

Кому Закрытому акционерному обществу  
 (наименование застройщика)  
Республиканской финансово-строительной компании  
 фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Домострой»  
 полное наименование организации – для юридических лиц,  
430004, Республика Мордовия, г. Саранск,  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Красноармейская, 48

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03 августа 2018 г. № 13-ru 13301000 - 88 -2018

I. Администрация городского округа Саранск,  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Дома многоэтажной жилой застройки пл. 1- 6 (площадка - 2 по генплану) по адресу:  
 (наименование объекта (этапа) капитального строительства)  
ул. Мичурина, р.п. Ялга, г.о. Саранск»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Республика Мордовия, городской округ Саранск,  
рабочий поселок Ялга, улица Мичурина, дом 21, Распоряжение  
 ( адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
Заместителя Главы городского округа Саранск № 984-рз от 11.05.2018 г.  
 реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 13:23:1115291:866  
 строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №13-ru13301000-214-2018 (новая редакция разрешения на строительство №13-ru 13301000-420-2015 от 12.08.2015 г.), дата выдачи 26.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа Саранск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем-всего	куб.м	18068	18076
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м	3763,6	4955,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			

## 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	3048,1	3058,6
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас)		3184,1	3340,8
Количество этажей	шт.	12	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт/кв.м	60/3184,1	60/3340,8
в том числе:			
1-комнатные	шт/кв.м	31/1330,3	31/1406,8
2-комнатные	шт/кв.м	29/1853,8	29/1934,0
3-комнатные	шт/кв.м	-	-
4-комнатные	шт/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, сборные железобетонные плиты	свайные, сборные железобетонные плиты
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская мягкая	плоская мягкая

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной

документацией:			
Тип объекта	-		
Мощность	кВт		
Производительность	-		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			

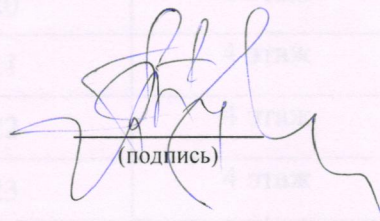
#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 01.08.2018 г., Горькова Надежда Александровна, 13-15-198, 25.03.2015 г., Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, 25.03.2015 г.

Приложение: на 4 л. в 1экз.

Глава городского округа Саранск  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

П.Н. Тултаев  
(расшифровка подписи)

03 » августа 2018 г.  
М.П. 



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

№ 13-рч 13301000-88-2018 от 03.08.2018 г.

Объект: «Дома многоэтажной жилой застройки пл.1-6 (площадка - 2 по генплану) по ул.Мичурина, р.п.Ялга, г.о.Саранск»

Адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п.Ялга, улица Мичурина, д.21

Общая площадь жилых помещений (без учета балконов и лоджий) **3058,6 кв.м.**, в том числе:

№п/п	Вид, назначение помещения	№ помещения	Номер и тип этажа	Подъезд	Площадь
1	Квартира	1	1 этаж	1	45,6
2	Квартира	2	1 этаж	1	68,0
3	Квартира	3	1 этаж	1	57,8
4	Квартира	4	1 этаж	1	36,9
5	Квартира	5	1 этаж	1	51,2
6	Квартира	6	1 этаж	1	33,0
7	Квартира	7	2 этаж	1	45,6
8	Квартира	8	2 этаж	1	68,0
9	Квартира	9	2 этаж	1	58,0
10	Квартира	10	2 этаж	1	36,8
11	Квартира	11	2 этаж	1	59,3
12	Квартира	12	2 этаж	1	39,9
13	Квартира	13	3 этаж	1	45,8
14	Квартира	14	3 этаж	1	67,9
15	Квартира	15	3 этаж	1	57,9
16	Квартира	16	3 этаж	1	36,9
17	Квартира	17	3 этаж	1	59,5
18	Квартира	18	3 этаж	1	39,9
19	Квартира	19	4 этаж	1	46,0
20	Квартира	20	4 этаж	1	67,7
21	Квартира	21	4 этаж	1	57,9
22	Квартира	22	4 этаж	1	36,8
23	Квартира	23	4 этаж	1	59,3
24	Квартира	24	4 этаж	1	40,1

25	Квартира	25	5 этаж	1	45,7
26	Квартира	26	5 этаж	1	67,6
27	Квартира	27	5 этаж	1	58,0
28	Квартира	28	5 этаж	1	36,9
29	Квартира	29	5 этаж	1	59,2
30	Квартира	30	5 этаж	1	39,8
31	Квартира	31	6 этаж	1	45,9
32	Квартира	32	6 этаж	1	67,7
33	Квартира	33	6 этаж	1	57,7
34	Квартира	34	6 этаж	1	36,8
35	Квартира	35	6 этаж	1	59,3
36	Квартира	36	6 этаж	1	39,8
37	Квартира	37	7 этаж	1	45,4
38	Квартира	38	7 этаж	1	67,7
39	Квартира	39	7 этаж	1	57,2
40	Квартира	40	7 этаж	1	36,9
41	Квартира	41	7 этаж	1	58,9
42	Квартира	42	7 этаж	1	39,8
43	Квартира	43	8 этаж	1	45,7
44	Квартира	44	8 этаж	1	67,7
45	Квартира	45	8 этаж	1	57,4
46	Квартира	46	8 этаж	1	36,8
47	Квартира	47	8 этаж	1	59,5
48	Квартира	48	8 этаж	1	39,9
49	Квартира	49	9 этаж	1	45,5
50	Квартира	50	9 этаж	1	68,5
51	Квартира	51	9 этаж	1	57,7
52	Квартира	52	9 этаж	1	36,8
53	Квартира	53	9 этаж	1	59,4
54	Квартира	54	9 этаж	1	39,9
55	Квартира	55	10 этаж	1	46,2

56	Квартира	56	10 этаж	1	<b>68,2</b>
57	Квартира	57	10 этаж	1	<b>57,7</b>
58	Квартира	58	10 этаж	1	<b>36,9</b>
59	Квартира	59	10 этаж	1	<b>59,2</b>
60	Квартира	60	10 этаж	1	<b>39,5</b>
<b>Общая площадь помещений техподполья – 354,4 кв.м.</b>					
61	Нежилое помещение (Электрощитовая)	61	-1 Техподполье	1	<b>6,0</b>
62	Нежилое помещение (Теплопункт)	62	-1 Техподполье	1	<b>47,7</b>
63	Нежилое помещение (Насосная)	63	-1 Техподполье	1	<b>22,0</b>
64	Нежилое помещение (Техподполье)	64	-1 Техподполье	1	<b>278,7</b>
<b>Общая площадь помещений чердака – 359,3 кв.м.</b>					
65	Нежилое помещение (помещение чердака)	65	11 Чердак	1	<b>231,6</b>
66	Нежилое помещение (помещение чердака)	66	11 Чердак	1	<b>109,8</b>
67	Нежилое помещение (помещение машинного отделения)	67	12 Чердачная надстройка	1	<b>17,9</b>

Общая площадь помещений мест общего пользования – **449,2 кв.м.**

68	Нежилое помещение (места общего пользования: внеквартирные коридоры)	68	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 этаж	1	298,5
69	Нежилое помещение (места общего пользования: лестничная клетка, лифтовой холл)	69	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 этаж, 11 чердак	1	145,7
70	Нежилое помещение (места общего пользования: мусоросборная камера)	70	1 этаж	1	5,0

Общая площадь балконов и лоджий – **282,2 кв.м.**

**Общая площадь здания – 4 955,5 кв.м.**

\* Тамбур не входит в общую площадь здания (Приказ Минэкономразвития №90 от 01.03.2016г.)

Прошнуровано, пронумеровано

7 ( семь ) л.

Дата « 03 » августа 20 18 г.

Главный специалист отдела правовых актов

Канцелярии \* *Тремасова* Тремасова Е.М.



№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа	Срок хранения	Содержание документа	Дата документа	Срок хранения
1	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...	...