

Бухгалтерская отчетность  
за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью  
Форма собственности Частная собственность  
Адрес в пределах места нахождения  
111141, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Перово, ул Плеханова, д. 13, стр. 8

по ОКПО 26350766  
ИНН 7720799799  
по ОКОПФ 12300  
по ОКФС 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН  
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

по ОКПО 26350766  
по ОКЕИ 384

Коды  
0710001  
30 06 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 006	3 189	5 905
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 230 816	2 937 300	12 641 871
	Отложенные налоговые активы	1180	2 949 070	2 533 630	1 416 383
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	4 182 892	5 474 119	14 064 159
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	17 045 825	13 556 008	2 277 723
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	68



	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	1 589 884	1 200 575	786 367
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 455 821	12 541 555	1 312 500
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 413	10 592	23 744
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	19 202	21 606	63
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	34 131 146	27 330 336	4 400 464
	<b>БАЛАНС</b>	1600	38 314 038	32 804 455	18 464 623



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	7 108 152	7 108 152	7 108 152
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 276 194)	(6 664 382)	(5 186 037)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	(168 042)	443 770	1 922 115
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	33 577 051	28 162 350	15 900 516
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	509 070	297 564	57 060
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 849 188	2 679 366	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	36 935 309	31 139 280	15 957 576
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	1 384 137	871 418	-
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	161 183	348 429	584 168
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	1 450	1 558	765
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	1 546 771	1 221 405	584 932
	<b>БАЛАНС</b>	1700	38 314 038	32 804 455	18 464 623

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дурнаев Евгений Анатольевич  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"  
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
26350766		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	31 350	60 165
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(17 125)	(25 981)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 225	34 184
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 027)	(8 872)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 198	25 312
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	409 750	265 205
	Проценты к уплате	2330	(1 213 011)	(1 135 958)
	Прочие доходы	2340	2	207
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(15 685)	(504 592)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(815 746)	(1 349 826)
	Налог на прибыль организаций	2410	203 934	251 456
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	203 934	348 676
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(611 812)	(1 098 370)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(611 812)	(1 098 370)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дурнаев Евгений Анатольевич  
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала  
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
	30	06	2025
по ОКПО по ОКЕИ	26350766		
	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	7 108 152	-	-	-	-	(5 186 037)	1 922 115
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	7 108 152	-	-	-	-	(5 186 037)	1 922 115



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(1 098 370)	(1 098 370)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(388 880)	(388 880)
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	7 108 152	-	-	-	-	(6 284 406)	823 746
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	7 108 152	-	-	-	-	(6 664 382)	443 770
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	7 108 152	-	-	-	-	(6 664 382)	443 770



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(611 812)	(611 812)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	7 108 152	-	-	-	-	(7 276 194)	(168 042)

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дурнаев Евгений Анатольевич  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_



**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
30	06	2025
26350766		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	31 678	50 546
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	30 205	49 589
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	1 473	957
	Платежи - всего	4120	(2 698 270)	(4 856 550)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(779 647)	(483 347)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(5 261)	(6 693)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(20 854)	(8 571)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(12 446)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 763 124)	(2 437 099)
	прочие платежи	4129	(129 384)	(1 908 394)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(2 666 592)	(4 806 004)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	15 845	40 267
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	15 845	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	17 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	23 267
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 207 782)	(444 280)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(399 280)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 207 782)	(45 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(1 191 937)	(404 013)
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	3 983 395	5 212 156
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	3 983 395	5 212 156
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(115 045)	(11 029)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(115 045)	(11 029)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	3 868 350	5 201 127
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	9 821	(8 890)
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	10 592	23 744
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	20 413	14 854
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Дурнаев Евгений Анатольевич  
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа 133dc15d-bf1e-4e23-b5fd-604c3d6302e1



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Подписи  
отправителя:

ООО "СЗ "ЯСЕНЕВЫЙ ПАРК"  
Дурнаев Евгений Анатольевич  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

Доверенность: рег. номер,  
период действия и статус

Сертификат: серийный  
номер, период действия

Дата и время подписания

027A7FB80074B2F1A04F6B461  
232EBCBCB  
с 29.01.2025 14:01 по  
29.04.2026 14:01 GMT+03:00

21.07.2025 10:54 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа