

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001142 от 08.07.2021

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом Литер 11, (11-й этап строительства). Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Берберовская д. 14

Дата первичного размещения: 24.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-1 "ЮСИ-ДОН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-01-41
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gk-usi.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Папко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6163148597
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635816780
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 60 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Анашкина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 40 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Анашкина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Иванов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаево"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-936509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1, корпус 1,2,3 (1-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-936509-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом Литер 2 (2-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-937309-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (3-й этап строительства).
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-937409-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Вересаева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 101/6 ; Строение: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Эко район "Вересаева"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4, корпус 1,2,3 (4-й этап строительства). Жилой дом литер 4 корпус 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.07.2020

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938109-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163096204
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 489,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 272 851,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 881 561,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Берберовская
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера: 11
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Литер 11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 276,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 902,20 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 301,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 203,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310170415
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Кубаньпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-006506-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-061666-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-004724-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эко-район "Вересаево"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ростра-РД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163148558
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-940301-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-940301-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 37687
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 22.01.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2244
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 004,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается обустройство игровой, спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для занятий физкультурой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 11 -БС по 2 лифта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спец-энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 789 714,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 202 834,87 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 494,12 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 378 682,98 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 352
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	75.3	3	71.4	2.75
2	Квартира	2	1	62.7	3	59.3	2.75
3	Квартира	2	1	35.5	1	34.0	2.75
4	Квартира	2	1	32.1	1	30.6	2.75
5	Квартира	2	1	30.1	1	28.7	2.75
6	Квартира	2	1	51.9	2	49.8	2.75
7	Квартира	3	1	74.7	3	70.8	2.75
8	Квартира	3	1	62.3	3	58.9	2.75
9	Квартира	3	1	34.7	1	33.2	2.75
10	Квартира	3	1	31.5	1	30.0	2.75
11	Квартира	3	1	29.7	1	28.3	2.75
12	Квартира	3	1	51.4	2	49.3	2.75
13	Квартира	4	1	74.7	3	70.8	2.75
14	Квартира	4	1	62.3	3	58.9	2.75
15	Квартира	4	1	34.7	1	33.2	2.75
16	Квартира	4	1	31.5	1	30.0	2.75
17	Квартира	4	1	29.7	1	28.3	2.75
18	Квартира	4	1	51.4	2	49.3	2.75
19	Квартира	5	1	74.7	3	70.8	2.75
20	Квартира	5	1	62.3	3	58.9	2.75
21	Квартира	5	1	34.7	1	33.2	2.75
22	Квартира	5	1	31.5	1	30.0	2.75
23	Квартира	5	1	29.7	1	28.3	2.75
24	Квартира	5	1	51.4	2	49.3	2.75
25	Квартира	6	1	74.7	3	70.8	2.75
26	Квартира	6	1	62.3	3	58.9	2.75
27	Квартира	6	1	34.7	1	33.2	2.75
28	Квартира	6	1	31.5	1	30.0	2.75
29	Квартира	6	1	29.7	1	28.3	2.75
30	Квартира	6	1	51.4	2	49.3	2.75
31	Квартира	7	1	74.7	3	70.8	2.75
32	Квартира	7	1	62.3	3	58.9	2.75
33	Квартира	7	1	34.7	1	33.2	2.75
34	Квартира	7	1	31.5	1	30.0	2.75
35	Квартира	7	1	29.7	1	28.3	2.75
36	Квартира	7	1	51.4	2	49.3	2.75
37	Квартира	8	1	74.7	3	70.8	2.75
38	Квартира	8	1	62.3	3	58.9	2.75
39	Квартира	8	1	34.7	1	33.2	2.75
40	Квартира	8	1	31.5	1	30.0	2.75
41	Квартира	8	1	29.7	1	28.3	2.75
42	Квартира	8	1	51.4	2	49.3	2.75

43	Квартира	9	1	74.7	3	70.8	2.75
44	Квартира	9	1	62.3	3	58.9	2.75
45	Квартира	9	1	34.7	1	33.2	2.75
46	Квартира	9	1	31.5	1	30.0	2.75
47	Квартира	9	1	29.7	1	28.3	2.75
48	Квартира	9	1	51.4	2	49.3	2.75
49	Квартира	10	1	74.7	3	70.8	2.75
50	Квартира	10	1	62.3	3	58.9	2.75
51	Квартира	10	1	34.7	1	33.2	2.75
52	Квартира	10	1	31.5	1	30.0	2.75
53	Квартира	10	1	29.7	1	28.3	2.75
54	Квартира	10	1	51.4	2	49.3	2.75
55	Квартира	11	1	74.7	3	70.8	2.75
56	Квартира	11	1	62.3	3	58.9	2.75
57	Квартира	11	1	34.7	1	33.2	2.75
58	Квартира	11	1	31.5	1	30.0	2.75
59	Квартира	11	1	29.7	1	28.3	2.75
60	Квартира	11	1	51.4	2	49.3	2.75
61	Квартира	12	1	74.6	3	70.8	2.75
62	Квартира	12	1	62.2	3	58.9	2.75
63	Квартира	12	1	34.6	1	33.2	2.75
64	Квартира	12	1	31.4	1	30.0	2.75
65	Квартира	12	1	29.6	1	28.3	2.75
66	Квартира	12	1	51.3	2	49.3	2.75
67	Квартира	13	1	74.6	3	70.8	2.75
68	Квартира	13	1	62.2	3	58.9	2.75
69	Квартира	13	1	34.6	1	33.2	2.75
70	Квартира	13	1	31.4	1	30.0	2.75
71	Квартира	13	1	29.6	1	28.3	2.75
72	Квартира	13	1	51.3	2	49.3	2.75
73	Квартира	14	1	74.6	3	70.8	2.75
74	Квартира	14	1	62.2	3	58.9	2.75
75	Квартира	14	1	34.6	1	33.2	2.75
76	Квартира	14	1	31.4	1	30.0	2.75
77	Квартира	14	1	29.6	1	28.3	2.75
78	Квартира	14	1	51.3	2	49.3	2.75
79	Квартира	15	1	74.6	3	70.8	2.75
80	Квартира	15	1	62.2	3	58.9	2.75
81	Квартира	15	1	34.6	1	33.2	2.75
82	Квартира	15	1	31.4	1	30.0	2.75
83	Квартира	15	1	29.6	1	28.3	2.75
84	Квартира	15	1	51.3	2	49.3	2.75
85	Квартира	16	1	74.6	3	70.8	2.75

86	Квартира	16	1	62.2	3	58.9	2.75
87	Квартира	16	1	34.6	1	33.2	2.75
88	Квартира	16	1	31.4	1	30.0	2.75
89	Квартира	16	1	29.6	1	28.3	2.75
90	Квартира	16	1	51.3	2	49.3	2.75
91	Квартира	17	1	74.6	3	70.8	2.75
92	Квартира	17	1	62.2	3	58.9	2.75
93	Квартира	17	1	34.6	1	33.2	2.75
94	Квартира	17	1	31.4	1	30.0	2.75
95	Квартира	17	1	29.6	1	28.3	2.75
96	Квартира	17	1	51.3	2	49.3	2.75
97	Квартира	18	1	74.6	3	70.8	2.75
98	Квартира	18	1	62.2	3	58.9	2.75
99	Квартира	18	1	34.6	1	33.2	2.75
100	Квартира	18	1	31.4	1	30.0	2.75
101	Квартира	18	1	29.6	1	28.3	2.75
102	Квартира	18	1	51.3	2	49.3	2.75
103	Квартира	1	2	37.6	1	36.2	2.75
104	Квартира	1	2	53.4	2	50.4	2.75
105	Квартира	1	2	53.7	2	50.7	2.75
106	Квартира	1	2	38.5	1	37.1	2.75
107	Квартира	1	2	29.2	1	27.7	2.75
108	Квартира	2	2	29.2	1	27.7	2.75
109	Квартира	2	2	37.0	1	35.6	2.75
110	Квартира	2	2	52.9	2	49.9	2.75
111	Квартира	2	2	53.1	2	50.1	2.75
112	Квартира	2	2	37.8	1	36.4	2.75
113	Квартира	2	2	28.5	1	27.0	2.75
114	Квартира	3	2	28.7	1	27.2	2.75
115	Квартира	3	2	37.1	1	35.7	2.75
116	Квартира	3	2	52.9	2	49.9	2.75
117	Квартира	3	2	53.2	2	50.2	2.75
118	Квартира	3	2	38.0	1	36.6	2.75
119	Квартира	3	2	28.7	1	27.2	2.75
120	Квартира	4	2	28.7	1	27.2	2.75
121	Квартира	4	2	37.1	1	35.7	2.75
122	Квартира	4	2	52.9	2	49.9	2.75
123	Квартира	4	2	53.2	2	50.2	2.75
124	Квартира	4	2	38.0	1	36.6	2.75
125	Квартира	4	2	28.7	1	27.2	2.75
126	Квартира	5	2	28.7	1	27.2	2.75
127	Квартира	5	2	37.1	1	35.7	2.75
128	Квартира	5	2	52.9	2	49.9	2.75

129	Квартира	5	2	53.2	2	50.2	2.75
130	Квартира	5	2	38.0	1	36.6	2.75
131	Квартира	5	2	28.7	1	27.2	2.75
132	Квартира	6	2	28.7	1	27.2	2.75
133	Квартира	6	2	37.1	1	35.7	2.75
134	Квартира	6	2	52.9	2	49.9	2.75
135	Квартира	6	2	53.2	2	50.2	2.75
136	Квартира	6	2	38.0	1	36.6	2.75
137	Квартира	6	2	28.7	1	27.2	2.75
138	Квартира	7	2	28.7	1	27.2	2.75
139	Квартира	7	2	37.1	1	35.7	2.75
140	Квартира	7	2	52.9	2	49.9	2.75
141	Квартира	7	2	53.2	2	50.2	2.75
142	Квартира	7	2	38.0	1	36.6	2.75
143	Квартира	7	2	28.7	1	27.2	2.75
144	Квартира	8	2	28.7	1	27.2	2.75
145	Квартира	8	2	37.1	1	35.7	2.75
146	Квартира	8	2	52.9	2	49.9	2.75
147	Квартира	8	2	53.2	2	50.2	2.75
148	Квартира	8	2	38.0	1	36.6	2.75
149	Квартира	8	2	28.7	1	27.2	2.75
150	Квартира	9	2	28.7	1	27.2	2.75
151	Квартира	9	2	37.1	1	35.7	2.75
152	Квартира	9	2	52.9	2	49.9	2.75
153	Квартира	9	2	53.2	2	50.2	2.75
154	Квартира	9	2	38.0	1	36.6	2.75
155	Квартира	9	2	28.7	1	27.2	2.75
156	Квартира	10	2	28.7	1	27.2	2.75
157	Квартира	10	2	37.1	1	35.7	2.75
158	Квартира	10	2	52.9	2	49.9	2.75
159	Квартира	10	2	53.2	2	50.2	2.75
160	Квартира	10	2	38.0	1	36.6	2.75
161	Квартира	10	2	28.7	1	27.2	2.75
162	Квартира	11	2	28.7	1	27.2	2.75
163	Квартира	11	2	37.1	1	35.7	2.75
164	Квартира	11	2	52.9	2	49.9	2.75
165	Квартира	11	2	53.2	2	50.2	2.75
166	Квартира	11	2	38.0	1	36.6	2.75
167	Квартира	11	2	28.7	1	27.2	2.75
168	Квартира	12	2	28.6	1	27.2	2.75
169	Квартира	12	2	37.0	1	35.7	2.75
170	Квартира	12	2	52.8	2	49.9	2.75
171	Квартира	12	2	53.1	2	50.2	2.75

172	Квартира	12	2	37.9	1	36.6	2.75
173	Квартира	12	2	28.6	1	27.2	2.75
174	Квартира	13	2	28.6	1	27.2	2.75
175	Квартира	13	2	37.0	1	35.7	2.75
176	Квартира	13	2	52.8	2	49.9	2.75
177	Квартира	13	2	53.1	2	50.2	2.75
178	Квартира	13	2	37.9	1	36.6	2.75
179	Квартира	13	2	28.6	1	27.2	2.75
180	Квартира	14	2	28.6	1	27.2	2.75
181	Квартира	14	2	37.0	1	35.7	2.75
182	Квартира	14	2	52.8	2	49.9	2.75
183	Квартира	14	2	53.1	2	50.2	2.75
184	Квартира	14	2	37.9	1	36.6	2.75
185	Квартира	14	2	28.6	1	27.2	2.75
186	Квартира	15	2	28.6	1	27.2	2.75
187	Квартира	15	2	37.0	1	35.7	2.75
188	Квартира	15	2	52.8	2	49.9	2.75
189	Квартира	15	2	53.1	2	50.2	2.75
190	Квартира	15	2	37.9	1	36.6	2.75
191	Квартира	15	2	28.6	1	27.2	2.75
192	Квартира	16	2	28.6	1	27.2	2.75
193	Квартира	16	2	37.0	1	35.7	2.75
194	Квартира	16	2	52.8	2	49.9	2.75
195	Квартира	16	2	53.1	2	50.2	2.75
196	Квартира	16	2	37.9	1	36.6	2.75
197	Квартира	16	2	28.6	1	27.2	2.75
198	Квартира	17	2	28.6	1	27.2	2.75
199	Квартира	17	2	37.0	1	35.7	2.75
200	Квартира	17	2	52.8	2	49.9	2.75
201	Квартира	17	2	53.1	2	50.2	2.75
202	Квартира	17	2	37.9	1	36.6	2.75
203	Квартира	17	2	28.6	1	27.2	2.75
204	Квартира	18	2	28.6	1	27.2	2.75
205	Квартира	18	2	37.0	1	35.7	2.75
206	Квартира	18	2	52.8	2	49.9	2.75
207	Квартира	18	2	53.1	2	50.2	2.75
208	Квартира	18	2	37.9	1	36.6	2.75
209	Квартира	18	2	28.6	1	27.2	2.75
210	Квартира	19	2	28.6	1	27.2	2.75
211	Квартира	19	2	37.0	1	35.7	2.75
212	Квартира	19	2	52.8	2	49.9	2.75
213	Квартира	19	2	53.1	2	50.2	2.75
214	Квартира	19	2	37.9	1	36.6	2.75

215	Квартира	19	2	28.6	1	27.2	2.75
216	Квартира	20	2	28.6	1	27.2	2.75
217	Квартира	20	2	37.0	1	35.7	2.75
218	Квартира	20	2	52.8	2	49.9	2.75
219	Квартира	20	2	53.1	2	50.2	2.75
220	Квартира	20	2	37.9	1	36.6	2.75
221	Квартира	20	2	28.6	1	27.2	2.75
222	Квартира	1	3	54.0	2	52.6	2.75
223	Квартира	1	3	31.9	1	30.4	2.75
224	Квартира	1	3	35.3	1	33.9	2.75
225	Квартира	1	3	62.7	3	59.4	2.75
226	Квартира	1	3	75.3	3	71.4	2.75
227	Квартира	2	3	56.8	2	54.9	2.75
228	Квартира	2	3	29.5	1	28.1	2.75
229	Квартира	2	3	31.5	1	30.0	2.75
230	Квартира	2	3	34.7	1	33.2	2.75
231	Квартира	2	3	62.0	3	58.6	2.75
232	Квартира	2	3	74.6	3	70.7	2.75
233	Квартира	3	3	56.5	2	54.6	2.75
234	Квартира	3	3	29.7	1	28.3	2.75
235	Квартира	3	3	31.5	1	30.0	2.75
236	Квартира	3	3	34.7	1	33.2	2.75
237	Квартира	3	3	62.3	3	58.9	2.75
238	Квартира	3	3	74.7	3	70.8	2.75
239	Квартира	4	3	56.5	2	54.6	2.75
240	Квартира	4	3	29.7	1	28.3	2.75
241	Квартира	4	3	31.5	1	30.0	2.75
242	Квартира	4	3	34.7	1	33.2	2.75
243	Квартира	4	3	62.3	3	58.9	2.75
244	Квартира	4	3	74.7	3	70.8	2.75
245	Квартира	5	3	56.5	2	54.6	2.75
246	Квартира	5	3	29.7	1	28.3	2.75
247	Квартира	5	3	31.5	1	30.0	2.75
248	Квартира	5	3	34.7	1	33.2	2.75
249	Квартира	5	3	62.3	3	58.9	2.75
250	Квартира	5	3	74.7	3	70.8	2.75
251	Квартира	6	3	56.5	2	54.6	2.75
252	Квартира	6	3	29.7	1	28.3	2.75
253	Квартира	6	3	31.5	1	30.0	2.75
254	Квартира	6	3	34.7	1	33.2	2.75
255	Квартира	6	3	62.3	3	58.9	2.75
256	Квартира	6	3	74.7	3	70.8	2.75
257	Квартира	7	3	56.5	2	54.6	2.75

258	Квартира	7	3	29.7	1	28.3	2.75
259	Квартира	7	3	31.5	1	30.0	2.75
260	Квартира	7	3	34.7	1	33.2	2.75
261	Квартира	7	3	62.3	3	58.9	2.75
262	Квартира	7	3	74.7	3	70.8	2.75
263	Квартира	8	3	56.5	2	54.6	2.75
264	Квартира	8	3	29.7	1	28.3	2.75
265	Квартира	8	3	31.5	1	30.0	2.75
266	Квартира	8	3	34.7	1	33.2	2.75
267	Квартира	8	3	62.3	3	58.9	2.75
268	Квартира	8	3	74.7	3	70.8	2.75
269	Квартира	9	3	56.5	2	54.6	2.75
270	Квартира	9	3	29.7	1	28.3	2.75
271	Квартира	9	3	31.5	1	30.0	2.75
272	Квартира	9	3	34.7	1	33.2	2.75
273	Квартира	9	3	62.3	3	58.9	2.75
274	Квартира	9	3	74.7	3	70.8	2.75
275	Квартира	10	3	56.5	2	54.6	2.75
276	Квартира	10	3	29.7	1	28.3	2.75
277	Квартира	10	3	31.5	1	30.0	2.75
278	Квартира	10	3	34.7	1	33.2	2.75
279	Квартира	10	3	62.3	3	58.9	2.75
280	Квартира	10	3	74.7	3	70.8	2.75
281	Квартира	11	3	56.5	2	54.6	2.75
282	Квартира	11	3	29.7	1	28.3	2.75
283	Квартира	11	3	31.5	1	30.0	2.75
284	Квартира	11	3	34.7	1	33.2	2.75
285	Квартира	11	3	62.3	3	58.9	2.75
286	Квартира	11	3	74.7	3	70.8	2.75
287	Квартира	12	3	56.4	2	54.6	2.75
288	Квартира	12	3	29.6	1	28.3	2.75
289	Квартира	12	3	31.4	1	30.0	2.75
290	Квартира	12	3	34.6	1	33.2	2.75
291	Квартира	12	3	62.2	3	58.9	2.75
292	Квартира	12	3	74.6	3	70.8	2.75
293	Квартира	13	3	56.4	2	54.6	2.75
294	Квартира	13	3	29.6	1	28.3	2.75
295	Квартира	13	3	31.4	1	30.0	2.75
296	Квартира	13	3	34.6	1	33.2	2.75
297	Квартира	13	3	62.2	3	58.9	2.75
298	Квартира	13	3	74.6	3	70.8	2.75
299	Квартира	14	3	56.4	2	54.6	2.75
300	Квартира	14	3	29.6	1	28.3	2.75

301	Квартира	14	3	31.4	1	30.0	2.75
302	Квартира	14	3	34.6	1	33.2	2.75
303	Квартира	14	3	62.2	3	58.9	2.75
304	Квартира	14	3	74.6	3	70.8	2.75
305	Квартира	15	3	56.4	2	54.6	2.75
306	Квартира	15	3	29.6	1	28.3	2.75
307	Квартира	15	3	31.4	1	30.0	2.75
308	Квартира	15	3	34.6	1	33.2	2.75
309	Квартира	15	3	62.2	3	58.9	2.75
310	Квартира	15	3	74.6	3	70.8	2.75
311	Квартира	16	3	56.4	2	54.6	2.75
312	Квартира	16	3	29.6	1	28.3	2.75
313	Квартира	16	3	31.4	1	30.0	2.75
314	Квартира	16	3	34.6	1	33.2	2.75
315	Квартира	16	3	62.2	3	58.9	2.75
316	Квартира	16	3	74.6	3	70.8	2.75
317	Квартира	17	3	56.4	2	54.6	2.75
318	Квартира	17	3	29.6	1	28.3	2.75
319	Квартира	17	3	31.4	1	30.0	2.75
320	Квартира	17	3	34.6	1	33.2	2.75
321	Квартира	17	3	62.2	3	58.9	2.75
322	Квартира	17	3	74.6	3	70.8	2.75
323	Квартира	18	3	56.4	2	54.6	2.75
324	Квартира	18	3	29.6	1	28.3	2.75
325	Квартира	18	3	31.4	1	30.0	2.75
326	Квартира	18	3	34.6	1	33.2	2.75
327	Квартира	18	3	62.2	3	58.9	2.75
328	Квартира	18	3	74.6	3	70.8	2.75
329	Квартира	19	3	56.4	2	54.6	2.75
330	Квартира	19	3	29.6	1	28.3	2.75
331	Квартира	19	3	31.4	1	30.0	2.75
332	Квартира	19	3	34.6	1	33.2	2.75
333	Квартира	19	3	62.2	3	58.9	2.75
334	Квартира	19	3	74.6	3	70.8	2.75
335	Квартира	20	3	56.4	2	54.6	2.75
336	Квартира	20	3	29.6	1	28.3	2.75
337	Квартира	20	3	31.4	1	30.0	2.75
338	Квартира	20	3	34.6	1	33.2	2.75
339	Квартира	20	3	62.2	3	58.9	2.75
340	Квартира	20	3	74.6	3	70.8	2.75
341	Квартира	21	3	56.4	2	54.6	2.75
342	Квартира	21	3	29.6	1	28.3	2.75
343	Квартира	21	3	31.4	1	30.0	2.75

344	Квартира	21	3	34.6	1	33.2	2.75
345	Квартира	21	3	62.2	3	58.9	2.75
346	Квартира	21	3	74.6	3	70.8	2.75
347	Квартира	22	3	56.4	2	54.6	2.75
348	Квартира	22	3	29.6	1	28.3	2.75
349	Квартира	22	3	31.4	1	30.0	2.75
350	Квартира	22	3	34.6	1	33.2	2.75
351	Квартира	22	3	62.2	3	58.9	2.75
352	Квартира	22	3	74.6	3	70.8	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.5	Нежилое помещение	73.5	3.34
2	Нежилое помещение	1	1	2.7	Куи	2.7	3.34
3	Нежилое помещение	1	1	2.1	Сан узел	2.1	3.34
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.2	Нежилое помещение	57.2	3.34
5	Кладовая	1	1	3.2	Куи	3.2	
6	Кладовая	1	1	3.1	Сан узел	3.1	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.7	Нежилое помещение	88.7	3.34
8	Нежилое помещение	1	1	3.2	Куи	3.2	3.34
9	Нежилое помещение	1	1	3.3	Сан узел	3.3	3.34
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.4	Нежилое помещение	59.4	3.34
11	Нежилое помещение	1	1	4.7	Сан узел	4.7	3.34

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения подвала жилого дома	Блок-секция 1, подвал	техническое	330.9
2	ВНС	Блок-секция 1, подвал	техническое	46.6
3	Топочная	Блок-секция 1, первый этаж	техническое	8.7
4	Тамбур	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	5.4
5	Вестибюль	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	30.6
6	Консьерж	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	6.8
7	Санузел	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	2.2
8	КУИ	Блок-секция 1, первый этаж	техническое	1.9
9	Лестница	Блок-секция 1, первый этаж	Общественное	18.5
10	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	9.4
11	Ниша	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	2.0

12	Коридор	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	31.3
13	Балкон	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	10.3
14	Лестница	Блок-секция 1, 2 этаж	Общественное	14.3
15	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	9.4
16	Ниша	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	2.1
17	Коридор	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	31.8
18	Балкон	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	8.2
19	Лестница	Блок-секция 1, 3 этаж	Общественное	14.5
20	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	9.4
21	Ниша	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	2.1
22	Коридор	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	31.8
23	Балкон	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	8.2
24	Лестница	Блок-секция 1, 4 этаж	Общественное	14.5
25	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	9.4
26	Ниша	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	2.1
27	Коридор	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	31.8
28	Балкон	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	8.2
29	Лестница	Блок-секция 1, 5 этаж	Общественное	14.5
30	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	9.4
31	Ниша	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	2.1
32	Коридор	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	31.8
33	Балкон	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	8.2
34	Лестница	Блок-секция 1, 6 этаж	Общественное	14.5
35	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	9.4
36	Ниша	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	2.1
37	Коридор	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	31.8
38	Балкон	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	8.2
39	Лестница	Блок-секция 1, 7 этаж	Общественное	14.5
40	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	9.4
41	Ниша	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	2.1
42	Коридор	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	31.8
43	Балкон	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	8.2
44	Лестница	Блок-секция 1, 8 этаж	Общественное	14.5
45	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	9.4
46	Ниша	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	2.1
47	Коридор	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	31.8
48	Балкон	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	8.2
49	Лестница	Блок-секция 1, 9 этаж	Общественное	14.5
50	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	9.4
51	Ниша	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	2.1
52	Коридор	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	31.8
53	Балкон	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	8.2
54	Лестница	Блок-секция 1, 10 этаж	Общественное	14.5

55	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	9.4
56	Ниша	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	2.1
57	Коридор	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	31.8
58	Балкон	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	8.2
59	Лестница	Блок-секция 1, 11 этаж	Общественное	14.5
60	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	9.4
61	Ниша	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	2.1
62	Коридор	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	31.8
63	Балкон	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	8.2
64	Лестница	Блок-секция 1, 12 этаж	Общественное	14.5
65	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	9.4
66	Ниша	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	2.1
67	Коридор	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	31.8
68	Балкон	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	8.2
69	Лестница	Блок-секция 1, 13 этаж	Общественное	14.5
70	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	9.4
71	Ниша	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	2.1
72	Коридор	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	31.8
73	Балкон	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	8.2
74	Лестница	Блок-секция 1, 14 этаж	Общественное	14.5
75	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	9.4
76	Ниша	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	2.1
77	Коридор	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	31.8
78	Балкон	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	8.2
79	Лестница	Блок-секция 1, 15 этаж	Общественное	14.5
80	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	9.4
81	Ниша	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	2.1
82	Коридор	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	31.8
83	Балкон	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	8.2
84	Лестница	Блок-секция 1, 17 этаж	Общественное	14.5
85	Лифтовый холл	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	9.4
86	Ниша	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	2.1
87	Коридор	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	31.8
88	Балкон	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	8.2
89	Лестница	Блок-секция 1, 18 этаж	Общественное	14.5
90	Помещения подвала жилого дома	Блок-секция 2, подвал	техническое	300.8
91	Эл. Щитовая	Блок-секция 2, подвал	техническое	14.4
92	Топочная	Блок-секция 2, первый этаж	техническое	6.5
93	Тамбур	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	4.4
94	Вестибюль	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	27.8
95	Консьерж	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	6.9
96	Санузел	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	2.1
97	КУИ	Блок-секция 2, первый этаж	техническое	2.2

98	Подсобное помещение	Блок-секция 2, первый этаж	техническое	2.1
99	Коридор	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	25.7
100	Лестница	Блок-секция 2, первый этаж	Общественное	14.3
101	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	10.2
102	Ниша	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	2.1
103	Коридор	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	25.5
104	Балкон	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	8.2
105	Лестница	Блок-секция 2, 2 этаж	Общественное	14.4
106	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	10.2
107	Ниша	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	2.1
108	Коридор	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	25.7
109	Балкон	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	8.2
110	Лестница	Блок-секция 2, 3 этаж	Общественное	14.4
111	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	10.2
112	Ниша	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	2.1
113	Коридор	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	25.7
114	Балкон	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	8.2
115	Лестница	Блок-секция 2, 4 этаж	Общественное	14.4
116	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	10.2
117	Ниша	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	2.1
118	Коридор	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	25.7
119	Балкон	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	8.2
120	Лестница	Блок-секция 2, 5 этаж	Общественное	14.4
121	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	10.2
122	Ниша	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	2.1
123	Коридор	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	25.7
124	Балкон	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	8.2
125	Лестница	Блок-секция 2, 6 этаж	Общественное	14.4
126	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	10.2
127	Ниша	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	2.1
128	Коридор	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	25.7
129	Балкон	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	8.2
130	Лестница	Блок-секция 2, 7 этаж	Общественное	14.4
131	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	10.2
132	Ниша	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	2.1
133	Коридор	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	25.7
134	Балкон	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	8.2
135	Лестница	Блок-секция 2, 8 этаж	Общественное	14.4
136	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	10.2
137	Ниша	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	2.1
138	Коридор	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	25.7
139	Балкон	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	8.2
140	Лестница	Блок-секция 2, 9 этаж	Общественное	14.4

141	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	10.2
142	Ниша	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	2.1
143	Коридор	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	25.7
144	Балкон	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	8.2
145	Лестница	Блок-секция 2, 10 этаж	Общественное	14.4
146	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	10.2
147	Ниша	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	2.1
148	Коридор	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	25.7
149	Балкон	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	8.2
150	Лестница	Блок-секция 2, 11 этаж	Общественное	14.4
151	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	10.2
152	Ниша	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	2.1
153	Коридор	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	25.7
154	Балкон	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	8.2
155	Лестница	Блок-секция 2, 12 этаж	Общественное	14.4
156	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	10.2
157	Ниша	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	2.1
158	Коридор	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	25.7
159	Балкон	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	8.2
160	Лестница	Блок-секция 2, 13 этаж	Общественное	14.4
161	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	10.2
162	Ниша	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	2.1
163	Коридор	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	25.7
164	Балкон	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	8.2
165	Лестница	Блок-секция 2, 14 этаж	Общественное	14.4
166	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	10.2
167	Ниша	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	2.1
168	Коридор	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	25.7
169	Балкон	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	8.2
170	Лестница	Блок-секция 2, 15 этаж	Общественное	14.4
171	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	10.2
172	Ниша	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	2.1
173	Коридор	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	25.7
174	Балкон	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	8.2
175	Лестница	Блок-секция 2, 16 этаж	Общественное	14.4
176	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	10.2
177	Ниша	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	2.1
178	Коридор	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	25.7
179	Балкон	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	8.2
180	Лестница	Блок-секция 2, 17 этаж	Общественное	14.4
181	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	10.2
182	Ниша	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	2.1
183	Коридор	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	25.7

184	Балкон	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	8.2
185	Лестница	Блок-секция 2, 18 этаж	Общественное	14.4
186	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 19 этаж	Общественное	10.2
187	Ниша	Блок-секция 2, 19 этаж	Общественное	2.1
188	Коридор	Блок-секция 2, 19 этаж	Общественное	25.7
189	Балкон	Блок-секция 2, 19 этаж	Общественное	8.2
190	Лестница	Блок-секция 2, 19 этаж	Общественное	14.4
191	Лифтовый холл	Блок-секция 2, 20 этаж	Общественное	10.2
192	Ниша	Блок-секция 2, 20 этаж	Общественное	2.1
193	Коридор	Блок-секция 2, 20 этаж	Общественное	25.7
194	Балкон	Блок-секция 2, 20 этаж	Общественное	8.2
195	Лестница	Блок-секция 2, 20 этаж	Общественное	14.4
196	Помещения подвала жилого дома	Блок-секция 3, подвал	техническое	376.6
197	Тамбур	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	5.6
198	Топочная	Блок-секция 3, первый этаж	техническое	5.6
199	Вестибюль	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	31.0
200	Консьерж	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	6.6
201	Санузел	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	2.2
202	КУИ	Блок-секция 3, первый этаж	техническое	1.9
203	Ниша	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	2.1
204	Коридор	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	31.9
205	Лестница	Блок-секция 3, первый этаж	Общественное	14.2
206	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	9.3
207	Ниша	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	2.1
208	Коридор	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	31.9
209	Балкон	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	8.2
210	Лестница	Блок-секция 3, 2 этаж	Общественное	14.5
211	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	9.3
212	Ниша	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	2.1
213	Коридор	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	31.9
214	Балкон	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	8.2
215	Лестница	Блок-секция 3, 3 этаж	Общественное	14.5
216	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	9.3
217	Ниша	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	2.1
218	Коридор	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	32.0
219	Балкон	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	8.2
220	Лестница	Блок-секция 3, 4 этаж	Общественное	14.5
221	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	9.3
222	Ниша	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	2.1
223	Коридор	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	32.0
224	Балкон	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	8.2
225	Лестница	Блок-секция 3, 5 этаж	Общественное	14.5
226	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	9.3

227	Ниша	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	2.1
228	Коридор	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	32.0
229	Балкон	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	8.2
230	Лестница	Блок-секция 3, 6 этаж	Общественное	14.5
231	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	9.3
232	Ниша	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	2.1
233	Коридор	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	32.0
234	Балкон	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	8.2
235	Лестница	Блок-секция 3, 7 этаж	Общественное	14.5
236	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	9.3
237	Ниша	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	2.1
238	Коридор	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	32.0
239	Балкон	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	8.2
240	Лестница	Блок-секция 3, 8 этаж	Общественное	14.5
241	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	9.3
242	Ниша	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	2.1
243	Коридор	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	32.0
244	Балкон	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	8.2
245	Лестница	Блок-секция 3, 9 этаж	Общественное	14.5
246	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	9.3
247	Ниша	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	2.1
248	Коридор	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	32.0
249	Балкон	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	8.2
250	Лестница	Блок-секция 3, 10 этаж	Общественное	14.5
251	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	9.3
252	Ниша	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	2.1
253	Коридор	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	32.0
254	Балкон	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	8.2
255	Лестница	Блок-секция 3, 11 этаж	Общественное	14.5
256	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	9.3
257	Ниша	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	2.1
258	Коридор	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	32.0
259	Балкон	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	8.2
260	Лестница	Блок-секция 3, 12 этаж	Общественное	14.5
261	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	9.3
262	Ниша	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	2.1
263	Коридор	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	32.0
264	Балкон	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	8.2
265	Лестница	Блок-секция 3, 13 этаж	Общественное	14.5
266	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	9.3
267	Ниша	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	2.1
268	Коридор	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	32.0
269	Балкон	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	8.2

270	Лестница	Блок-секция 3, 14 этаж	Общественное	14.5
271	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	9.3
272	Ниша	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	2.1
273	Коридор	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	32.0
274	Балкон	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	8.2
275	Лестница	Блок-секция 3, 15 этаж	Общественное	14.5
276	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	9.3
277	Ниша	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	2.1
278	Коридор	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	32.0
279	Балкон	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	8.2
280	Лестница	Блок-секция 3, 16 этаж	Общественное	14.5
281	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	9.3
282	Ниша	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	2.1
283	Коридор	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	32.0
284	Балкон	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	8.2
285	Лестница	Блок-секция 3, 17 этаж	Общественное	14.5
286	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	9.3
287	Ниша	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	2.1
288	Коридор	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	32.0
289	Балкон	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	8.2
290	Лестница	Блок-секция 3, 18 этаж	Общественное	14.5
291	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	9.3
292	Ниша	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	2.1
293	Коридор	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	32.0
294	Балкон	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	8.2
295	Лестница	Блок-секция 3, 19 этаж	Общественное	14.5
296	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	9.3
297	Ниша	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	2.1
298	Коридор	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	32.0
299	Балкон	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	8.2
300	Лестница	Блок-секция 3, 20 этаж	Общественное	14.5
301	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	9.3
302	Ниша	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	2.1
303	Коридор	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	32.0
304	Балкон	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	8.2
305	Лестница	Блок-секция 3, 21 этаж	Общественное	14.5
306	Лифтовый холл	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	9.3
307	Ниша	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	2.1
308	Коридор	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	32.0
309	Балкон	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	8.2
310	Лестница	Блок-секция 3, 22 этаж	Общественное	14.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
2	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
3	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
4	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
5	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
6	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
7	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
8	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
9	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
10	Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
11	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
12	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
13	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
14	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения.
15	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения

16	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
17	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
18	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
19	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
20	Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи
21	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров
22	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением	Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре
23	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления.
24	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	электрощитовые	электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения.
25	Подъезд 3, придворовое пространство.	Газораспределительный щит	Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование
26	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Система водоснабжения
27	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система водоотведения
28	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Общеобменная вентиляция
29	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Общеобменная вентиляция
30	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Общедомовое освещение
31	Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 794 354 971,56 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030402:2244
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810952090027361
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 616143002
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 236,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 159,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 535 377 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 880 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.04.2021	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
2	01.05.2021	6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Актуализированы данные
3	03.05.2021	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
4	11.05.2021	11. О разрешении на строительство	Выбрано разрешение на строительство из реестра
5	07.06.2021	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные
6	08.07.2021	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Актуализированы данные

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 167433218112836938323405057530328943937

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 22.04.2021 по 22.04.2022