

Кому **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Строительная компания  
«Уютный дом»**  

---

(наименование застройщика  
**660135, Красноярский край,**  

---

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**г. Красноярск, ул. Молокова, 37А, пом. 139,**  

---

юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2465134000**  

---

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.12.2019

№ 24-308-35-2016

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

---

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

---

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта,~~

«Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, 41. Жилой дом № 2 (II этап)»

капитального строительства

---

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, 41в.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 18.06.2019 № 3194-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0200025:1315

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-35-2016, дата выдачи 25.02.2016, орган, выдавший разрешение

на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58017,31	58017
в том числе подземной части	куб. м	1902,83	1902
Общая площадь	кв. м	-----	17317,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		491,12	499,3
пом. 241	кв. м	-----	136,1
пом. 242		-----	126,6
пом. 243		-----	107,6
пом. 244		-----	129,0
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
многоквартирный дом	шт.	1	1
тепловые сети		1	1
наружное электроосвещение КЛ 0,4 кВ		1	1
электропитание		1	1
наружные сети водоснабжения		1	1
наружные сети водоотведения		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10314,68	10821,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	27	27
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-----	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/10314,68	240/10821,3
1-комнатные	шт./кв. м	-----	144/5268,7
2-комнатные	шт./кв. м	-----	72/3888,0
3-комнатные	шт./кв. м	-----	24/1664,6

4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10656,20	11140,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
тепловые сети: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от существующей тепловой камеры УТ2 до жилого дома по ул. Калинина, д. 41в	м	-----	3,0
электроснабжение по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от т.1 на границе земельного участка до т.2, от т.3 на границе земельного участка до жилого дома по ул. Калинина, д.41в	м	-----	42,0
наружное электроосвещение КЛ 0,4 кВ по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от точки 1, точки 2 на границе земельного участка вокруг жилого дома по ул. Калинина, д.41в	м	-----	186,0
наружные сети водоснабжения по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от колодца ПГЗ до жилого дома по ул. Калинина, д.41в	м	-----	23,0
наружные сети водоотведения по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, от колодца КК2 около жилого дома по ул. Калинина, д.41в до колодца 2	м	-----	4,0
Лифты	шт.	-----	4
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		буронабивные сваи-инъекторы	буронабивные сваи-инъекторы
Материалы стен		кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, с внутренним водостоком	плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-----	-----

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		----	«А++» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	----	0,0106
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	минераловатные плиты «ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ»
Заполнение световых проемов		----	окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; двери – дверной блок металлический с утеплителем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 28.10.2019, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на наружное электроосвещение КЛ 0,4 кВ от 28.10.2019, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на электроснабжение от 28.10.2019, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на наружные сети водоснабжения от 28.10.2019, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на наружные сети водоотведения от 28.10.2019, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016;
- на тепловые сети от 28.10.2019, кадастровый инженер Салонинкина Елена Сергеевна, квалификационный аттестат № 24-16-939 от 20.06.2016, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 39220, внесен в ГРКИ 17.11.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

03 ДЕК 2019

М.П.

20 19 г.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)