

Кому обществу с ограниченной  
наименование застройщика

ответственностью «МЕДВЕДЬ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,  
полное наименование организации – для юридических лиц,

ул. Советская, д. 134, оф. 3  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.01.2020

№ 12-RU12315000-001-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Реконструкция незавершенного строительства многоквартирного жилого дома поз. 29, расположенного в микрорайоне

наименование объекта (этапа) капитального строительства

«9В» г. Йошкар-Ола Республики Марий Эл»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

Кадастровый номер 12:05:0000000:13103

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Черныкова, дом 7в,

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2019 № 390-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0301002:21

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, микрорайон «9В», поз. 29, 29а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-146-2018, дата выдачи 28.06.2018 Орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	23 211,7	23 211,7
в том числе надземной части	куб. м	19 604,2	19 604,2
Общая площадь	кв. м	6 052,0	6 337,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	456,05	452,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

*(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)*

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4 577,4	4 577,4
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	1 608,0	1 608,0
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м <sup>2</sup>	80/4630,9	80/4577,4
1-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	20/809,64	20/799,5
2-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	40/2319,54	40/2279,8
3-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	20/1501,72	20/1498,1
4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
более чем 4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4 790,82	4 729,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	—	монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен	—	керамзитобетон, кирпич, утеплитель	керамзитобетон, кирпич, утеплитель
Материалы перекрытий	—	ж/б перекрытия	железобетон
Материалы кровли	—	профлист	профлист
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 м <sup>2</sup> площади	кДж/м <sup>2</sup> °Cсут	74,84	74,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	мин. вата	мин. вата
Заполнение световых проемов	—	пласт. окна	пласт. окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.01.2020 г., кадастровый инженер Соловей Наталия Валерьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-12-23



*(подпись)*

А.В. Игитов  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 ( три ) листа

*А. А. Мухоморов*

« 28 » 01

2020г.

