

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-000929 от 30.07.2020

«**Восьмиэтажный двухподъездный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 203 М**»

**Дата первичного размещения: 28.12.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>М2 Девелопмент</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>М2 Девелопмент</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350000</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                      |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Красная</b>                             |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>109</b>   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>17</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)259-75-21</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@m2comfort.ru</b>                                     |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>m2comfort.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ишханян</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Армен</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>"М2 Девелопмент"</b>                         |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2308242045</b>                             |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172375006869</b>                  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2017 г.</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |  |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | % голосов в органе управления:   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Ишханян</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Армен</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Ишханян</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Армен</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>119-042-506 28</b>            |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231211304501</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Уставные документы</b>                 |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юг-Риэлт"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2320165904</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082366000970</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строй-Альянс"</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311182477</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311019322</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Россиянка"</b>   |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2308003061</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022301203803</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| <b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b> |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный четырех подъездный жилой дом по ул. Ленина, 203 Е в г. Горячий Ключ</b>                            |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Горячий Ключ</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Ленина</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>203 Е</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Жилой комплекс "Комфорт"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.09.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-Ru 23304000-29-2019</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Черноморский Строительный Союз</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2309124982</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>СРО-С-292-09022018</b>                       |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>26.10.2018</b>  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-4 905,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 236,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>78 802,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Горячий Ключ</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>203 М</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>10115,28 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6766,74 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>497,93 м2</b>  |

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:  
**7264,67 м2**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Иноземцев</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Артем</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>                        |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>235501354011</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Валов</b>                           |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Аркадий</b>                             |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Олегович</b>         |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>234808159227</b>                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>13.10.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>61-2-1-1-0133-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Научно-техническое объединение «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>6164040807</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.12.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0179-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»</b>                                  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Комфорт»</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-Ru 23304000-051-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>14.02.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.03.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4100005692</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2016</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.11.2016</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>09.11.2021</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>22.09.2017</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Администрация муниципального образования г. Горячий Ключ</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:41:1008002:3552</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>5128,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>На земельном участке площадью 5128 кв.м. с КН 23:41:1008002:3552, предоставленном по договору аренды №4100005692 от 09.11.16г. рег. №23-23/010-23/010/802/2016-2487 запроектированы проезды с двухслойным асфальтобетонным покрытием, отмотки и тротуары с покрытием из однослойного асфальтобетона. Покрытие хозяйственных площадок из однослойного асфальтобетона. В местах перепадов покрытий проездов и тротуаров предусмотрены бортовые бетонные камни БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Для обеспечения подъездов к зданиям и сооружениям, проезда пожарной и ремонтной техники, запроектированы внутривъездные дороги категории IV-B с использованием существующего подъезда к территории. Главный подход и подъезд к многоквартирному жилому дому обеспечен со стороны ул. Пономаренко. Для обеспечения комфортного подхода жильцов предусмотрены тротуары с ул. Пономаренко. Наличие велосипедных дорожек и пешеходных переходов не предусмотрено.    |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br>На земельном участке площадью 5128 кв.м. с КН 23:41:1008002:3552, предоставленном по договору аренды №4100005692 от 09.11.16г. рег. №23-23/010-23/010/802/2016-2487 будет размещено 50 машино-мест. На земельном участке площадью 3752 кв.м., (кадастровый номер отсутствует), предоставленном по договору №33 от 27.11.2017г., отведённом для дополнительного обустройства дворовых площадок для жителей, запланировано разместить 12 машино-мест (в том числе 3 машино-места для МГН), участок с запада примыкает к территории участка, на котором размещен жилой дом. Итого суммарное количество машино-мест: 62.   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>На земельном участке площадью 5128 кв.м. с КН 23:41:1008002:3552, предоставленном по договору аренды №4100005692 от 09.11.16г. рег. №23-23/010-23/010/802/2016-2487 запланировано разместить детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. На земельном участке площадью 3752 кв.м., (кадастровый номер отсутствует), предоставленном по договору №33 от 27.11.2017г., отведённом для дополнительного обустройства дворовых площадок для жителей, запланировано разместить детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых. Участок с запада примыкает к территории участка, на котором размещен жилой дом. В благоустройство включена установка малых архитектурных форм – лавочек, урн для мусора, каруселей, качалок, спортивных комплексов, фонарей для освещения придомовой территории. |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>На земельном участке с КН 23:41:1008002:3552, предоставленном по договору аренды №4100005692 от 09.11.16г. рег.№ 23-23/010-23/010/802/2016-2487, для накопления ТБО предусмотрена огороженная площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием. Количество контейнеров для мусора – 3. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с южной стороны относительно объекта строительства.  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Площадь озеленения составляет 719,71 кв. м. Зеленые зоны будут засажены газонной травой, кустарниками. В специально отведенных местах будут высажены саженцы деревьев.   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения. Покрытие пешеходных дорожек и пандусов – твердое, с тактильной плиткой. Вход в здание приспособлен с уровня поверхности при помощи пандусов.   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>В проекте предусматриваются следующие виды освещения: - освещение территории отведенного участка; - проходы и проезды; Питание сети наружного освещения предусматривается с ящика управления освещением ЯУО 96023474. Нормируемые уровни освещенности, качественные параметры осветительной установки приняты в соответствии с СП31-110-2003, СанПиН 2.2.1/2.2.2.1278-03, СНиП 23-05-95*. Освещенность составляет 10 лк. Управление освещением предусматривается: - ручным - кнопками, установленными на дверях ящика и кнопками, встроенными в магнитный пускатель; - автоматическим - от сигнала фотодатчика. Освещение территории предусматривается светильниками типа ЖКУ-33-250-001 с натриевыми лампами ДНаТ-250, естанавливаемыми на металлических опорах ОГК-7 высотой 6м с кабельной подводкой питания. Дата выдачи технических условий 22.11.2017г., срок действия до 22.11.2019 г., выданы АО «НЭСК-Электросети»</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В соответствии с проектной документацией.</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«НЭСК-электросети»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308139496</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2017</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-35-17-1149</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.11.2019</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>43929,93 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Газпром газораспределение Краснодар»</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308021656</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ДА-01/1-04-23/29</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.08.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13997,16 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2305028371</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2305028371</b>                             |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2017</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>61</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.11.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования г. Горячий Ключ</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2305011089</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.11.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1417/17.01.01.11</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>  |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b> |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2312244790</b>                                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>      |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                        |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>      |
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>152</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>43</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>43 |                   |                   |
|--|------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |   |                   |                   |
| Условный номер                                   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1  | Квартира   | 1                 | 1   | 35.77             | 1                 |
| 2  | Квартира   | 1                 | 1   | 35.77             | 1                 |
| 3  | Квартира   | 1                 | 1   | 67.87             | 2                 |
| 4  | Квартира   | 1                 | 1   | 35.77             | 1                 |
| 5  | Квартира   | 1                 | 1   | 35.77             | 1                 |
| 6  | Квартира   | 1                 | 1   | 35.77             | 1                 |
| 7  | Квартира   | 1                 | 1   | 35.77             | 1                 |
| 8  | Квартира   | 1                 | 1   | 55.14             | 2                 |
| 9  | Квартира   | 1                 | 1   | 35.77             | 1                 |
| 10   | Квартира   | 1                 | 1   | 35.77             | 1                 |
| 11   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 12   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 13   | Квартира   | 2                 | 1   | 70.93             | 2                 |
| 14   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 15   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 16   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 17   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 18   | Квартира   | 2                 | 1   | 58.21             | 2                 |
| 19   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 20   | Квартира   | 2                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 21   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 22   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 23   | Квартира   | 3                 | 1   | 70.93             | 2                 |
| 24   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 25   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 26   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 27   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 28   | Квартира   | 3                 | 1   | 58.21             | 2                 |
| 29   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 30   | Квартира   | 3                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 31   | Квартира   | 4                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 32   | Квартира   | 4                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 33   | Квартира   | 4                 | 1   | 70.93             | 2                 |
| 34   | Квартира   | 4                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 35   | Квартира   | 4                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 36   | Квартира   | 4                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 37   | Квартира   | 4                 | 1   | 37.95             | 1                 |
| 38   | Квартира   | 4                 | 1   | 58.21             | 2                 |

|    |          |   |   |       |   |
|----|----------|---|---|-------|---|
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 37.95 | 1 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 37.95 | 1 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.95 | 1 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 37.95 | 1 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 70.93 | 2 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.95 | 1 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 37.95 | 1 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 37.95 | 1 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 37.95 | 1 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 58.21 | 2 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 37.95 | 1 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 37.95 | 1 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 37.95 | 1 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 37.95 | 1 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 70.93 | 2 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 37.95 | 1 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 37.95 | 1 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 37.95 | 1 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 37.95 | 1 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 58.21 | 2 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 37.95 | 1 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 37.95 | 1 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 37.95 | 1 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 37.95 | 1 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 70.93 | 2 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 37.95 | 1 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 37.95 | 1 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 37.95 | 1 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 37.95 | 1 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 58.21 | 2 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 37.95 | 1 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 37.95 | 1 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 37.95 | 1 |
| 72 | Квартира | 8 | 1 | 37.95 | 1 |
| 73 | Квартира | 8 | 1 | 70.93 | 2 |
| 74 | Квартира | 8 | 1 | 37.95 | 1 |
| 75 | Квартира | 8 | 1 | 37.95 | 1 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 37.95 | 1 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 37.95 | 1 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 58.21 | 2 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 37.95 | 1 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 37.95 | 1 |
| 81 | Квартира | 1 | 2 | 71.92 | 2 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 82  | Квартира | 1 | 2 | 35.77 | 1 |
| 83  | Квартира | 1 | 2 | 33.72 | 1 |
| 84  | Квартира | 1 | 2 | 35.77 | 1 |
| 85  | Квартира | 1 | 2 | 35.77 | 1 |
| 86  | Квартира | 1 | 2 | 35.77 | 1 |
| 87  | Квартира | 1 | 2 | 35.77 | 1 |
| 88  | Квартира | 1 | 2 | 39.72 | 1 |
| 89  | Квартира | 1 | 2 | 74.47 | 3 |
| 90  | Квартира | 2 | 2 | 71.34 | 2 |
| 91  | Квартира | 2 | 2 | 37.95 | 1 |
| 92  | Квартира | 2 | 2 | 35.93 | 1 |
| 93  | Квартира | 2 | 2 | 37.95 | 1 |
| 94  | Квартира | 2 | 2 | 37.95 | 1 |
| 95  | Квартира | 2 | 2 | 37.95 | 1 |
| 96  | Квартира | 2 | 2 | 37.95 | 1 |
| 97  | Квартира | 2 | 2 | 41.64 | 1 |
| 98  | Квартира | 2 | 2 | 79.87 | 3 |
| 99  | Квартира | 3 | 2 | 71.34 | 2 |
| 100 | Квартира | 3 | 2 | 37.95 | 1 |
| 101 | Квартира | 3 | 2 | 35.93 | 1 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 37.95 | 1 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 37.95 | 1 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 37.95 | 1 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 37.95 | 1 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 41.64 | 1 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 79.87 | 3 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 71.34 | 2 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 37.95 | 1 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 35.93 | 1 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 37.95 | 1 |
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 37.95 | 1 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 37.95 | 1 |
| 114 | Квартира | 4 | 2 | 37.95 | 1 |
| 115 | Квартира | 4 | 2 | 41.64 | 1 |
| 116 | Квартира | 4 | 2 | 79.87 | 3 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 71.34 | 2 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 37.95 | 1 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 35.93 | 1 |
| 120 | Квартира | 5 | 2 | 37.95 | 1 |
| 121 | Квартира | 5 | 2 | 37.95 | 1 |
| 122 | Квартира | 5 | 2 | 37.95 | 1 |
| 123 | Квартира | 5 | 2 | 37.95 | 1 |
| 124 | Квартира | 5 | 2 | 41.64 | 1 |

|     |          |   |   |       |   |
|-----|----------|---|---|-------|---|
| 125 | Квартира | 5 | 2 | 79.87 | 3 |
| 126 | Квартира | 6 | 2 | 71.34 | 2 |
| 127 | Квартира | 6 | 2 | 37.95 | 1 |
| 128 | Квартира | 6 | 2 | 35.93 | 1 |
| 129 | Квартира | 6 | 2 | 37.95 | 1 |
| 130 | Квартира | 6 | 2 | 37.95 | 1 |
| 131 | Квартира | 6 | 2 | 37.95 | 1 |
| 132 | Квартира | 6 | 2 | 37.95 | 1 |
| 133 | Квартира | 6 | 2 | 41.64 | 1 |
| 134 | Квартира | 6 | 2 | 79.87 | 3 |
| 135 | Квартира | 7 | 2 | 71.34 | 2 |
| 136 | Квартира | 7 | 2 | 37.95 | 1 |
| 137 | Квартира | 7 | 2 | 35.93 | 1 |
| 138 | Квартира | 7 | 2 | 37.95 | 1 |
| 139 | Квартира | 7 | 2 | 37.95 | 1 |
| 140 | Квартира | 7 | 2 | 37.95 | 1 |
| 141 | Квартира | 7 | 2 | 37.95 | 1 |
| 142 | Квартира | 7 | 2 | 41.64 | 1 |
| 143 | Квартира | 7 | 2 | 79.87 | 3 |
| 144 | Квартира | 8 | 2 | 71.34 | 2 |
| 145 | Квартира | 8 | 2 | 37.95 | 1 |
| 146 | Квартира | 8 | 2 | 35.93 | 1 |
| 147 | Квартира | 8 | 2 | 37.95 | 1 |
| 148 | Квартира | 8 | 2 | 37.95 | 1 |
| 149 | Квартира | 8 | 2 | 37.95 | 1 |
| 150 | Квартира | 8 | 2 | 37.95 | 1 |
| 151 | Квартира | 8 | 2 | 41.64 | 1 |
| 152 | Квартира | 8 | 2 | 79.87 | 3 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|                |            |                   |                |             | Наименование помещения            | Площадь, м2 |
| 1              | нежилое    | подвал            | 1              | 4.90        | кладовая жилого дома              | 4.90        |
| 2              | нежилое    | подвал            | 1              | 4.88        | кладовая жилого дома              | 4.88        |
| 3              | нежилое    | подвал            | 1              | 9.17        | кладовая жилого дома              | 9.17        |
| 4              | нежилое    | подвал            | 1              | 12.06       | кладовая жилого дома              | 12.06       |
| 5              | нежилое    | подвал            | 1              | 4.00        | кладовая жилого дома              | 4.00        |
| 6              | нежилое    | подвал            | 1              | 4.80        | кладовая жилого дома              | 4.80        |
| 7              | нежилое    | подвал            | 1              | 19.74       | кладовая жилого дома              | 19.74       |
| 8              | нежилое    | подвал            | 1              | 19.16       | кладовая жилого дома              | 19.16       |
| 9              | нежилое    | подвал            | 1              | 7.24        | кладовая жилого дома              | 7.24        |
| 10             | нежилое    | подвал            | 1              | 8.86        | кладовая жилого дома              | 8.86        |
| 11             | нежилое    | подвал            | 1              | 19.16       | кладовая жилого дома              | 19.16       |

|    |         |        |   |       |                      |       |
|----|---------|--------|---|-------|----------------------|-------|
| 12 | нежилое | подвал | 1 | 19.16 | кладовая жилого дома | 19.16 |
| 13 | нежилое | подвал | 1 | 7.24  | кладовая жилого дома | 7.24  |
| 14 | нежилое | подвал | 1 | 6.74  | кладовая жилого дома | 6.74  |
| 15 | нежилое | подвал | 1 | 8.86  | кладовая жилого дома | 8.86  |
| 16 | нежилое | подвал | 1 | 8.97  | кладовая жилого дома | 8.97  |
| 17 | нежилое | подвал | 1 | 19.16 | кладовая жилого дома | 19.16 |
| 18 | нежилое | подвал | 1 | 8.54  | кладовая жилого дома | 8.54  |
| 19 | нежилое | подвал | 1 | 10.54 | кладовая жилого дома | 10.54 |
| 20 | нежилое | подвал | 1 | 15.43 | кладовая жилого дома | 15.43 |
| 21 | нежилое | подвал | 2 | 6.94  | кладовая жилого дома | 6.94  |
| 22 | нежилое | подвал | 2 | 15.56 | кладовая жилого дома | 15.56 |
| 23 | нежилое | подвал | 2 | 7.64  | кладовая жилого дома | 7.64  |
| 24 | нежилое | подвал | 2 | 7.36  | кладовая жилого дома | 7.36  |
| 25 | нежилое | подвал | 2 | 8.96  | кладовая жилого дома | 8.96  |
| 26 | нежилое | подвал | 2 | 5.05  | кладовая жилого дома | 5.05  |
| 27 | нежилое | подвал | 2 | 19.16 | кладовая жилого дома | 19.16 |
| 28 | нежилое | подвал | 2 | 2.55  | кладовая жилого дома | 2.55  |
| 29 | нежилое | подвал | 2 | 19.16 | кладовая жилого дома | 19.16 |
| 30 | нежилое | подвал | 2 | 8.96  | кладовая жилого дома | 8.96  |
| 31 | нежилое | подвал | 2 | 8.96  | кладовая жилого дома | 8.96  |
| 32 | нежилое | подвал | 2 | 19.16 | кладовая жилого дома | 19.16 |
| 33 | нежилое | подвал | 2 | 19.16 | кладовая жилого дома | 19.16 |
| 34 | нежилое | подвал | 2 | 8.96  | кладовая жилого дома | 8.96  |
| 35 | нежилое | подвал | 2 | 8.96  | кладовая жилого дома | 8.96  |
| 36 | нежилое | подвал | 2 | 19.16 | кладовая жилого дома | 19.16 |
| 37 | нежилое | подвал | 2 | 7.46  | кладовая жилого дома | 7.46  |
| 38 | нежилое | подвал | 2 | 21.70 | кладовая жилого дома | 21.70 |
| 39 | нежилое | подвал | 2 | 12.13 | кладовая жилого дома | 12.13 |
| 40 | нежилое | подвал | 2 | 19.16 | кладовая жилого дома | 19.16 |
| 41 | нежилое | подвал | 2 | 5.05  | кладовая жилого дома | 5.05  |
| 42 | нежилое | подвал | 2 | 8.96  | кладовая жилого дома | 8.96  |
| 43 | нежилое | подвал | 2 | 19.16 | кладовая жилого дома | 19.16 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1     | Коридор                       | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое              | 39.26       |
| 2     | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое              | 3.25        |
| 3     | Коридор                       | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое              | 51.76       |
| 4     | Коридор                       | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое              | 13.57       |
| 5     | Коридор                       | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое              | 8.72        |

|    |                               |                                       |         |       |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|---------|-------|
| 6  | Коридор                       | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое | 7.47  |
| 7  | Коридор                       | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое | 8.72  |
| 8  | Серверная                     | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое | 5.41  |
| 9  | Электрощитовая                | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое | 20.66 |
| 10 | Коридор                       | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое | 8.93  |
| 11 | Насосная станция              | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое | 26.44 |
| 12 | Коридор                       | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое | 17.38 |
| 13 | Коридор                       | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое | 7.36  |
| 14 | Коридор                       | Секция 1. Подвал, вход №1-№2          | нежилое | 29.85 |
| 15 | Коридор                       | Секция 2. Подвал, вход №3-№4          | нежилое | 23.74 |
| 16 | Коридор                       | Секция 2. Подвал, вход №3-№4          | нежилое | 69.93 |
| 17 | Коридор                       | Секция 2. Подвал, вход №3-№4          | нежилое | 18.73 |
| 18 | Коридор                       | Секция 2. Подвал, вход №3-№4          | нежилое | 11.06 |
| 19 | Электрощитовая                | Секция 2. Подвал, вход №3-№4          | нежилое | 17.79 |
| 20 | Коридор                       | Секция 2. Подвал, вход №3-№4          | нежилое | 7.38  |
| 21 | Коридор                       | Секция 2. Подвал, вход №3-№4          | нежилое | 7.38  |
| 22 | Коридор                       | Секция 2. Подвал, вход №3-№4          | нежилое | 7.38  |
| 23 | Коридор                       | Секция 2. Подвал, вход №3-№4          | нежилое | 7.38  |
| 24 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция 2. Подвал, вход №3-№4          | нежилое | 3.57  |
| 25 | Коридор                       | Секция 2. Подвал, вход №3-№4          | нежилое | 3.71  |
| 26 | Коридор                       | Секция 2. Подвал, вход №3-№4          | нежилое | 11.06 |
| 27 | Коридор                       | Секция 2. Подвал, вход №3-№4          | нежилое | 7.38  |
| 28 | Тамбур                        | Секция 2. 1 этаж, 1 подъезд           | нежилое | 4.02  |
| 29 | Коридор                       | Секция 2. 1 этаж, 1 подъезд           | нежилое | 60.83 |
| 30 | Коридор                       | Секция 2. 2 этаж, 1 подъезд           | нежилое | 62.62 |
| 31 | Коридор                       | Секция 2. 3 этаж, 1 подъезд           | нежилое | 62.62 |
| 32 | Коридор                       | Секция 2. 4 этаж, 1 подъезд           | нежилое | 62.62 |
| 33 | Коридор                       | Секция 2. 5 этаж, 1 подъезд           | нежилое | 62.62 |
| 34 | Коридор                       | Секция 2. 6 этаж, 1 подъезд           | нежилое | 62.62 |
| 35 | Коридор                       | Секция 2. 7 этаж, 1 подъезд           | нежилое | 62.62 |
| 36 | Коридор                       | Секция 2. 8 этаж, 1 подъезд           | нежилое | 62.62 |
| 37 | Коридор                       | Секция 2. Технический этаж, 1 подъезд | нежилое | 13.13 |
| 38 | Машинное отделение            | Секция 2. Технический этаж, 1 подъезд | нежилое | 21.79 |
| 39 | Технический этаж              | Секция 2. Технический этаж, 1 подъезд | нежилое | 503.7 |
| 40 | Тамбур                        | Секция 1. 1 этаж, 2 подъезд           | нежилое | 4.21  |
| 41 | Коридор                       | Секция 1. 1 этаж, 2 подъезд           | нежилое | 63.65 |
| 42 | Коридор                       | Секция 1. 2 этаж, 2 подъезд           | нежилое | 66.93 |
| 43 | Коридор                       | Секция 1. 3 этаж, 2 подъезд           | нежилое | 63.93 |
| 44 | Коридор                       | Секция 1. 4 этаж, 2 подъезд           | нежилое | 66.93 |
| 45 | Коридор                       | Секция 1. 5 этаж, 2 подъезд           | нежилое | 66.93 |
| 46 | Коридор                       | Секция 1. 6 этаж, 2 подъезд           | нежилое | 66.93 |
| 47 | Коридор                       | Секция 1. 7 этаж, 2 подъезд           | нежилое | 66.93 |
| 48 | Коридор                       | Секция 1. 8 этаж, 2 подъезд           | нежилое | 66.93 |

|    |                    |                                       |         |        |
|----|--------------------|---------------------------------------|---------|--------|
| 49 | Коридор            | Секция 1. Технический этаж, 2 подъезд | нежилое | 17.4   |
| 50 | Машинное отделение | Секция 1. Технический этаж, 2 подъезд | нежилое | 18.24  |
| 51 | Технический этаж   | Секция 1. Технический этаж, 2 подъезд | нежилое | 485.32 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения     | Вид оборудования                         | Назначения                           |
|-------|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1     | В помещениях электрощитовых     | вводно-распределительные устройства      | электрооборудование                  |
| 2     | В помещениях электрощитовых     | счетчики активной энергии                | электрооборудование                  |
| 3     | В местах общего пользования     | светильники                              | осветительные приборы                |
| 4     | Придомовая территория           | светильники                              | осветительные приборы                |
| 5     | Кровля                          | молниеприемная сетка                     | электрооборудование                  |
| 6     | Придворовая территория          | 2БКТП                                    | электрооборудование                  |
| 7     | Придворовая территория          | самотечная сеть бытовой канализации      | система водоотведения                |
| 8     | Кровля                          | отвод ливневых вод с кровли здания       | система водоотведения                |
| 9     | Насосная станция в подвале дома | водопроводно-насосная станция с насосами | система водоснабжения                |
| 10    | Подвал (серверная)              | телекоммуникационные шкафы               | система телефонизации и радиофикации |
| 11    | Машинное отделение лифта        | Лифтовой блок СДДЛ «Обь»                 | диспетчеризация                      |
| 12    | Лифтовая шахта                  | лифты                                    | диспетчеризация                      |
| 13    | Поквартирно                     | автономные газовые котлы                 | система отопления                    |
| 14    | Поквартирно                     | радиаторы отопления с разводкой труб     | система теплоснабжения               |
| 15    | Поквартирно                     | счетчики газовые                         | система газоснабжения                |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019</b>             |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020</b>             |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>296 000 000 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:41:1008002:3552</b>                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                     |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810930000017875</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>                            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату     | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая Компания "Ар.И.С."Д.У.ЗПИФ комбинированным"СТАРТ"</b> |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>2310121841</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>0 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>100 000 000 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая Компания "Ар.И.С."Д.У.ЗПИФ комбинированным"СТАРТ"</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>2310121841</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>18 010 000 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>50 000 000 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>18 010 000 руб.</b>  |
| 19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Городская недвижимость"</b>                                       |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>2309166904</b>  |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br><b>4 200 000 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>75</b>                        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>5</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3 581,41 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>25,61 м2</b>    |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>147 096 545 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>525 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                                      |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"Санаторий "Предгорье Кавказа"</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>2305005039</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>18 500 000 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>25.12.2020</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| <b>21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>   |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>40000000 руб.</b>   |
| <b>22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>  |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| <b>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>   |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| <b>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>  |        |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 419689182618275882214475187425681923192

Владелец: ООО "М2 Девелопмент", Ишханян Армен  
Сергеевич, Краснодар

Действителен: с 06.02.2020 по 06.02.2021