

Кому акционерному обществу  
(наименование застройщика  
**«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»**)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
  
полное наименование организации – для  
443035, г. Самара, ул. Мирная, 162  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.07.2018

№ 63-507103-222-2017

Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ». Пятиэтажные жилые дома А-30.  
(наименование объекта (этапа)  
  
капитального строительства  
  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 4 (Дом №6 (Секции 1,2))  
Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 2 (Дом №7 (Секции 1,2))  
Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Петра Монастырского, 7 (Дом №8 (Секции 1,2))

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 02.05.2017 №131  
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:17:0301007:3732, 63:17:0301007:3733, 63:17:0301007:3740

строительный адрес Самарская область, Волжский район, в районе п.г.т. Смышляевка  
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-507103-222-2017\*, дата выдачи 21.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Самарской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Дом №6 (Секции 1,2)			
Строительный объем – всего	куб. м	17250,0	17250,0
в том числе надземной части	куб. м	14724,0	14724,0
Общая площадь	кв. м	5363,5	5157,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом №7 (Секции 1,2)			
Строительный объем – всего	куб. м	17250,0	17250,0
в том числе надземной части	куб. м	14724,0	14724,0
Общая площадь	кв. м	5363,5	5157,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Дом №8 (Секции 1,2)			
Строительный объем – всего	куб. м	17250,0	17250,0
в том числе надземной части	куб. м	14724,0	14724,0
Общая площадь	кв. м	5363,5	5157,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Дом №6 (Секции 1,2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3468,1	3321,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/3468,1	90/3321,1

1-комнатные	шт./кв. м	не указано	56/1688,5
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	34/1632,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонные с внутренним водостоком	рулонные с внутренним водостоком
Иные показатели			
Дом №7 (Секции 1,2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3468,1	3321,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/3468,1	90/3321,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	56/1688,5
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	34/1632,6

3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонные с внутренним водостоком	рулонные с внутренним водостоком
Иные показатели			
Дом №8 (Секции 1,2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3468,1	3321,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/3468,1	90/3321,1
1-комнатные	шт./кв. м	не указано	56/1688,5
2-комнатные	шт./кв. м	не указано	34/1632,6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонные с внутренним водостоком	рулонные с внутренним водостоком
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2017, Водянов Артем Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-509, выдан 23.03.2012 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2017, Водянов Артем Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-509, выдан 23.03.2012 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 15.12.2017, Водянов Артем Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-12-509, выдан 23.03.2012 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016.

Заместитель министра  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

“ 03 ” июля 20 18 г.

М.П.



