

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	1	4	0	0	0	0	–	M	S	K	0	0	0	7	5	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления ООО "Норд Вэй"

от 22 марта 2016 г. № 20вх-20981/ГПЗУ

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Реутов

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка:

50:48:0010202:52

Описание местоположения границ земельного участка:

**установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Реутов, ул. Головашкина, дом 3**

Площадь земельного участка:

0,6855 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства):

объект располагается в границах земельного участка

План подготовлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(дата)

(подпись)

Кузьмина А.А.

(расшифровка подписи)

Предоставлен:

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

11.05.2016

(дата)

Утвержден:

распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области

от

11.05.2016

№

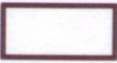
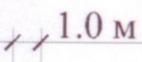
Г 59 / 1182

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Координаты поворотных точек границ земельного участка

№ поворотной точки ЗУ	МСК-50		№ поворотной точки ЗУ	МСК-50	
	X	Y		X	Y
1	470299.57	2210617.38	11	470398.31	2210600.16
2	470341.69	2210657.61	12	470402.54	2210595.65
3	470341.89	2210657.38	13	470403.86	2210596.90
4	470342.93	2210657.55	14	470405.14	2210595.59
5	470345.54	2210657.28	15	470403.80	2210594.32
6	470369.68	2210631.89	16	470405.86	2210593.98
7	470368.79	2210630.89	17	470411.01	2210588.38
8	470372.75	2210626.72	18	470415.09	2210583.89
9	470373.26	2210628.33	19	470420.47	2210578.63
10	470399.14	2210601.10	20	470376.98	2210534.94

Условные обозначения

	место допустимого размещения зданий, строений, сооружений		охранная зона инженерных сетей (электрокабель)
	граница земельного участка		граница охранной зоны сетей (водопровода)
	номер поворотной точки границ земельного участка		граница охранной зоны сетей (теплосеть)
	минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.		граница охранной зоны сетей (линия связи)
			красная линия
			линия застройки

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в 2015 году ЗАО "Центр-Инвест".

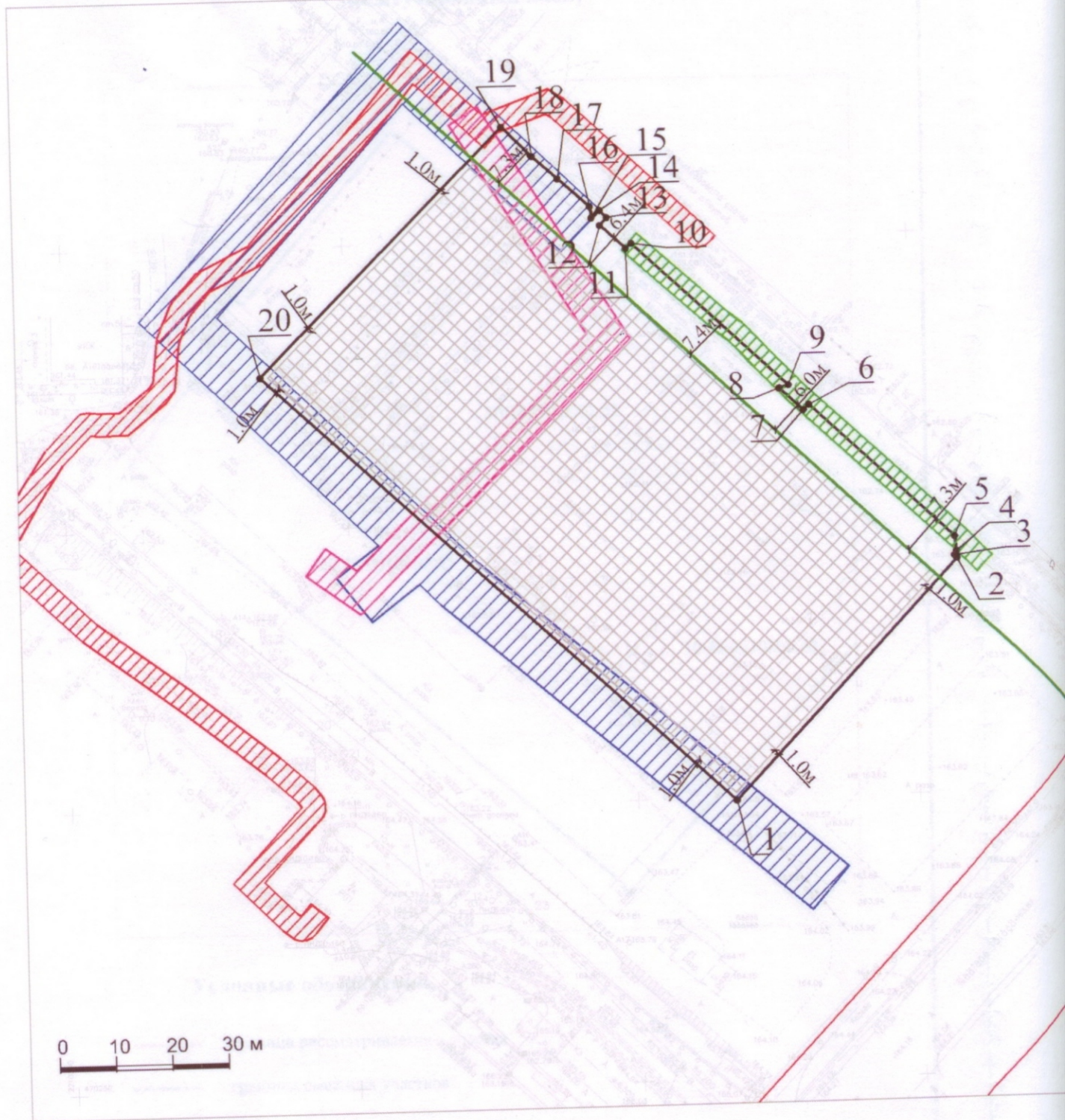
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в апреле 2016 года ГБУ МО "АПУ Московской области".

3. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.

4. Указанная конфигурация места допустимого размещения зданий, строений, сооружений возможна при условии выноса инженерных сетей по ТУ эксплуатирующих организаций.



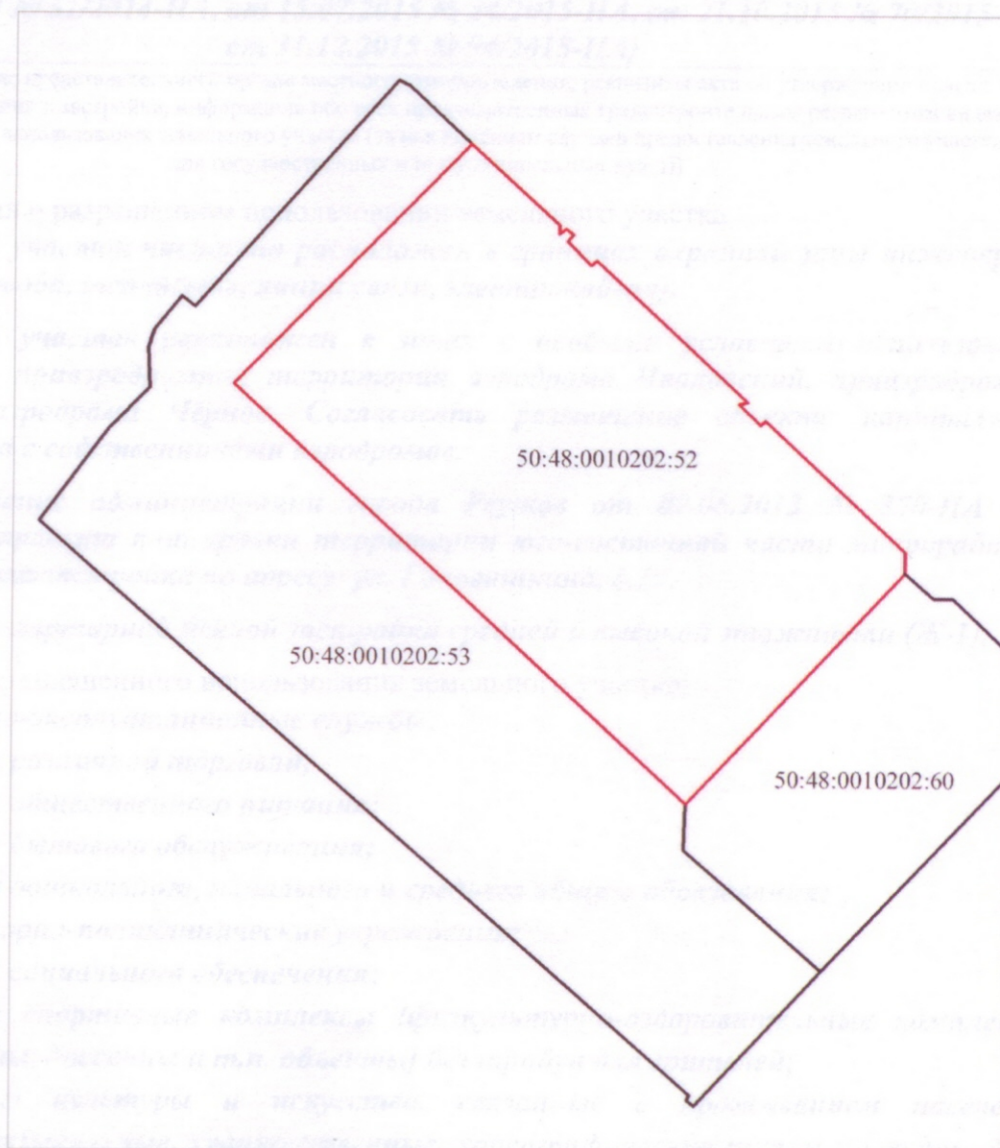
1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Площадь земельного участка 0,6855 га

Параметры разрешенного строительства см. п. 2. текстовой части.
Разработано в М 1:500, выведено в М 1:1000.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Правила землепользования и застройки территории города Реутов Московской области, утверждённые решением Совета депутатов города Реутов от 24.12.2010 № 69/7 (с учётом изменений, внесённых решениями Совета депутатов города Реутов от 19.12.2012 № 339/59, от 27.11.2013 № 455/83, от 27.08.2014 № 22/2014-НА, от 19.11.2014 № 51/2014-НА, от 15.07.2015 № 44/2015-НА, от 21.10.2015 № 70/2015-НА, от 31.12.2015 № 94/2015-НА)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерных сетей (водопровода, теплосеть, линии связи, электрокабеля).

Земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома Чкаловский, приаэродромная территория аэродрома Черное. Согласовать размещение объекта капитального строительства с собственниками аэродромов.

Постановление администрации города Реутов от 07.06.2013 № 370-ПА «Об утверждении проекта планировки территории юго-восточной части микрорайона-6 г. Реутов «Жилая застройка по адресу: ул. Головашкина, д.3».

Зона многоквартирной жилой застройки средней и высокой этажности (Ж-1).

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- жилищно-эксплуатационные службы;
- объекты розничной торговли;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания;
- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования;
- амбулаторно-поликлинические учреждения;
- объекты социального обеспечения;
- крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.п. объекты) без трибун для зрителей;
- объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.п. объекты);
- объекты охраны общественного порядка;
- органы общественного самоуправления и некоммерческие организации, связанные с проживанием населения (ТСЖ, правления садоводств, жилищные кооперативы и т.д.);
- финансово-кредитные объекты, объекты страхования, пенсионного обеспечения, объекты связи;
- сады, скверы, бульвары;
- многоэтажные наземные и подземные гаражи;
- гаражи для автотранспорта инвалидов;
- жилые дома многоэтажной застройки;
- жилые дома среднеэтажной застройки;
- жилые дома малоэтажной застройки.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- объекты среднего и высшего профессионального образования;
 - религиозные объекты;
 - ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных;
 - гостиницы;
 - коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы компьютерных игр и другие т.п. объекты).
- вспомогательные виды использования земельного участка:

не установлены.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.

Размещение объекта капитального строительства в соответствии с техническими регламентами.

Назначение объекта капитального строительства:

№ _____ - 2-х секционный жилой дом*
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина, м	2. Ширина, м	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка, га	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу град. плана	7. Размер, м		8. Площадь объекта кап. строительства, кв.м***
							макс	мин	

2.2.2. Предельное количество этажей: *25 этажей (без учета технических этажей высотой до 2,4 м, машинных помещений лифтов, цокольных и подвальных этажей);* или предельная высота зданий, строений, сооружений: *не установлена.*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: *не установлен.*

2.2.4. Иные показатели:

Минимальная площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, максимальная - не более 1,5 га.

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков принимаются в соответствии с региональными нормативами и техническими регламентами, но не менее 1 м.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

Общая площадь квартир 4-8 этажного жилого дома (корпус № 2) – 2 970,24 кв. м;*
Площадь нежилых помещений общественного назначения 4-8 этажного жилого дома (корпус № 2) – 332,29 кв. м.*

Общая площадь нежилых помещений, включая подземную часть, пристроенного 3-х этажного многофункционального центра (корпус № 3) на едином стилобате с жилым домом (корпус № 2) – 4446,0 кв. м.*

Автостоянка на 306 м/мест, расположена под габаритами корпусов №№ 2, 3 и за их пределами (внутридворовое пространство)*

Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1188/52.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке,
Назначение объекта капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу град. плана) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина, м	Ширина, м	Площадь, га	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Инвентаризационный или кадастровый номер: _____ от _____
(дата)

Технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен:

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ *отсутствуют* _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____ от _____
(дата)

**4. Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка
В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации**

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**И.о.
генерального
директора ГБУ МО
«АПУ Московской
области»**

11 05. 2016

(дата)



(подпись)

Знаменская А. А. /

(расшифровка подписи)

*-в соответствии с разрешением на строительство № RU 50314000-41 от 26.12.2013 г.

1. Информация в документе не соответствует действительности
2. Информация в документе не соответствует действительности
3. Информация в документе не соответствует действительности

Информация в документе не соответствует действительности



11 05 2016

(дата)

М.П.
Подпись
И.И. Иванов

Верно

скреплено печатью

на 4 листах



Информация в документе не соответствует действительности



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.05.2016 № Г59/1182

г. Красногорск

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 50:48:0010202:52, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Реутов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, рассмотрев обращение ООО «Норд Вэй» и представленные материалы:

1. Утвердить подготовленный Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области градостроительный план земельного участка № RU50314000-MSK000750 с кадастровым номером 50:48:0010202:52 (приложение), общей площадью 0,6855 га, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Реутов.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области

МИНИСТР МОСКОВСКОЙ ОБЛ.
КОПИЯ ВЕРНА
ДАТА 11.05.2016
НАЧ.ОТД.



А.В. Куприянов

029179