

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Орелстрой-2» ИНН 5752079454
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302042, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, Кромское шоссе, д. 29, литер А, А1, пом. 9

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.01.2022 г.

№ 57-301000-1-2022

I. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоквартирный дом по ул. Генерала Родина в г. Орле.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

Второй этап строительства»

проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орел,

Дата внесения записи в государственный адресный реестр 13.04.2019 г.

Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре 17.09.2020 г.

Постановление от 15.09.2020 № 3467 «О внесении изменений в постановление администрации города Орла от 09 апреля 2019г. № 1498»

город Орел, улица Генерала Родина, дом 68

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

57:25:0010147:953

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 57-301000-14-2019, дата выдачи 16.04.2019 г., приказ от 27.09.2020 г. № 34, орган, выдавший разрешение на строительство Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1 Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	62371,59	62372,0
в том числе надземной части	куб. м	59131,1	59132,0
Общая площадь	кв. м	17874,63	18055,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2 Объекты непроизводственного назначения – отсутствуют			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12716,4	12731,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4692,1	4748,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	240/12716,4	240/12731,6
1-комнатные	шт./кв. м	144/5265,6	144/5283,5
2-комнатные	шт./кв. м	2/122,8	2/123,2
3-комнатные	шт./кв. м	94/7328,0	94/7324,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13278,6	13291,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

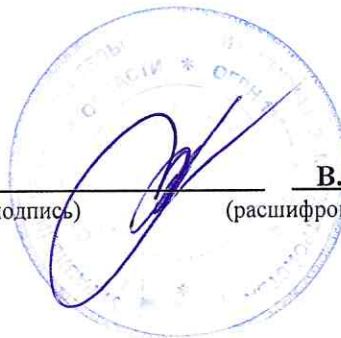
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		Площадь крышной котельной - 89,8 кв. м.	
3 Объекты производственного назначения – отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4 Линейные объекты – отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5 Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт·ч/(м²·год)/ кВт·ч/(м³·год)	53,84/19,04	53,84/19,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта «Многоквартирный дом по ул. Генерала Родина в г. Орле. Второй этап строительства» в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2021 г.
Кадастровый инженер Белокопытов Александр Васильевич. Квалификационный аттестат № 57-12-109. Дата выдачи аттестата 26.06.2012 г. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров первой записи о кадастровом инженере – 17.07.2012 г. Реестровый номер 21537.

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
главного архитектора Орловской области**

(должность уполномоченного сотрудника,
органа осуществляющего выдачу
разрешения на ввод
в эксплуатацию)

М. П.



В. С. Миронов

(подпись)

(расшифровка подписи)

Итого _____ страниц
На _____ листах
И. о. обязанности начальника
Управления градостроительства,
архитектуры и землеустройства
Орловской области — главного
архитектора Орловской области
_____ В. С. Миронов

