

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

полное наименование организации- для юридических лиц),

«Специализированный застройщик-

ГорСтрой»

453104, РБ, г. Стерлитамак,

его почтовый индекс, адрес и адрес электронной почты)

ул. Низовая, 53а

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 декабря 2018г.

№ 02-03307000-89 -2018

I Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №5 Западного жилого района г. Стерлитамак

(наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак,

г. Стерлитамак, проспект Октября, д. 93

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса №374 от 31.08.2017г.; №807 от 30.11.2018.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: **02:56:050109:574**

строительный адрес: **РБ, г. Стерлитамак, микрорайон №5 Западного жилого района**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **02-03307000-178-2016** Дата выдачи **05.10.2016г.** орган, выдавший разрешение на

строительство: **Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	64 719,99	62 387,5
в том числе надземной части	куб. м	58 363,56	57 490,2
Общая площадь	кв. м	15 143,01	15 221,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 729,44	2 767,5
Площадь технических этажей (тех. подполье, чердак)		2 840,22	2 884,8
Площадь встроенных помещений	кв. м	683,28	672,9
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Количество этажей		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 301,03	9 276,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2840,22 1729,44	2 767,5 2 094,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	199/9301,03	199/ 9 276,6
1-комнатные	шт./кв. м	126/4743,62	126/4666,6
2-комнатные	шт./кв. м	54/3096,5	54/3149,6
3-комнатные	шт./кв. м	19/1460,91	19/1460,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 890,07	9876,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	5	5
Инвалидные подъёмники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Кирпич, мин.плита	Кирпич, мин.плита
Материалы перекрытий		Бетон	Бетон
Материалы кровли		Унифлекс	Унифлекс
Иные показатели:			
Теплотрасса 2Ø108 мм	м	21,18	23
Водопровод Ø100мм	м	15,3	16
Канализация Ø100, Ø150	м	133,9	136
Электроснабжение АВБШв	м	193,5	190
Наружное освещение 2СИП4х25	м	198,0	191

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, интенсивность движения)	Гкал/час	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики труб	d усл. мм.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м ²	89,59	89,59
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС	Минераловатная плита «ИЗОБЕР ВЕНТИ»
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ	Оконные блоки ПВХ
Прибор учета водоснабжения		BCX-65	BCXH-65
Прибор учета теплоснабжения		ВКТ 7-03	ВКТ 7-03
Прибор учета электроснабжения		ЦЭ6803	Меркурий-230ARN

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов – 6 штук.

Технические планы подготовлены **23 ноября 2018г.**

Кадастровый инженер **Курбангулова Светлана Валерьевна**

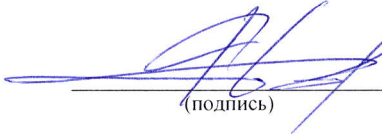
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера - **02-14-1131** выдан **24.03.2014г.**

Министерством земельных и имущественных отношений РБ.

Дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – **24.03.2014г.**

Первый заместитель
главы администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Р.Р. Галеев

« 14 »


2018 г.

М.П.