

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Автозаводское-3»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Куда: г. Ижевск, 426011, Удмуртская Республика,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Холмогорова, дом 15, офис 12
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

29 марта 2019 года

N18-RU18303000-29-2019

I.

Администрация города Ижевска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

в лице Главного управления архитектуры и градостроительства

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилой дом №2 по ул. Автозаводской в г.Ижевске»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Автозаводская, дом 54

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(приказ № 373 от 19 июня 2018 года ГУАиГ Администрации города Ижевска)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:26:030208:2034.

строительный адрес: УР, г. Ижевск, в 50 м по направлению на северо-восток от жилого дома №56 по ул. Автозаводской в Устиновском районе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: №RU18303000-1263, дата выдачи 05 августа 2014 года выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	35512,5	35097,0
в том числе надземной части	куб. м	33931,2	33492,0
Общая площадь	кв. м	11121,38	11513,3
Площадь нежилых помещений (МОП)	кв. м	-	2371,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений: офисы/магазины	кв. м	238,7/228,8	222,8/217,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			

Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6808,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2812,4
Количество этажей	шт.	-	19
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	144/6808,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	80/3226,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	64/3582,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7709,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: наружные сети	пог.м	-	47,0/185,0
-тепловые сети/наружное электроосвещение	пог.м	-	10,0/166,0
-канализация/дренажная канализация			
Лифты	шт.	-	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен		-	кирпич силикатный + блоки из ячеистого бетона +керамический кирпич
Материалы перекрытий		-	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-	мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	96,66	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		техноплекс	-
Заполнение световых проемов		ПВХ с двух-камерным стеклопакетом	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.
Дата подготовки технических планов 14 марта 2019 года;

Кадастровый инженер: **Ешметьев Алексей Евгеньевич.**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера №18-14-335 от 02.04.2014г., выдан Министерством имущественных отношений Удмуртской Республики.

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров - 10 апреля.2014 года.

Зам. начальника ГУАиГ г. Ижевска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись) МП

С.В. Ларионов

(расшифровка подписи)

“29” марта 2019 года

дата выдачи





Разрешение на ввод объекта
в эксплуатацию
на 28 листах
М.П. «28» марта 201