

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА ПАРК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

119121, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Хамовники, наб Саввинская, дом 3, помещение 2/Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "СКОУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2024

99609967

7704638233

71.12.2

12300 16

384

7706453090

ОГРН/ОГРНИП 1187746409751

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	34 449	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	57 000	-	-
	в том числе:				
	Займы выданные	1171	57 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	278 287	33 051	73 841
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	369 736	33 051	73 841
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	7 618 160	2 700 146	994 475
	в том числе:				
	Затраты на строительство	1211	7 343 954	2 643 070	994 122
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	41	64
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 586 117	263 356	136 903
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность	1231	666 828	132 397	57 935
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	6	266

	Прочие оборотные активы	1260	208	23	-
	Итого по разделу II	1200	11 204 493	2 963 572	1 131 709
	БАЛАНС	1600	11 574 230	2 996 623	1 205 550

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	140 000	140 000	140 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(624 710)	(237 181)	(113 692)
	Итого по разделу III	1300	(484 610)	(97 081)	26 408
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	11 951 933	1 041 990	1 098 237
	в том числе:				
	Кредит	1411	10 997 286	-	-
	Займы	1412	3 216	940 877	-
	Проценты по Кредиту	1413	950 614	-	-
	Проценты по Займу	1414	817	101 113	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	65 655
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 951 933	1 041 990	1 163 892
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 741 639	7 883
	в том числе:				
	Займ		-	1 653 007	-
	Проценты по Займу		-	88 632	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	106 906	310 075	7 367
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 906	2 051 714	15 250
	БАЛАНС	1700	11 574 230	2 996 623	1 205 550

Руководитель

(подпись)

Сафронюк Андрей
Владиславович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОДИНА ПАРК"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
99609967		
7704638233		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29)	(54 688)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(29)	(54 688)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 106	-
	Проценты к уплате	2330	(577 564)	(93 572)
	Прочие доходы	2340	49	96
	Прочие расходы	2350	(77 327)	(190)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(632 765)	(148 354)
	Налог на прибыль	2410	245 236	24 865
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	245 236	24 865
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(387 529)	(123 489)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(387 529)	(123 489)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сафронюк Андрей
Владиславович

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

