

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

61-2-1-1-052086-2022

Дата присвоения номера: 29.07.2022 11:01:52

Дата утверждения заключения экспертизы 29.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПГС"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Бахтин Константин Михайлович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

"Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки. Жилой дом (секции 9, 10, 11, 12, 13, 14) III этап строительства"

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПГС"

**ОГРН:** 1127747137011

**ИНН:** 7718909596

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА ЛЮСИНОВСКАЯ, ДОМ 53/КОРПУС 2, ПОМ I КОМ 1

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА"

**ОГРН:** 1126195002306

**ИНН:** 6163112551

**КПП:** 616401001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПРОСПЕКТ БУДЕННОВСКИЙ, 17, 15А

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявка на выполнение работ от 27.07.2022 № 32, ООО «Единый центр строительства»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 13.04.2020 № ЭИИ/79-20, ООО «Единый центр строительства»

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических работ от 12.05.2022 № б/н, Утвержденное директором ООО СЗ "ВОСХОД" Панфиловым П.С. и согласованное генеральным директором ООО "Гео плюс" Кленковым С.С.
2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 04.05.2022 № б/н, Утвержденное директором ООО СЗ "Юг-Сервис" Дорогановым А.Ю. и согласованное директором ООО "Геостарт-Юг" Панасенко С.А.
3. Техническое задание на разработку инженерно-экологических изысканий от 05.03.2020 № б/н, Утверждено Индивидуальным предпринимателем Клименко С.В. и согласованное директором ООО «ДонГеоИзыскания» Каширин Н.В.
4. Программа инженерно-геодезических изысканий от 12.05.2022 № б/н, Утвержденное генеральным директором ООО "Гео плюс" Кленковым С.С. и согласованное директором ООО СЗ "ВОСХОД" Панфиловым П.С.
5. Программа инженерно-геологических изысканий от 04.05.2022 № б/н, Утвержденное директором ООО "Геостарт-Юг" Панасенко С.А. и согласованное директором ООО СЗ "Юг-Сервис" Дорогановым А.Ю.
6. Программа инженерно-экологических изысканий от 05.03.2020 № б/н, Утверждено директором ООО «ДонГеоИзыскания» Каширин Н.В. и согласовано Индивидуальным предпринимателем Клименко С.В.
7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.06.2022 № 3902/2022, Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское отраслевое объединение работодателей
8. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 27.05.2022 № 000000000000000000004519, Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.10.2019 № 01-10-19-474, АС «ЮгСевКавИзыскания»
10. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** "Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки. Жилой дом (секции 9, 10, 11, 12, 13, 14) III этап строительства"

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Ростовская область, Город Батайск, Улица Родная, 3.

## 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

### Функциональное назначение:

Жилые дома

## 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

### 2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

### 2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

### 2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

## 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

61:46:0010502:2343

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
---------------------	-------------	--

<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	16.06.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО ПЛЮС" <b>ОГРН:</b> 1096164006344 <b>ИНН:</b> 6164294199 <b>КПП:</b> 616401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ПОЛЕССКИЙ, ДОМ 22
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	01.05.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТАРТ-ЮГ" <b>ОГРН:</b> 1216100013513 <b>ИНН:</b> 6141057709 <b>КПП:</b> 614101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ростовская область, Г. Батайск, УЛ. МИРА, Д. 86
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	05.03.2020	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОНГЕОИЗЫСКАНИЯ" <b>ОГРН:</b> 1146181003704 <b>ИНН:</b> 6141046841 <b>КПП:</b> 614101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Ростовская область, ГОРОД БАТАЙСК, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 84

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ростовская область, Город Батайск, Улица Родная, 3

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГ-СЕРВИС»

**ОГРН:** 1116194000890

**ИНН:** 6168043005

**КПП:** 614101001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, ГОРОД БАТАЙСК, УЛИЦА 1-Й ПЯТИЛЕТКИ, ДОМ 12Г, ОФИС 22

#### Технический заказчик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЮГ-СЕРВИС»

**ОГРН:** 1116194000890

**ИНН:** 6168043005

**КПП:** 614101001

**Место нахождения и адрес:** Ростовская область, ГОРОД БАТАЙСК, УЛИЦА 1-Й ПЯТИЛЕТКИ, ДОМ 12Г, ОФИС 22

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геодезических работ от 12.05.2022 № б/н, Утвержденное директором ООО СЗ "ВОСХОД" Панфиловым П.С. и согласованное генеральным директором ООО "Гео плюс" Кленковым С.С.

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 04.05.2022 № б/н, Утвержденное директором ООО СЗ "Юг-Сервис" Дорогановым А.Ю. и согласованное директором ООО "Геостарт-Юг" Панасенко С.А.

3. Техническое задание на разработку инженерно-экологических изысканий от 05.03.2020 № б/н, Утверждено Индивидуальным предпринимателем Клименко С.В. и согласованное директором ООО «ДонГеоИзыскания» Каширин Н.В.

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 12.05.2022 № б/н, Утвержденное генеральным директором ООО "Гео плюс" Кленковым С.С. и согласованное директором ООО СЗ "ВОСХОД" Панфиловым П.С.

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 04.05.2022 № б/н, Утвержденное директором ООО "Геостарт-Юг" Панасенко С.А. и согласованное директором ООО СЗ "Юг-Сервис" Дорогановым А.Ю.

3. Программа инженерно-экологических изысканий от 05.03.2020 № б/н, Утверждено директором ООО «ДонГеоИзыскания» Каширин Н.В. и согласовано Индивидуальным предпринимателем Клименко С.В.

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	078-22-ИГДИ.pdf	pdf	553487e2	078-22-ИГДИ от 16.06.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	078-22-ИГДИSGN1.sgn	sgn	fba89104	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	15-05-22-ИГИ_Изм.1 (1).pdf	pdf	c19a4ff0	15-05/22-ИГИ от 01.05.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	15-05-22-ИГИ_Изм.1 (1).pdf.sig	sig	9ac095e5	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	Отчет по экологии.pdf	pdf	7bfa775e	186/20-ИЭИ от 05.03.2020 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Отчет по экологии.pdf.sig	sig	7567ab6d	

##### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

На рассмотрение представлен технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки. Жилой дом (секции 9,10,11,12,13,14) III этап строительства».

Цель изысканий – получение современного плана местности, отражающего рельеф и ситуацию участка работ масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра для подготовки проектной документации по строительству жилого дома.

Месторасположение объекта изысканий: Ростовская область, г. Батайск, ул. Родная 3.

Участок изысканий находится на застроенной территории города Батайска, КН 61:46:0010502:2343.

Тип рельефа непосредственно связан с его географической зональностью. Рельеф территории носит равнинный характер. Основные породы – осадочные, легко подвергающиеся ветряной и водной эрозии вследствие проливных дождей. Перепады высот на участке составляют с севера на юг – 0,50 м, с запада на восток – 0,20 м. Углы наклона поверхности участка работ не превышают значения – 0°00'03". Общий уклон рельефа в направлении с юга на север. Абсолютные отметки высот на участке изменяются от 4,20 м до 4,92 м.

Растительность на участке работ представлена степной растительностью.

Подземные коммуникации на участке работ представлены сетями бытовой канализации, электрических кабелей.

Опасные природные и техногенные процессы на участке изысканий визуально не выявлены. Объекты гидрографии на участке работ отсутствуют.

Климат района – умеренно-континентальный. Климатические условия позволяют выполнять полевые работы в течение всего года.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены изыскательской бригадой геодезического сектора ООО «Гео Плюс» в мае 2022 г., на основании договора № 078/22 от 12 мая 2022 г с ООО «СЗ «ВОСХОД», технического задания, выданного проектной организацией «ИП Борщев Ю.А.», и программы инженерно-геодезических изысканий.

В результате инженерно-геодезических изысканий, выполнены следующие виды и объемы работ:

- создание планово-высотной опорной геодезической сети (базовая станция) – 1 шт.;
- обновления топографического плана М 1:500 застроенной территории, категория сложности II (СТИ) – 3,25 га.

Категория сложности - II.

Система координат – МСК-61.

Система высот – Балтийская 1977 г.

Сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра.

В программе на производство инженерно - геодезических изысканий дается краткая характеристика района работ; указаны предполагаемые виды и объемы работ.

На весь участок изысканий в Департаменте Архитектуры и Градостроительства г. Батайска имеются топографические планы в масштабе 1:500, которые были использованы при производстве работ (заявка № 41/22 от 01.06.2022 г.). Данные материалы можно использовать для съемки текущих изменений.

При создании временной базы «Батайск» исходными пунктами послужили пункты государственной геодезической сети: Аксай, пир., Высочино, п. знак, Шведов, п. знак, Дружба-Мир, сигн., Малый Куяк, пир. Сведения о данных пунктах получены в ФГБУ «Центр геодезии картографии и ИПД» (письмо от 11.01.2021 г. № 110/12).

Координаты и высоты временной базовой GPS-станции «Батайск» были определены методом статических наблюдений с применением глобальной навигационной спутниковой системы ГЛОНАСС двухчастотными приемниками GPS/ ГЛОНАСС «Triumph-1» (свидетельства о поверках №№ С-АКР/19-01-2022/124582102, С-АКР/14-07-2021/78854904). При производстве GPS/GLONASS-измерений применялся статический способ, который обеспечивает наивысшую точность измерений.

На местности базовая GPS/GLONASS-станции «Батайск» закреплена металлической арматурой, находится по улице Куйбышева, в районе дома №155/114, на пересечении ул. Рабочая и ул. Куйбышева.

Обработка материалов полевых измерений выполнялась при помощи программного обеспечения «JUSTIN». На первом этапе выполнялось свободное уравнивание на эллипсоиде WGS-84 без фиксирования исходных пунктов и применения модели геоида для исключения влияния их качества на общий результат. На втором этапе был осуществлен переход к системе координат МСК-61. За отчетную поверхность принят эллипсоид Красовского, трансформация осуществлена с эллипсоида WGS-84 по семи параметрам ГОСТ Р 51794-2008, получены геодезические координаты. Часть исходных пунктов фиксировалась с каталожными координатами в различных комбинациях, другие определялись через результаты обработки спутниковых наблюдений. Для оценки качества исходных пунктов проводилось минимально ограниченное уравнивание в системе координат МСК-61 и Балтийской системы высот 1977 г. с закреплением в качестве исходного – временной базовой станции «Батайск». Оценка качества координат и отсутствия смещений центров пунктов производилась по расхождению полученных координат исходных пунктов и их каталожных значений. На третьем этапе произведено полностью ограниченное уравнивание с использованием каталожных координат и высотных отметок исходных пунктов в системе координат МСК-61 и Балтийской системе высот 1977г.

По результатам уравнивания спутниковых измерений, максимальная погрешность определения координат, высот пунктов планово-высотного съемочного обоснования не превышает допустимых значений, принятых согласно СП 317.1325800.2017 (п.5.3.1.4, п.5.3.1.8).

На участке изысканий выполнено обновление топографической съемки в соответствии с современным состоянием ситуации и рельефа, путем сличения топоплана с местностью и нанесением вновь появившихся контуров, элементов ситуации, подземных и надземных сооружений от четких контуров и предметов, имеющих на плане ранее выполненных съемок. Для корректуры были использованы копии городских планшетов. На участке изысканий произведена GPS/GLONASS съемка кинематическим методом (способом «Стой-Иди») в масштабе М 1:500. Топографические работы выполнялись с использованием двухчастотных спутниковых геодезических приемников комплекса «Triumph-1» и полевых портативных компьютеров (контроллеров) «JAVAD VICTOR», а также радиочастотного модемного оборудования.

При инженерно-геодезических изысканиях была произведена съемка всех подземных коммуникаций, проходящие по территории в границах съемки. Определение и съемка подземных коммуникаций были выполнены с использованием индукционных приборов (трубокабелеискателей). Подземные коммуникации обследованы с определением их назначения, диаметра и материала труб, глубины заложения. Полнота и правильность нанесения, на топографический план, подземных коммуникаций согласована с эксплуатирующими их организациями г. Батайска на дату – июнь 2022 г.

Вычерчивание топографического плана произведено с использованием сертифицированных программ с лицензионным ключом, рекомендованных для применения на территории РФ (Digital).

Контроль произведен путем сличения составленного плана с местностью и набором контрольных пикетов. Результаты полевого и камерального контроля отражены в соответствующем акте.

В процессе камеральной обработки полученных данных составлено:

- Ведомость обследования исходных геодезических пунктов;
- Схема привязки базовой станции к пунктам ГСС, совмещенная с границами участка изысканий;
- Кроки временной базовой станции «Батайск»;
- Отчет о калибровке временной базовой станции «Батайск»;
- Картограмма топографо-геодезической изученности;
- Картограмма выполненных работ;
- Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ;
- Акт приемочного контроля отчетной документации;

- Топографический план М 1:500.

Результаты топографической съемки приняты 29.06.2022 г. в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) МУ ДАиГ г. Батайска.

#### 4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические изыскания выполнялись комплексного изучения инженерно-геологических условий участка работ, получение данных физических, прочностных и деформационных свойств грунтов.

Задачами инженерно-геологических изысканий явились изучение инженерно-геологических условий участка, включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, наличие неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов, прогноз возможных изменений условий в сфере взаимодействия с геологической средой.

В административном отношении площадка изысканий расположена в Ростовской области, г. Батайск, ул. Родная 3, кадастровый номер земельного участка 61:46:0010502:2343.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах левобережной надпойменной террасы реки Дон.

Рельеф участка ровный спокойный, свободен от построек. Абсолютные отметки поверхности скважин изменяются в пределах 4,30 до 5,17 м.

Техногенная нагрузка на участок работ в настоящее время минимальная – площадка изысканий расположена на территории нежилой застройки, коммуникаций отсутствуют. Изучаемая территория покрыта степной растительностью.

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, выпущенной ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», участок изысканий расположен вне разведанных месторождений.

В геологическом строении участка работ принимают участие породы верхне- и среднечетвертичного возраста, представленные аллювиально делювиальными суглинками и глинами, и аллювиальными песками.

Согласно изысканий, в геолого-литологическом разрезе участка до глубины 20-28м по данным бурения скважин сверху вниз выделены следующие слои:

0,0 – 0,3-0,6м: Почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,3-0,6м;

0,3-0,6–1,2-4,7м: Суглинок желто-бурый, тяжелый, пылеватый, тугопластичный, adQIII. Мощность слоя 0,7-3,1м;

3,3-4,7–5,8-7,2м: Суглинок желто-бурый, тяжелый, пылеватый, полутвердый, adQIII. Мощность слоя 2,2-3,9м;

3,2-3,9–6,4-7,3: Глина, желто-бурая, легкая, твердая, adQIII. Мощность слоя 0,9-3,5м;

0,3-7,3–1,5-10,2: Суглинок, желто-бурый, легкий, пылеватый, мягкопластичный, adQIII. Мощность слоя 1,2-3,8м;

9,4-16,6–13,5-20,0: Песок, серый с зеленоватым оттенком, водонасыщенный, пылеватый, с редкими прослойками тугопластичного суглинка, aQII-III. Вскрытая мощность слоя 3,4-4,9м.

8,5-14,7–16,6-28,0: Песок, серый, водонасыщенный, мелкий, с редкими прослойками тугопластичного суглинка, aQII-III. Вскрытая мощность слоя 5,3-7,9м.

В исследуемой толще выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 (adQIII) – Суглинок, желто-бурый, тяжелый, пылеватый, тугопластичный, непросадочный, минеральный. Физико-механические свойства:  $\rho_n=1,94$  г/см<sup>3</sup>,  $\rho_{0,85}=1,93$  г/см<sup>3</sup>,  $\rho_{0,95}=1,93$  г/см<sup>3</sup>,  $C_n=22$  кПа,  $C_{0,85}=21$  кПа,  $C_{0,95}=19$  кПа,  $\varphi_n=19^\circ$ ,  $\varphi_{0,85}=17$ ,  $\varphi_{0,95}=16^\circ$ , модуль деформации при водонасыщении  $E_n=13,7$  МПа,  $E_{0,85}=12,3$  МПа;

ИГЭ-2 (adQIII) – Суглинок, желто-бурый, тяжелый, полутвердый, пылеватый, непросадочный, минеральный. Физико-механические свойства:  $\rho_n=1,97$  г/см<sup>3</sup>,  $\rho_{0,85}=1,96$  г/см<sup>3</sup>,  $\rho_{0,95}=1,96$  г/см<sup>3</sup>,  $C_n=28$  кПа,  $C_{0,85}=26$  кПа,  $C_{0,95}=25$  кПа,  $\varphi_n=22^\circ$ ,  $\varphi_{0,85}=21$ ,  $\varphi_{0,95}=19^\circ$ , модуль деформации при водонасыщении  $E_n=16,8$  МПа,  $E_{0,85}=14,5$  МПа;

ИГЭ-3 (adQIII) – Глина, желто-бурая, легкая, твердая, непросадочная, ненабухающая, минеральная. Физико-механические свойства:  $\rho_n=1,95$  г/см<sup>3</sup>,  $\rho_{0,85}=1,94$  г/см<sup>3</sup>,  $\rho_{0,95}=1,94$  г/см<sup>3</sup>,  $C_n=39$  кПа,  $C_{0,85}=38$  кПа,  $C_{0,95}=37$  кПа,  $\varphi_n=18^\circ$ ,  $\varphi_{0,85}=16$ ,  $\varphi_{0,95}=15^\circ$ , модуль деформации при водонасыщении  $E_n=17,5$  МПа,  $E_{0,85}=15,1$  МПа;

ИГЭ-4 (adQIII) – Суглинок, желто-бурый, легкий, мягкопластичный, пылеватый, непросадочный, минеральный. Физико-механические свойства:  $\rho_n=1,93$  г/см<sup>3</sup>,  $\rho_{0,85}=1,93$  г/см<sup>3</sup>,  $\rho_{0,95}=1,92$  г/см<sup>3</sup>,  $C_n=19$  кПа,  $C_{0,85}=17$  кПа,  $C_{0,95}=16$  кПа,  $\varphi_n=16^\circ$ ,  $\varphi_{0,85}=15$ ,  $\varphi_{0,95}=15^\circ$ , модуль деформации при водонасыщении  $E_n=10,4$  МПа,  $E_{0,85}=9,6$  МПа;

ИГЭ-5 (aQII-III) – Песок, серый с зеленоватым оттенком, водонасыщенный, пылеватый, средней плотности, однородный. Физико-механические свойства:  $\rho_n=2,05$  г/см<sup>3</sup>,  $C_n=0,0$  кПа,  $\varphi_n=32^\circ$ ,  $\varphi_{0,85}=32$ ,  $\varphi_{0,95}=32^\circ$ ; модуль деформации при водонасыщении  $E_n=26,4$  МПа,  $E_{0,85}=26,1$  МПа;

ИГЭ-6 (aQII-III) – Песок, серый, водонасыщенный, мелкий, плотный, однородный. Физико-механические свойства:  $\rho_n=2,10$  г/см<sup>3</sup>,  $C_n=0,0$  кПа,  $\varphi_n=34^\circ$ ,  $\varphi_{0,85}=34$ ,  $\varphi_{0,95}=34^\circ$ ; модуль деформации при водонасыщении  $E_n=39,1$  МПа,  $E_{0,85}=38$  МПа;

ИГЭ-7 (aQII-III) – Суглинок коричневого, легкий, тугопластичный, пылеватый, непросадочный. Физико-механические свойства:  $\rho_n=1,96$  г/см<sup>3</sup>,  $\rho_{0,85}=1,95$  г/см<sup>3</sup>,  $\rho_{0,95}=1,95$  г/см<sup>3</sup>,  $C_n=27$  кПа,  $C_{0,85}=25$  кПа,  $C_{0,95}=24$  кПа,  $\varphi_n=21^\circ$ ,  $\varphi_{0,85}=19$ ,  $\varphi_{0,95}=18^\circ$ , модуль деформации при водонасыщении  $E_n=15,8$  МПа,  $E_{0,85}=14,7$  МПа.

Специфические грунты на площадке изысканий отсутствуют.

Категория сложности инженерно-геологических условий: III (сложная).

В соответствии с техническим заданием грунтами основания плитного ростверка являются суглинки ИГЭ-1 и ИГЭ-4 для свайного варианта фундамента, в качестве опорного слоя для опирания свай могут служить, пески ИГЭ-5 и ИГЭ-6.

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с СП 22.13330.2016 составляет: суглинки и глины – 0,65 м; супеси и пески пылеватые и мелкие – 79 см, пески средней крупности, крупные и гравелистые – 86 см, крупнообломочные грунты – 85 см.

Гидрогеологические условия

При бурении скважин в мае 2022г подземные воды установились на глубинах 1,5-2,1м, абс. отметки 2,30 – 3,30м. Амплитуда сезонного колебания УГВ 1,0...1,5м.

Коэффициент фильтрации грунтов приведен по корреляционной зависимости  $K_f=F(WL)$ , полученной институтом «Севкавгипросельхозстрой» для глинистых грунтов Ростовской области составляет ИГЭ-1 - 0,252 м/сут; ИГЭ-2 - 0,204 м/сут; ИГЭ-3 - 0,010 м/сут; ИГЭ-4 - 0,435 м/сут.

По содержанию сульфатов ( $SO_4^{2-}$  - 4426 мг/л) грунтовые воды:

-сильноагрессивны к бетонам, изготовленным на основе портландцемента по ГОСТу 10178, ГОСТ 31108 при водопроницаемости W4, W6, W8, W10-W14;

-среднеагрессивны к бетонам, изготовленным на основе портландцемента по ГОСТу 10178, ГОСТ 31108 при водопроницаемости W16-W20;

-слабоагрессивны к бетону, изготовленному из цементов на основе портландцемент по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+C4AF не более 22%, при водопроницаемости W4;

-неагрессивны к бетонам, изготовленным из цементов на основе портландцемент по ГОСТ 10178, ГОСТ 31108 с содержанием C3S не более 65%, C3A не более 7%, C3A+C4AF не более 22%, марок по водонепроницаемости W6, W8, W10-W14, W16-W20;

- неагрессивны к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22226.

По содержанию хлоридов ( $Cl^-$  - 347,3 мг/л) к арматуре железобетонных конструкций: -неагрессивны для бетонов марок W6-W8 с толщиной защитного слоя 20, 30 и 50мм;

-неагрессивны для бетонов марок W10-W14 и W16-W20 с толщиной защитного 20, 30 и 50мм.

Геологические и инженерно-геологические процессы

К опасным инженерно-геологическим и геологическим процессам относится подтопление и высокая сейсмичность территории.

В связи с высоким стоянием уровня грунтовых вод к дневной поверхности участок изысканий является подтопленным. Согласно СП 11-105-97 ч. II прил. И участок изысканий имеет следующие критерии: по времени развития процесса – I-A-1(постоянно подтопленные).

Район участка изысканий по сейсмической опасности (г. Ростов-на-Дону), согласно СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2015 составляет при степени сейсмической опасности А (10%)- 6 баллов, В (5%)- 6 баллов, С (1%)-7 баллов.

Согласно таблицы 1 СП 14.13330.2018 по сейсмическим свойствам грунты участка изысканий относятся: суглинки ИГЭ-1, ИГЭ-2, и ИГЭ-7, глины ИГЭ-3, ко II категории, суглинки ИГЭ-4, пески ИГЭ-5 и ИГЭ-6 к III категории.

Сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015 А и В 6 баллов, по карте С-8 баллов.

Климатические условия

Согласно климатическому районированию по СП 131.13330.2018 район работ относится к III району и подрайону III Б, для которого характерны следующие природно-климатические факторы: среднемесячная температура воздуха составляет: в январе – от минус 5° до плюс 2°С, в июле – от +21 до +25°С, среднегодовая температура - +10.8°С. Абсолютный минимум температур зимой составляет –36°С, абсолютный максимум температур летом достигает +42°С. Среднегодовая сумма осадков составляет 686мм.

Сведения о составе, объеме и методах выполненных изысканий

При проведении полевых работ в мае 2022г выполнен следующий объем работ:

Планово-высотная привязка выработок 16 шт.

Ударно-канатное бурение скважин 384 п.м.

Шнековое бурение скважин 160 п.м.

Отбор проб грунта ненарушенной структуры из скважин 75 шт.

Отбор проб грунта нарушенной структуры из скважин 74шт.

Отбор проб воды 3 шт.

Испытания грунтов статическим зондированием 10 исп.

В лабораторных условиях выполнен следующий объем работ:

Определение физических свойств глинистых грунтов 75 исп.;

компрессионные испытания грунтов методом «одной кривой» 31 исп.;

Испытания трехосным сжатием 24 исп.;

испытания грунтов на срез консолидированный метод 31 исп.;

определение гранулометрического состава глинистых грунтов 62 опр.;

определение гранулометрического состава песчаных грунтов 71 опр.;

определение химического анализа воды 3 опр.;

Определение содержания органических веществ 36 опр.

В процессе камеральной обработки полученных данных выполнен следующий объем работ:

Составление программы производства работ 1 программа;

Камеральная обработка буровых и горнопроходческих работ 544 скв./п.м.;

Камеральная обработка полевого испытания грунтов статическим зондированием 10 исп.;

Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов 149 образцов;

Камеральная обработка определений коррозионной активности грунтов 3 пробы;

Составление технического отчета 1 отчет.

#### 4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Участок изысканий расположен по адресу: Российская Федерация, Ростовской области, г. Батайск, ул. Родная 3, з.у. с кадастровым № 61:46:0010502:2343.

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 161 м и представлена многоквартирными жилыми домами. Промышленные, производственные, складские и коммунальные объекты и санитарно-защитные зоны в районе расположения объекта отсутствуют.

Геологические и гидрогеологические условия

В геолого - литологическом разрезе участка изысканий, до глубины 25,0м., с верху в низ, выделены:

- почвенно-гумусированный комплекс eQIV, мощностью 0,4...0,9м;

-ниже, залегает аллювиально-делювиальная толща суглинков, adQIII, серо-коричневого, коричневого цвета, тугопластичной и полутвердой консистенции, опесчаненных;

-ниже, с глубины 7,2...9,2м (абс. отметки -2,71...-4,70м) залегает аллювиальный песок aQII-III, желто-серого цвета, пылеватый, средней плотности и плотный, глинистый, водонасыщенный;

-ниже, с глубины 11,0...13,0м (абс. отметки -6,43...-8,54м) залегает аллювиальный песок aQII-III, серого цвета, мелкий, средней плотности и плотный, водонасыщенный, с глубины 19,0...20,5м (абс. отметки -14,43...-16,65м) залегает песок пылеватый, плотный с прослоями и линзами суглинка, тугопластичной консистенции, с глубины 24,0...24,5м песок мелкий, плотный.

Почвенно-гумусированный комплекс прорезается фундаментом на всю мощность.

Грунтовая вода при бурении скважин в феврале-марте 2020г. (на следующий день после завершения бурения) установилась на глубине 1,7...1,8м (абс. отметки 2,67...2,87м).

Гидрологические условия

В границах участка изысканий постоянные и временные водотоки отсутствуют. Ближайшим водным объектом является канал без названия на расстоянии 30 м в западном направлении. В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Т.о. участок изысканий не попадает в границы ВОЗ и ПЗП водных объектов.

Ландшафтные условия

Согласно карте современных элементарных ландшафтов Ростовской области рассматриваемая территория лежит в пределах степного ландшафта засушливого подтипа.

Ландшафт участка изысканий по основным видам социально-экономической функции – ландшафт поселений, по природным факторам формирования - террасовая равнина, по степени континентальности климата – умеренно континентальный, по принадлежности к морфоструктурам высшего порядка – равнинный, по особенностям макрорельефа - ландшафты низменных равнин, по расчлененности рельефа –расчленённые, по биоклиматическим различиям – степные, по типу геохимического режима – элювиальные, по степени измененности - сильноизмененные.

Климатические условия

Сведения о метеорологических характеристиках в районе изысканий предоставлены в виде информационного письма филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» №1/1-16/1694 от 10.03.2020 г.

Почвенный покров

Согласно почвенной карте Ростовской области, район планируемых работ относится к зоне распространения черноземы обыкновенные.

По результатам маршрутных наблюдений и полевых работ установлено, что грунты сверху перекрытые почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-0,9м. В соответствии с ГОСТ 17.5.3.06-85 «Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» норма снятия почвенно-растительного слоя для черноземов обыкновенных принимается равное 0,4 м.

Растительность

Согласно карте растительности участок изысканий лежит в границах подзоны разнотравно-ковыльной степи.

В ходе маршрутных наблюдений непосредственно на участке изысканий и на прилегающих территориях виды растений, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу РО, не обнаружены.

Согласно письму ООО СЗ «Юг-Сервис» № 79 от 20.07.2022 г. зеленые насаждения, попадающие под снос, отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области №28.2-2.1/52 от 27.03.2020 г., в границах участка изысканий отсутствуют земли лесного фонда, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, лесопарковый зеленый пояс.

#### Животный мир

Непосредственно на участке изысканий в ходе маршрутных наблюдений представители фауны не встречены. Виды животных, занесенные в Красную книгу РФ, и Красную книгу Ростовской области на участке изысканий и на прилегающих территориях не обнаружены.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области №28.3-3.3/1252 от 30.03.2020 г., участок не входит в границы охотничьих угодий Ростовской области.

#### Особо охраняемые природные территории

Согласно информационному письму Департамента Росприроднадзора по ЮФО 01-08/3122 от 06.09.2018 г. ближайшее ООПТ федерального значения к участку изысканий Ботанический сад Южного федерального университета, расположена на расстоянии более 11 км в северном направлении. Т.о. ООПТ федерального значения на участке планируемого строительства отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области №28.3-3.3/1252 от 30.03.2020 г., в границах участка изысканий ООПТ регионального и местного значения отсутствуют.

Согласно письму Департамента Росприроднадзора по ЮФО №01-08/3122 от 06.09.2019 г., в границах участка изысканий ООПТ федерального значения отсутствуют.

#### Зоны с особым режимом использования территории

Согласно письму ГБУ РО «Ростовская облСББЖ с ПО» № 01.02.2/817 от 12.03.2020 г. на территории, отведенной под объект, в границах участка в пределах земельного отвода и в прилегающей зоне по 1000 метров в каждую сторону от проектируемого объекта, по имеющейся информации, скотомогильники (биотермические ямы) и сибирезвонные захоронения отсутствуют.

Согласно письму УАИГ города Батайска № 51.16/1733 от 18.07.2022 г. на земельном участке с кадастровым номером 61:46:0010502:2343 отсутствуют:

- свалки и полигоны ТБО;
- поля ассенизации, поля фильтрации и их санитарно-защитные зоны;
- городские леса;
- зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения;
- полезные ископаемые;
- охотничьи угодья;
- санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов.

В соответствии с письмом комитета по охране ОКН области № 20/1-2861 от 03.07.2020 г., на земельном участке, отведенном под производство работ объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного (в т.ч. археологического) наследия отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне защитных зон объектов культурного наследия (памятников архитектуры).

Комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области согласен с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

#### Полезные ископаемые

В соответствии с данными Федерального государственного бюджетного учреждения «Российский федеральный геологический фонд» – карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых (<https://rfgf.ru/map/>) под участком изысканий отсутствуют месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод.

#### Атмосферный воздух

Сведения о фоновом загрязнении атмосферного воздуха в районе изысканий предоставлены в виде информационного письма филиала ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» № 1/1-17/1737 от 12.03.2020 г. Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в районе изысканий не превышают допустимых значений.

#### Исследования почвы

Представлен протокол испытаний почвы № 2615-В от 19.03.2020 г. и заключение к результатам лабораторных измерений № 09-32/1240.1-ЭЗ от 19.03.2020 г., выполненные ФБУЗ «ЦГиЭ в РО».

Анализ лабораторных исследований показал, что исследованный образец почво-грунтов по физико-химическим показателям (медь, цинк, свинец, никель, ртуть, мышьяк, бенз(а)пирен) соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-

21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Содержание нефтепродуктов и величина pH не нормируются.

По микробиологическим показателям (индекс БГКП, Индекс энтерококков, патогенные бактерии в т.ч. сальмонеллы) и по паразитологическим показателям (яйца и личинки гельминтов (жизнеспособных), цисты кишечных патогенных простейших) почво-грунты с участка изысканий соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Величина суммарного показателя химического загрязнения ( $Z_c$ ) для почв участка принимает значения менее 16. Фоновые значения, использованные в расчете, приняты согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» как для черноземных почв. По степени химического загрязнения почва с участка изысканий относится к категории «допустимая», по степени эпидемической опасности – к категории «чистая». В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» грунты с участка работ могут использоваться в строительных целях без ограничений.

Радиационная обстановка

Представлен протокол испытаний измерений гамма-фона № 211\_ХД от 20.03.2020 г., выполненный ФГБУ ГЦАС «Ростовский».

Согласно результатам проведенных исследований: минимальное значение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках составило 0,06 мкЗв/час; максимальное значение мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках составило менее 0,11 мкЗв/час. При выявлении и оценке опасности радиоактивного загрязнения на участке изысканий по сети профилей, расположенной на всей территории, отведенной под строительство, с последующим проходом территории в режиме свободного поиска, локальные радиационные аномалии отсутствуют, мощность дозы гамма-излучения в 65 точках измерений не превышает 0,3 мкЗв/ч.

Представлен протокол испытаний измерения плотности потока радона-222 № 212\_ХД от 20.03.2020 г., выполненный ФГБУ ГЦАС «Ростовский». Радоноопасность территории определяется плотностью потока радона в почвенном воздухе. На площадке изысканий было заложено 10 точек. Согласно СП 2.6.1.2612-10 гл. 5.1.6 (ОСПОРБ-99/2010), при выборе участков территорий под строительство зданий жилищного и общественного назначения плотность потока радона с поверхности грунта не должна превышать 80 Бк/с\*м<sup>2</sup>. Радоноопасность участка изысканий соответствует нормативной.

Оценка уровня шумового загрязнения

Представлен протокол испытаний измерений шума № 213\_ХД от 20.03.2020 г., выполненный ФГБУ ГЦАС «Ростовский». Полученные при измерении уровни звукового давления соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Электромагнитное загрязнение

Представлен протокол испытаний измерений фоновых уровней ЭМИ № 214\_ХД от 20.03.2020 г., выполненный ФГБУ ГЦАС «Ростовский». Измеренные уровни напряженности ЭМИ не превышают предельно допустимые уровни, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Прогноз негативных изменений в поверхностных и подземных водных системах

Объект не является источником воздействия на качество подземных вод.

Нанесения ущерба растительному и животному миру при строительстве и эксплуатации объекта не ожидается.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:**

В процессе проведения экспертизы в проектную документацию были внесены дополнения и изменения:

- «программа инженерно-геодезических изысканий на объекте» приведена в соответствие требованиям п. 4.18 СП 47.13330.2016, а именно:

- в разделе «2. Краткая физико-географическая характеристика района работ» уточнены сведения об инженерных коммуникациях на участке;

- в разделе «3. Топографо-геодезическая изученность территории» уточнен орган, выдающий сведения о пунктах ГГС (ФГБУ «Центр геодезии картографии и ИПД»);

- в разделах «5. Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ» и «9. Предоставляемые отчетные материалы и сроки их предоставления» уточнено название временной базовой GPS/ГЛОНАСС станции («Батайск»).

- выполнены требования СП 11-104-97, п.4.7, подтверждено документально получение исходных данных (электронных планшетов) из геофонда МУ ДАиГ г. Батайска. В отчете представлено Приложение «Заявка на получение планшетов».

- материалы технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям приведены в соответствие требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в соответствии с приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 № 783/пр) в части предоставления сканированных копий непосредственно с оригинала, а именно:

- в Приложении Ж «Свидетельства о поверках приборов» скан-образ свидетельства № С-АКР/19-01-2022/124582102 выполнен непосредственно с оригинала.

- состав технического отчета приведен в соответствии требованиям п.4.39, п. 5.1.23, п. 5.1.24, СП 47.13330.2016, а именно:

- в разделе «2. Краткая физико-географическая характеристика объекта работ» уточнены сведения о растительности;

- в разделе «3. Топографо-геодезическая изученность территории» уточнен орган, выдавший сведения о пунктах ГГС (ФГБУ «Центр геодезии картографии и ИПД»);

- в разделе «4.4. Топографическая съемка» название базовой станции, пунктов ОГСС приведено в соответствие;

- в разделах «4.6. Камеральные работы» и «7. Заключение», а также в Приложениях Л, П, Р уточнено название временной базовой GPS/ГЛОНАСС станции («Батайск»).

- топографический план приведен в соответствии требованиям «Приложения Д» СП 11-104-97 и «Условным знакам для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500»:

- в штампе топографического плана уточнено название организации исполнителя и заказчика;

- строение «ТП» показано по усл. зн., добавлен буквенный индекс материала постройки (значки степи сняты);

- изображение подхода высоковольтного кабеля в 10кВ к «ТП» соответствует материалам согласования;

- указана глубина залегания электрических кабелей;

- металлическое ограждение отражено условным знаком;

- с западной стороны участка, в районе «КНС» снят лишний фрагмент горизонтали;

- указана характеристика посадок в контуре;

- в контурах «навал грунта» сняты лишние значки степи;

- устранено несоответствие ситуация рельефа в северной части участка.

#### **4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:**

В процессе проведения экспертизы в проектную документацию были внесены дополнения и изменения:

- техническое задание утверждено заказчиком, добавлена геотехническая категория объекта строительства, добавлены сведения по глубине заложения свайных фундаментов, добавлена экспликация зданий в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

- программа инженерно-геологических изысканий согласована с заказчиком, добавлена дата подписания документа.

- добавлена выписка из реестров членов саморегулируемой организации в области и инженерных изысканий действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий техническому заказчику.

- добавлена копия заключения о состоянии измерений в лаборатории заверенная организацией, непосредственно выполнявшей лабораторные исследования.

- добавлены копии результатов метрологической поверки средств измерений при полевых исследованиях.

- были проведены дополнительные изыскания до глубины соответствующей типу фундамента и длине свай. Вскрыт и охарактеризован дополнительный ИГЭ-7.

- технический отчет отредактирован в соответствии с требованиями технических регламентов.

- наименование объекта в техническом отчете приведено в соответствии с наименованием, представленным в техническом задании.

- глубина нормативного промерзания грунтов исправлена.

- в технический отчет добавлено приложение с результатами определения содержания органического вещества.

- виды и объемы работ отредактированы.

- описание рельефа в физико-географическом очерке отредактировано в соответствии с топографической основой.

- методика определения прочностных свойств грунтов отредактирована.

- в технический отчет добавлены сведения о категории грунтов по сейсмическим свойствам.

- в раздел «Гидрогеологические условия» добавлены фильтрационные параметры водовмещающих и водоупорных слоев.

- на карту фактического материала добавлена экспликация зданий в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка.

- на инженерно-геологические разрезы добавлены обозначения контуров подземной части проектируемых сооружений.

#### **4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:**

В процессе проведения экспертизы в проектную документацию были внесены дополнения и изменения:

- в приложении к отчету представлена Программа работ на производство инженерно-экологических утвержденных и согласованных в установленном порядке.

- представлено письмо Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области № 28.3-3.3/1252 от 30.03.2020 г. и письмо Департамента Росприроднадзора по ЮФО 01-08/3122 от 06.09.2018 г.
- представлено письмо Министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области № 28.2-2.1/52 от 27.03.2020 г.
- представлена выкопировка из интерактивной карты ФГБУ «Росгеолфонд».
- представлен протокол испытаний измерений фоновых уровней ЭМИ № 214\_ХД от 20.03.2020 г., выполненный ФГБУ ГЦАС «Ростовский».
- представлен протокол испытаний измерений шума № 213\_ХД от 20.03.2020 г., выполненный ФГБУ ГЦАС «Ростовский».
- ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 161 м и представлена многоквартирными жилыми домами.
- ссылки на нормативные документы приведены в соответствие.
- разделы «Геологические условия» и «Гидрогеологические условия» приведены в соответствие с инженерно-геологическим изысканием (п.8.1.11 СП 47.13330.2016).
- в приложении к отчету представлено Техническое задание утвержденное и согласованное в установленном порядке
- в приложении к отчету представлен Градостроительный план земельного участка
- представлено письмо УАиГ города Батайска №51.16/1733 от 18.07.2022 г.
- согласно ГОСТ 17.4.3.01-2017 необходимое количество проб почвы не менее одной.

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов и технических регламентов.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен в соответствии с техническим заданием на проведение инженерно-геологических изысканий. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях соответствует требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», нормативным документам и законодательству в области охраны окружающей среды.

При проведении экспертизы проектной документации осуществлялась оценка ее соответствия требованиям действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

## **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий по объекту «Комплекс жилых домов по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки. Жилой дом (секции 9, 10, 11, 12, 13, 14) III этап строительства» соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Тихоненко Наталья Петровна**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-12287

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2024

### **2) Каширин Николай Владимирович**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-13707

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

### **3) Бакулина Елена Юрьевна**

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-1-9099

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1680C8600CBAE43B3435931E8  
47D5B466

Владелец БАХТИН КОНСТАНТИН  
МИХАЙЛОВИЧ

Действителен с 07.07.2022 по 07.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FA88A40075AE8D8C4413C6BC  
544E68CA

Владелец Тихоненко Наталья Петровна

Действителен с 12.04.2022 по 12.04.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61447A00D0AD1BBB49418091C  
A9228E3

Владелец Каширин Николай  
Владимирович

Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4240C289000000008870

Владелец Бакулина Елена Юрьевна

Действителен с 09.11.2021 по 09.11.2022