур            | Первый подъезд Четырнадцатый этаж | общественное | 4     |
| 106 | Лифтовый холл     | Первый подъезд Четырнадцатый этаж | общественное | 8.24  |
| 107 | Коридор           | Первый подъезд Четырнадцатый этаж | общественное | 48.66 |
| 108 | Лестничная клетка | Первый подъезд Пятнадцатый этаж   | общественное | 15.43 |

|     |                   |                                     |              |       |
|-----|-------------------|-------------------------------------|--------------|-------|
| 109 | Зона безопасности | Первый подъезд Пятнадцатый этаж     | общественное | 3.44  |
| 110 | Воздушная зона    | Первый подъезд Пятнадцатый этаж     | общественное | 8.3   |
| 111 | Тамбур            | Первый подъезд Пятнадцатый этаж     | общественное | 4     |
| 112 | Лифтовый холл     | Первый подъезд Пятнадцатый этаж     | общественное | 8.24  |
| 113 | Коридор           | Первый подъезд Пятнадцатый этаж     | общественное | 48.66 |
| 114 | Лестничная клетка | Первый подъезд Шестнадцатый этаж    | общественное | 15.43 |
| 115 | Зона безопасности | Первый подъезд Шестнадцатый этаж    | общественное | 3.44  |
| 116 | Воздушная зона    | Первый подъезд Шестнадцатый этаж    | общественное | 8.3   |
| 117 | Тамбур            | Первый подъезд Шестнадцатый этаж    | общественное | 4     |
| 118 | Лифтовый холл     | Первый подъезд Шестнадцатый этаж    | общественное | 8.24  |
| 119 | Коридор           | Первый подъезд Шестнадцатый этаж    | общественное | 48.66 |
| 120 | Лестничная клетка | Первый подъезд Семнадцатый этаж     | общественное | 15.43 |
| 121 | Зона безопасности | Первый подъезд Семнадцатый этаж     | общественное | 4     |
| 122 | Воздушная зона    | Первый подъезд Семнадцатый этаж     | общественное | 8.3   |
| 123 | Тамбур            | Первый подъезд Семнадцатый этаж     | общественное | 3.44  |
| 124 | Лифтовый холл     | Первый подъезд Семнадцатый этаж     | общественное | 8.24  |
| 125 | Коридор           | Первый подъезд Семнадцатый этаж     | общественное | 48.66 |
| 126 | Лестничная клетка | Первый подъезд Восемнадцатый этаж   | общественное | 15.43 |
| 127 | Зона безопасности | Первый подъезд Восемнадцатый этаж   | общественное | 4     |
| 128 | Воздушная зона    | Первый подъезд Восемнадцатый этаж   | общественное | 8.3   |
| 129 | Тамбур            | Первый подъезд Восемнадцатый этаж   | общественное | 3.44  |
| 130 | Лифтовый холл     | Первый подъезд Восемнадцатый этаж   | общественное | 8.24  |
| 131 | Коридор           | Первый подъезд Восемнадцатый этаж   | общественное | 48.66 |
| 132 | Лестничная клетка | Первый подъезд Девятнадцатый этаж   | общественное | 15.43 |
| 133 | Зона безопасности | Первый подъезд Девятнадцатый этаж   | общественное | 4     |
| 134 | Воздушная зона    | Первый подъезд Девятнадцатый этаж   | общественное | 8.3   |
| 135 | Тамбур            | Первый подъезд Девятнадцатый этаж   | общественное | 3.44  |
| 136 | Лифтовый холл     | Первый подъезд Девятнадцатый этаж   | общественное | 8.24  |
| 137 | Коридор           | Первый подъезд Девятнадцатый этаж   | общественное | 48.66 |
| 138 | Лестничная клетка | Первый подъезд Двадцатый этаж       | общественное | 15.43 |
| 139 | Зона безопасности | Первый подъезд Двадцатый этаж       | общественное | 4     |
| 140 | Воздушная зона    | Первый подъезд Двадцатый этаж       | общественное | 8.3   |
| 141 | Тамбур            | Первый подъезд Двадцатый этаж       | общественное | 3.44  |
| 142 | Лифтовый холл     | Первый подъезд Двадцатый этаж       | общественное | 8.24  |
| 143 | Коридор           | Первый подъезд Двадцатый этаж       | общественное | 48.66 |
| 144 | Лестничная клетка | Первый подъезд Двадцать первый этаж | общественное | 15.43 |
| 145 | Зона безопасности | Первый подъезд Двадцать первый этаж | общественное | 4     |
| 146 | Воздушная зона    | Первый подъезд Двадцать первый этаж | общественное | 8.3   |
| 147 | Тамбур            | Первый подъезд Двадцать первый этаж | общественное | 3.44  |
| 148 | Лифтовый холл     | Первый подъезд Двадцать первый этаж | общественное | 8.24  |
| 149 | Коридор           | Первый подъезд Двадцать первый этаж | общественное | 48.66 |
| 150 | Лестничная клетка | Первый подъезд Двадцать второй этаж | общественное | 15.43 |
| 151 | Зона безопасности | Первый подъезд Двадцать второй этаж | общественное | 4     |

|     |                               |                                     |                 |       |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------|-----------------|-------|
| 152 | Воздушная зона                | Первый подъезд Двадцать второй этаж | общественное    | 8.3   |
| 153 | Тамбур                        | Первый подъезд Двадцать второй этаж | общественное    | 3.44  |
| 154 | Лифтовый холл                 | Первый подъезд Двадцать второй этаж | общественное    | 8.24  |
| 155 | Коридор                       | Первый подъезд Двадцать второй этаж | общественное    | 48.66 |
| 156 | Лестничная клетка             | Первый подъезд Двадцать третий этаж | общественное    | 15.43 |
| 157 | Зона безопасности             | Первый подъезд Двадцать третий этаж | общественное    | 4     |
| 158 | Воздушная зона                | Первый подъезд Двадцать третий этаж | общественное    | 8.3   |
| 159 | Тамбур                        | Первый подъезд Двадцать третий этаж | общественное    | 3.44  |
| 160 | Лифтовый холл                 | Первый подъезд Двадцать третий этаж | общественное    | 8.24  |
| 161 | Коридор                       | Первый подъезд Двадцать третий этаж | общественное    | 48.66 |
| 162 | Лестничная клетка             | Первый подъезд Технический этаж     | технологическое | 15.43 |
| 163 | Воздушная зона                | Первый подъезд Технический этаж     | технологическое | 8.3   |
| 164 | Машинное помещение            | Первый подъезд Технический этаж     | технологическое | 19.16 |
| 165 | Техническое помещение         | Первый подъезд Технический этаж     | технологическое | 536.1 |
| 166 | Тамбур                        | Второй подъезд Первый этаж          | общественное    | 7.75  |
| 167 | Тамбур                        | Второй подъезд Первый этаж          | общественное    | 5.65  |
| 168 | Холл                          | Второй подъезд Первый этаж          | общественное    | 8.26  |
| 169 | Пост пожарной охраны          | Второй подъезд Первый этаж          | общественное    | 14.99 |
| 170 | Санузел                       | Второй подъезд Первый этаж          | общественное    | 2.12  |
| 171 | Кладовая уборочного инвентаря | Второй подъезд Первый этаж          | общественное    | 2.31  |
| 172 | Лестничная клетка №5          | Второй подъезд Первый этаж          | общественное    | 15.43 |
| 173 | Электрощитовая                | Второй подъезд Первый этаж          | технологическое | 8.64  |
| 174 | Лестничная клетка №2          | Второй подъезд Первый этаж          | общественное    | 9.19  |
| 175 | Лестничная клетка №3          | Второй подъезд Первый этаж          | общественное    | 16.57 |
| 176 | Лестничная клетка             | Второй подъезд Второй этаж          | общественное    | 15.43 |
| 177 | Зона безопасности             | Второй подъезд Второй этаж          | общественное    | 4     |
| 178 | Воздушная зона                | Второй подъезд Второй этаж          | общественное    | 8.3   |
| 179 | Тамбур                        | Второй подъезд Второй этаж          | общественное    | 3.44  |
| 180 | Лифтовый холл                 | Второй подъезд Второй этаж          | общественное    | 8.24  |
| 181 | Коридор                       | Второй подъезд Второй этаж          | общественное    | 48.66 |
| 182 | Лестничная клетка             | Второй подъезд Третий этаж          | общественное    | 15.43 |
| 183 | Зона безопасности             | Второй подъезд Третий этаж          | общественное    | 4     |
| 184 | Воздушная зона                | Второй подъезд Третий этаж          | общественное    | 8.3   |
| 185 | Тамбур                        | Второй подъезд Третий этаж          | общественное    | 3.44  |
| 186 | Лифтовый холл                 | Второй подъезд Третий этаж          | общественное    | 8.24  |
| 187 | Коридор                       | Второй подъезд Третий этаж          | общественное    | 48.66 |
| 188 | Лестничная клетка             | Второй подъезд Четвертый этаж       | общественное    | 15.43 |
| 189 | Зона безопасности             | Второй подъезд Четвертый этаж       | общественное    | 4     |
| 190 | Воздушная зона                | Второй подъезд Четвертый этаж       | общественное    | 8.3   |
| 191 | Тамбур                        | Второй подъезд Четвертый этаж       | общественное    | 3.44  |
| 192 | Лифтовый холл                 | Второй подъезд Четвертый этаж       | общественное    | 8.24  |
| 193 | Коридор                       | Второй подъезд Четвертый этаж       | общественное    | 48.66 |
| 194 | Лестничная клетка             | Второй подъезд Пятый этаж           | общественное    | 15.43 |

|     |                   |                                  |              |       |
|-----|-------------------|----------------------------------|--------------|-------|
| 195 | Зона безопасности | Второй подъезд Пятый этаж        | общественное | 4     |
| 196 | Воздушная зона    | Второй подъезд Пятый этаж        | общественное | 8.3   |
| 197 | Тамбур            | Второй подъезд Пятый этаж        | общественное | 3.44  |
| 198 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Пятый этаж        | общественное | 8.24  |
| 199 | Коридор           | Второй подъезд Пятый этаж        | общественное | 48.66 |
| 200 | Лестничная клетка | Второй подъезд Шестой этаж       | общественное | 15.43 |
| 201 | Зона безопасности | Второй подъезд Шестой этаж       | общественное | 4     |
| 202 | Воздушная зона    | Второй подъезд Шестой этаж       | общественное | 8.3   |
| 203 | Тамбур            | Второй подъезд Шестой этаж       | общественное | 3.44  |
| 204 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Шестой этаж       | общественное | 8.24  |
| 205 | Коридор           | Второй подъезд Шестой этаж       | общественное | 48.66 |
| 206 | Лестничная клетка | Второй подъезд Седьмой этаж      | общественное | 15.43 |
| 207 | Зона безопасности | Второй подъезд Седьмой этаж      | общественное | 4     |
| 208 | Воздушная зона    | Второй подъезд Седьмой этаж      | общественное | 8.3   |
| 209 | Тамбур            | Второй подъезд Седьмой этаж      | общественное | 3.44  |
| 210 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Седьмой этаж      | общественное | 8.24  |
| 211 | Коридор           | Второй подъезд Седьмой этаж      | общественное | 48.66 |
| 212 | Лестничная клетка | Второй подъезд Восьмой этаж      | общественное | 15.43 |
| 213 | Зона безопасности | Второй подъезд Восьмой этаж      | общественное | 4     |
| 214 | Воздушная зона    | Второй подъезд Восьмой этаж      | общественное | 8.3   |
| 215 | Тамбур            | Второй подъезд Восьмой этаж      | общественное | 3.44  |
| 216 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Восьмой этаж      | общественное | 8.24  |
| 217 | Коридор           | Второй подъезд Восьмой этаж      | общественное | 48.66 |
| 218 | Лестничная клетка | Второй подъезд Девятый этаж      | общественное | 15.43 |
| 219 | Зона безопасности | Второй подъезд Девятый этаж      | общественное | 4     |
| 220 | Воздушная зона    | Второй подъезд Девятый этаж      | общественное | 8.3   |
| 221 | Тамбур            | Второй подъезд Девятый этаж      | общественное | 3.44  |
| 222 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Девятый этаж      | общественное | 8.24  |
| 223 | Коридор           | Второй подъезд Девятый этаж      | общественное | 48.66 |
| 224 | Лестничная клетка | Второй подъезд Десятый этаж      | общественное | 15.43 |
| 225 | Зона безопасности | Второй подъезд Десятый этаж      | общественное | 4     |
| 226 | Воздушная зона    | Второй подъезд Десятый этаж      | общественное | 8.3   |
| 227 | Тамбур            | Второй подъезд Десятый этаж      | общественное | 3.44  |
| 228 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Десятый этаж      | общественное | 8.24  |
| 229 | Коридор           | Второй подъезд Десятый этаж      | общественное | 48.66 |
| 230 | Лестничная клетка | Второй подъезд Одиннадцатый этаж | общественное | 15.43 |
| 231 | Зона безопасности | Второй подъезд Одиннадцатый этаж | общественное | 4     |
| 232 | Воздушная зона    | Второй подъезд Одиннадцатый этаж | общественное | 8.3   |
| 233 | Тамбур            | Второй подъезд Одиннадцатый этаж | общественное | 3.44  |
| 234 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Одиннадцатый этаж | общественное | 8.24  |
| 235 | Коридор           | Второй подъезд Одиннадцатый этаж | общественное | 48.66 |
| 236 | Лестничная клетка | Второй подъезд Двенадцатый этаж  | общественное | 15.43 |
| 237 | Зона безопасности | Второй подъезд Двенадцатый этаж  | общественное | 4     |

|     |                   |                                   |              |       |
|-----|-------------------|-----------------------------------|--------------|-------|
| 238 | Воздушная зона    | Второй подъезд Двенадцатый этаж   | общественное | 8.3   |
| 239 | Тамбур            | Второй подъезд Двенадцатый этаж   | общественное | 3.44  |
| 240 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Двенадцатый этаж   | общественное | 8.24  |
| 241 | Коридор           | Второй подъезд Двенадцатый этаж   | общественное | 48.66 |
| 242 | Лестничная клетка | Второй подъезд Тринадцатый этаж   | общественное | 15.43 |
| 243 | Зона безопасности | Второй подъезд Тринадцатый этаж   | общественное | 4     |
| 244 | Воздушная зона    | Второй подъезд Тринадцатый этаж   | общественное | 8.3   |
| 245 | Тамбур            | Второй подъезд Тринадцатый этаж   | общественное | 3.44  |
| 246 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Тринадцатый этаж   | общественное | 8.24  |
| 247 | Коридор           | Второй подъезд Тринадцатый этаж   | общественное | 48.66 |
| 248 | Лестничная клетка | Второй подъезд Четырнадцатый этаж | общественное | 15.43 |
| 249 | Зона безопасности | Второй подъезд Четырнадцатый этаж | общественное | 4     |
| 250 | Воздушная зона    | Второй подъезд Четырнадцатый этаж | общественное | 8.3   |
| 251 | Тамбур            | Второй подъезд Четырнадцатый этаж | общественное | 3.44  |
| 252 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Четырнадцатый этаж | общественное | 8.24  |
| 253 | Коридор           | Второй подъезд Четырнадцатый этаж | общественное | 48.66 |
| 254 | Лестничная клетка | Второй подъезд Пятнадцатый этаж   | общественное | 15.43 |
| 255 | Зона безопасности | Второй подъезд Пятнадцатый этаж   | общественное | 4     |
| 256 | Воздушная зона    | Второй подъезд Пятнадцатый этаж   | общественное | 8.3   |
| 257 | Тамбур            | Второй подъезд Пятнадцатый этаж   | общественное | 3.44  |
| 258 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Пятнадцатый этаж   | общественное | 8.24  |
| 259 | Коридор           | Второй подъезд Пятнадцатый этаж   | общественное | 48.66 |
| 260 | Лестничная клетка | Второй подъезд Шестнадцатый этаж  | общественное | 15.43 |
| 261 | Зона безопасности | Второй подъезд Шестнадцатый этаж  | общественное | 4     |
| 262 | Воздушная зона    | Второй подъезд Шестнадцатый этаж  | общественное | 8.3   |
| 263 | Тамбур            | Второй подъезд Шестнадцатый этаж  | общественное | 3.44  |
| 264 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Шестнадцатый этаж  | общественное | 8.24  |
| 265 | Коридор           | Второй подъезд Шестнадцатый этаж  | общественное | 48.66 |
| 266 | Лестничная клетка | Второй подъезд Семнадцатый этаж   | общественное | 15.43 |
| 267 | Зона безопасности | Второй подъезд Семнадцатый этаж   | общественное | 4     |
| 268 | Воздушная зона    | Второй подъезд Семнадцатый этаж   | общественное | 8.3   |
| 269 | Тамбур            | Второй подъезд Семнадцатый этаж   | общественное | 3.44  |
| 270 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Семнадцатый этаж   | общественное | 8.24  |
| 271 | Коридор           | Второй подъезд Семнадцатый этаж   | общественное | 48.66 |
| 272 | Лестничная клетка | Второй подъезд Восемнадцатый этаж | общественное | 15.43 |
| 273 | Зона безопасности | Второй подъезд Восемнадцатый этаж | общественное | 4     |
| 274 | Воздушная зона    | Второй подъезд Восемнадцатый этаж | общественное | 8.3   |
| 275 | Тамбур            | Второй подъезд Восемнадцатый этаж | общественное | 3.44  |
| 276 | Лифтовый холл     | Второй подъезд Восемнадцатый этаж | общественное | 8.24  |
| 277 | Коридор           | Второй подъезд Восемнадцатый этаж | общественное | 48.66 |
| 278 | Лестничная клетка | Второй подъезд Деятнадцатый этаж  | общественное | 15.43 |
| 279 | Зона безопасности | Второй подъезд Деятнадцатый этаж  | общественное | 4     |
| 280 | Воздушная зона    | Второй подъезд Деятнадцатый этаж  | общественное | 8.3   |

|     |                       |                                     |                 |        |
|-----|-----------------------|-------------------------------------|-----------------|--------|
| 281 | Тамбур                | Второй подъезд Девятнадцатый этаж   | общественное    | 3.44   |
| 282 | Лифтовый холл         | Второй подъезд Девятнадцатый этаж   | общественное    | 8.24   |
| 283 | Коридор               | Второй подъезд Девятнадцатый этаж   | общественное    | 48.66  |
| 24  | Лестничная клетка     | Второй подъезд Двадцатый этаж       | общественное    | 15.43  |
| 285 | Зона безопасности     | Второй подъезд Двадцатый этаж       | общественное    | 4      |
| 286 | Воздушная зона        | Второй подъезд Двадцатый этаж       | общественное    | 8.3    |
| 287 | Тамбур                | Второй подъезд Двадцатый этаж       | общественное    | 3.44   |
| 288 | Лифтовый холл         | Второй подъезд Двадцатый этаж       | общественное    | 8.24   |
| 289 | Коридор               | Второй подъезд Двадцатый этаж       | общественное    | 48.66  |
| 290 | Лестничная клетка     | Второй подъезд Двадцать первый этаж | общественное    | 15.43  |
| 291 | Зона безопасности     | Второй подъезд Двадцать первый этаж | общественное    | 4      |
| 292 | Воздушная зона        | Второй подъезд Двадцать первый этаж | общественное    | 8.3    |
| 293 | Тамбур                | Второй подъезд Двадцать первый этаж | общественное    | 3.44   |
| 294 | Лифтовый холл         | Второй подъезд Двадцать первый этаж | общественное    | 8.24   |
| 295 | Коридор               | Второй подъезд Двадцать первый этаж | общественное    | 48.66  |
| 296 | Лестничная клетка     | Второй подъезд Двадцать второй этаж | общественное    | 15.43  |
| 297 | Зона безопасности     | Второй подъезд Двадцать второй этаж | общественное    | 4      |
| 298 | Воздушная зона        | Второй подъезд Двадцать второй этаж | общественное    | 8.3    |
| 299 | Тамбур                | Второй подъезд Двадцать второй этаж | общественное    | 3.44   |
| 300 | Лифтовый холл         | Второй подъезд Двадцать второй этаж | общественное    | 8.24   |
| 301 | Коридор               | Второй подъезд Двадцать второй этаж | общественное    | 48.66  |
| 302 | Лестничная клетка     | Второй подъезд Двадцать третий этаж | общественное    | 15.43  |
| 303 | Зона безопасности     | Второй подъезд Двадцать третий этаж | общественное    | 4      |
| 304 | Воздушная зона        | Второй подъезд Двадцать третий этаж | общественное    | 8.3    |
| 305 | Тамбур                | Второй подъезд Двадцать третий этаж | общественное    | 3.44   |
| 306 | Лифтовый холл         | Второй подъезд Двадцать третий этаж | общественное    | 8.24   |
| 307 | Коридор               | Второй подъезд Двадцать третий этаж | общественное    | 48.66  |
| 308 | Лестничная клетка     | Второй подъезд Технический этаж     | технологическое | 15.43  |
| 309 | Воздушная зона        | Второй подъезд Технический этаж     | технологическое | 8.3    |
| 310 | Машинное помещение    | Второй подъезд Технический этаж     | технологическое | 19.16  |
| 311 | Техническое помещение | Второй подъезд Технический этаж     | технологическое | 536.98 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения             |
|---|---------------------------------------|------------------|------------------------|
| 1 | Подземный этаж, Надземные этажи       | Лифтовое         | Вертикальный транспорт |
| 2 | Надземные этажи                       | Лифтовое         | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземный этаж, Надземные этажи       | Лифтовое         | Вертикальный транспорт |
| 4 | Надземные этажи                       | Лифтовое         | Вертикальный транспорт |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
| 5  | Подземный этаж                          | Вводное устройство ВРУ-3                                      | Вводно-распределительное устройство  |
| 6  | 1 этаж                                  | Вводное устройство ВРУ-1                                      | Вводно-распределительное устройство  |
| 7  | 1 этаж                                  | Вводное устройство ВРУ-2                                      | Вводно-распределительное устройство  |
| 8  | Надземные этажи                         | Этажные учетно-распределительные щитки                        | Поквартирное распределение энергии   |
| 9  | Подземный этаж, 1 этаж, надземные этажи | Электросчетчики трансформаторного включения                   | Учет электроэнергии  |
| 10 | Подземный этаж, Надземные этажи         | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения                  | Водоснабжение  |
| 11 | Подземный этаж                          | Насосная станция нижней зоны                                  | Обеспечение требуемого напора воды в нижней зоне                                       |
| 12 | Подземный этаж                          | Насосная станция верхней зоны                                 | Обеспечение требуемого напора воды в верхней зоне                                      |
| 13 | Подземный этаж                          | Комбинированный счетчик холодной воды                         | Учет расхода воды на вводе в дом   |
| 14 | Подземный этаж                          | Счетчик горячей воды  | Учет расхода горячей воды  |
| 15 | Подземный этаж                          | Насосная станция пожаротушения автостоянки                    | Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения автостоянки                    |
| 16 | Подземный этаж                          | Насосная станция пожаротушения жилой и административной части | Обеспечение требуемого напора воды в сети пожаротушения жилой и административной части |
| 17 | Подземный этаж, Надземные этажи         | Система хозяйственно-бытовой канализации                      | Система водоотведения  |
| 18 | Подземный этаж                          | Насосная установка  | Отвод стоков от приборов в автостоянке (помещение охраны)                              |
| 19 | Подземный этаж                          | Насосная установка  | Удаление воды при пожаротушении  |
| 20 | Подземный этаж                          | Насосная установка  | Удаление аварийных вод из помещения насосной   |
| 21 | Внутривортовая территория               | Блочно-модульная котельная                                    | Источник теплоснабжения  |
| 22 | Подземный этаж                          | Блочный тепловой пункт  | Нагрев теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения                            |
| 23 | Надземные этажи                         | Вентиляция офисных помещений                                  | Удаление воздуха из офисных помещений с механическим побуждением                       |
| 24 | Подземный этаж                          | Вентиляция подземной автостоянки                              | Обеспечение притока воздуха в подземную автостоянку с механическим побуждением         |
| 25 | Надземный этаж                          | Вентиляция Офисов   | Обеспечение притока воздуха в офисную часть  |
| 26 | Подземный этаж                          | Вентиляция подземной автостоянки                              | Удаление воздуха из подземной автостоянки с механическим побуждением                   |
| 27 | Подземный этаж                          | Вытяжная противодымная вентиляция                             | Удаление дыма из подземной автостоянки   |
| 28 | Надземный этаж                          | Вытяжная противодымная вентиляция                             | Удаление дыма из коридоров офисной части   |
| 29 | Надземные этажи                         | Вытяжная противодымная вентиляция                             | Удаление дыма из коридоров жилой части   |
| 30 | Подземный этаж                          | Приточная противодымная вентиляция                            | Компенсация дымоудаления из автостоянки  |
| 31 | Надземный этаж                          | Приточная противодымная вентиляция                            | Компенсация дымоудаления из коридоров 1 этажа  |
| 32 | Подземный этаж                          | Приточная противодымная вентиляция                            | Подача воздуха в тамбур-шлюзы при лифтах подземной автостоянки                         |
| 33 | Надземные этажи                         | Приточная противодымная вентиляция                            | Подача воздуха в зоны безопасности жилья   |
| 34 | Надземные этажи                         | Приточная противодымная вентиляция                            | Подача воздуха в зоны безопасности МГН   |
| 35 | Надземные этажи                         | Приточная противодымная вентиляция                            | Компенсация дымоудаления из коридоров жилого здания                                    |
| 36 | Подземный этаж                          | Приточная противодымная вентиляция                            | Подача воздуха в шахты лифта   |
| 37 | Надземные этажи                         | Приточная противодымная вентиляция                            | Подача воздуха в шахты лифта   |
| 38 | Надземные этажи                         | Система управления доступом                                   | Система управления доступом в помещения жилой части дома                               |
| 39 | Надземные этажи                         | Диспетчеризация лифтов  | Обеспечение диспетчеризации лифтов   |

|    |                                 |  |  |
|----|---------------------------------|--|--|
| 40 | Подземный этаж, Надземные этажи | Автоматическая система пожарной сигнализации | Управление инженерными системами. Передача сигнала в МЧС |
| 41 | Подземный этаж, Надземные этажи | Система оповещения при пожаре                | Оповещение людей при пожаре                              |
| 42 | Подземный этаж                  | Автоматическая установка пожаротушения       | Пожаротушение автостоянки                                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>970 000 000 р.</b> |
|--|--------|---|

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|  | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>61:44:10902:57</b>                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу      | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  |        | Наименование банка:<br><b>Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810752090021703</b>   |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>   |
|  |        | БИК:<br><b>046015602</b>   |
|  |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>774401001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>09246903</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                      |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                     |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00::</b>                  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>835 000 000 р.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 009E6D31EC02141A81E91120303DE8E29B

Владелец: **ООО МСК, Вальков Дмитрий Борисович,  
Москва**

Действителен: с 14.02.2019 по 14.02.2020