

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью «ЕЛЕНА»
(ИНН 6162077752)

(наименование застройщика,

344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Тренева, 32, офис 15

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«29» Июня 2018 г.**

№ **61-310-930601-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: пер. Днепроvский, 117 в г. Ростове-на-Дону |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Единый центр строительства» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-3-0047-18 от 09.06.2018г. |

| | | | | |
|------------------|---|--|---------------------------------------|---------|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0020715:22 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0020715 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0241 от 13.02.2018г. | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Проектно-изыскательская компания Основа», 2018г. | | |
| 4 | Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: пер. Днепровский, 117 в г.Ростове-на-Дону | | | |
| Секция №1 | | | | |
| 4.1 | Общая площадь (кв.м.): | 20016,72 | Площадь участка (кв. м): | 8574,00 |
| | Объем (куб.м.): | 66043,94 | В том числе подземной части (куб. м): | 7129,76 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | 81,01 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 352 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1800,98 | | |
| | Иные показатели: | этажность - 24; количество квартир - 286; общая площадь квартир - 12303,36 кв.м; площадь квартир - 11802,55 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки - 1640,16 кв.м; вместимость автостоянки - 64 м/м (в т.ч. плоскостных мест - 44м/м.; зависимых мест - 8 м/м. механизированные мультитаркинг-системы - 12 м/м.) | | |
| Секция №2 | | | | |
| 4.2 | | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): | 19912,39 | Площадь участка (кв. м): | 8574,00 |
| | Объем (куб.м.): | 66383,55 | В том числе подземной части (куб. м): | 6934,24 |
| | Количество этажей (шт.): | 25 | Высота (м): | 80,10 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | 400 |
| | Площадь застройки (кв.м.): | 1761,20 | | |

| | |
|------------------|---|
| Иные показатели: | этажность - 24; количество квартир - 276; общая площадь квартир - 11743,87 кв.м; площадь квартир - 11280,43 кв.м; Фитнес клуб: общая площадь - 331,40 кв.м, полезная площадь - 317,86 кв.м, расчетная площадь - 310,46 кв.м; Детский клуб № 1: общая площадь - 106,50 кв.м., полезная площадь - 102,80 кв.м, расчетная площадь - 96,20 кв.м; Детский клуб № 2: общая площадь - 108,20 кв.м, полезная площадь - 103,50 кв.м, расчетная площадь - 96,90 кв.м; Общая площадь встроенно-пристроенной подземной автостоянки - 1654,85 кв.м, вместимость автостоянки - 55 м/м. (в т.ч. плоскостных мест - 36 м/м.; зависимых мест - 7 м/м.; механизированные мультипаркинговые системы - 12 м/м.) |
|------------------|---|

| | |
|-----|--|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Первомайский, пер. Днепровский, 117 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: |
| 6.1 | Категория (класс): |
| | Протяженность: |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |
| | Иные показатели: |

Срок действия настоящего разрешения – до «29» Декабря 2021 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**


(подпись)

Г.В. Мельников
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240 84 26

