

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.
Многоэтажный жилой дом Литер 1 (Ж.К. "Фамилия")**

№ 23-000242 по состоянию на 22.11.2019

Дата подачи декларации: 16.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮСИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им Митрофана Седина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)204-01-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: Info@imperialgorod.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.imperialgorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ерошина
	1.5.2	Имя: Инга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЮгСтройИмпериял
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2309137163
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132309005289
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Амосов
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Амосов
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 156-826-970 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230907596238
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является участником общества
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 - этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке – 117)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 139; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3932-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-4179-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4297-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4310-в-2017г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4718-в-2018г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Старокубанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4848-в-2018г.

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 137; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "Империял"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43- 4956-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 4976-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бородинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 152А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43 5080-в-2019г.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2312159520
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 068,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 752 046,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 378 094,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Старокубанская
	9.2.10	Дом: 124
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124, Литер 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 49281,76 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 36741,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1473,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 38214,87 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прохоров
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дмитрий
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игоревич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 010602494280
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Щербинин
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231102055206
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02-1-1-0019-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0238-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0284-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ж.К. "ФАМИЛИЯ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4344-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный участник ООО "ЮгСтройИмпериял"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 13
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.12.2017
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.04.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0403017:32
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 146,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь автодорожных покрытий - 4162 м2 Площадь тротуаров - 715 кв.м. Отмостки - 568 кв.м. Хозяйственная площадка - 224 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Расположение 419 м/м предусматривается на земельном участке 23:43:0403017:1187 ул. Старокубанская 122/4.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей 700 м2, Площадка для отдыха взрослых 150 м2, площадка для занятий физкультурой 860м2, на которых предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям. На внутривдворовой территории предусматривается открытый бассейн, площадью 113,5 .кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположены на расстоянии более 20 м от жилых домов в соответствии с требованиями "Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара" (на площадке для хозяйственных целей, на расстоянии 30 м от литера 1).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 2266,91 м.кв., засев газонов многолетними травами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП. (Технические условия выданы ПАО "Кубаньэнерго" 14.01.2016 г. сроком действия до 12.04.2019 г.).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 252-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 452 200 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Краснодар Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 253-П
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 938 080 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-03/0188-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 841 897 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение №1 к договору №16-01-50
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 759 595 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8358/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 663		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 13		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	48,53	1
2	жилое помещение	2	1	73,24	2
3	жилое помещение	2	1	73,24	2
4	жилое помещение	2	1	48,72	1
5	жилое помещение	2	1	44,21	1
6	жилое помещение	2	1	43,46	1
7	жилое помещение	2	1	63,69	2
8	жилое помещение	2	1	69,21	2

9	жилое помещение	2	1	43	1
10	жилое помещение	2	1	42,96	1
11	жилое помещение	3	1	48,53	1
12	жилое помещение	3	1	73,24	2
13	жилое помещение	3	1	73,24	2
14	жилое помещение	3	1	48,72	1
15	жилое помещение	3	1	44,21	1
16	жилое помещение	3	1	43,46	1
17	жилое помещение	3	1	63,69	2
18	жилое помещение	3	1	69,21	2
19	жилое помещение	3	1	43	1
20	жилое помещение	3	1	42,96	1
21	жилое помещение	4	1	48,53	1
22	жилое помещение	4	1	73,24	2
23	жилое помещение	4	1	73,24	2
24	жилое помещение	4	1	48,72	1
25	жилое помещение	4	1	44,21	1
26	жилое помещение	4	1	43,46	1
27	жилое помещение	4	1	63,69	2
28	жилое помещение	4	1	69,21	2
29	жилое помещение	4	1	43	1
30	жилое помещение	4	1	42,96	1
31	жилое помещение	5	1	48,53	1
32	жилое помещение	5	1	73,24	2
33	жилое помещение	5	1	73,24	2
34	жилое помещение	5	1	48,72	1
35	жилое помещение	5	1	44,21	1
36	жилое помещение	5	1	43,46	1
37	жилое помещение	5	1	63,69	2
38	жилое помещение	5	1	69,21	2
39	жилое помещение	5	1	43	1
40	жилое помещение	5	1	42,96	1
41	жилое помещение	6	1	48,53	1
42	жилое помещение	6	1	73,24	2
43	жилое помещение	6	1	73,24	2
44	жилое помещение	6	1	48,72	1
45	жилое помещение	6	1	44,21	1
46	жилое помещение	6	1	43,46	1
47	жилое помещение	6	1	63,69	2
48	жилое помещение	6	1	69,21	2
49	жилое помещение	6	1	43	1
50	жилое помещение	6	1	42,96	1
51	жилое помещение	7	1	48,53	1

52	жилое помещение	7	1	73,24	2
53	жилое помещение	7	1	73,24	2
54	жилое помещение	7	1	48,72	1
55	жилое помещение	7	1	44,21	1
56	жилое помещение	7	1	43,46	1
57	жилое помещение	7	1	63,69	2
58	жилое помещение	7	1	69,21	2
59	жилое помещение	7	1	43	1
60	жилое помещение	7	1	42,96	1
61	жилое помещение	8	1	48,53	1
62	жилое помещение	8	1	73,24	2
63	жилое помещение	8	1	73,24	2
64	жилое помещение	8	1	48,72	1
65	жилое помещение	8	1	44,21	1
66	жилое помещение	8	1	43,46	1
67	жилое помещение	8	1	63,69	2
68	жилое помещение	8	1	69,21	2
69	жилое помещение	8	1	43	1
70	жилое помещение	8	1	42,96	1
71	жилое помещение	9	1	48,53	1
72	жилое помещение	9	1	73,24	2
73	жилое помещение	9	1	73,24	2
74	жилое помещение	9	1	48,72	1
75	жилое помещение	9	1	44,21	1
76	жилое помещение	9	1	43,46	1
77	жилое помещение	9	1	63,69	2
78	жилое помещение	9	1	69,21	2
79	жилое помещение	9	1	43	1
80	жилое помещение	9	1	42,96	1
81	жилое помещение	10	1	48,53	1
82	жилое помещение	10	1	73,24	2
83	жилое помещение	10	1	73,24	2
84	жилое помещение	10	1	48,72	1
85	жилое помещение	10	1	44,21	1
86	жилое помещение	10	1	43,46	1
87	жилое помещение	10	1	63,69	2
88	жилое помещение	10	1	69,21	2
89	жилое помещение	10	1	43	1
90	жилое помещение	10	1	42,96	1
91	жилое помещение	11	1	48,53	1
92	жилое помещение	11	1	73,24	2
93	жилое помещение	11	1	73,24	2
94	жилое помещение	11	1	48,72	1

95	жилое помещение	11	1	44,21	1
96	жилое помещение	11	1	43,46	1
97	жилое помещение	11	1	63,69	2
98	жилое помещение	11	1	69,21	2
99	жилое помещение	11	1	43	1
100	жилое помещение	11	1	42,96	1
101	жилое помещение	12	1	48,53	1
102	жилое помещение	12	1	73,24	2
103	жилое помещение	12	1	73,24	2
104	жилое помещение	12	1	48,72	1
105	жилое помещение	12	1	44,21	1
106	жилое помещение	12	1	43,46	1
107	жилое помещение	12	1	63,69	2
108	жилое помещение	12	1	69,21	2
109	жилое помещение	12	1	43	1
110	жилое помещение	12	1	42,96	1
111	жилое помещение	13	1	48,53	1
112	жилое помещение	13	1	73,24	2
113	жилое помещение	13	1	73,24	2
114	жилое помещение	13	1	48,72	1
115	жилое помещение	13	1	44,21	1
116	жилое помещение	13	1	43,46	1
117	жилое помещение	13	1	63,69	2
118	жилое помещение	13	1	69,21	2
119	жилое помещение	13	1	43	1
120	жилое помещение	13	1	42,96	1
121	жилое помещение	14	1	48,53	1
122	жилое помещение	14	1	73,24	2
123	жилое помещение	14	1	73,24	2
124	жилое помещение	14	1	48,72	1
125	жилое помещение	14	1	44,21	1
126	жилое помещение	14	1	43,46	1
127	жилое помещение	14	1	63,69	2
128	жилое помещение	14	1	69,21	2
129	жилое помещение	14	1	43	1
130	жилое помещение	14	1	42,96	1
131	жилое помещение	15	1	48,53	1
132	жилое помещение	15	1	73,24	2
133	жилое помещение	15	1	73,24	2
134	жилое помещение	15	1	48,72	1
135	жилое помещение	15	1	44,21	1
136	жилое помещение	15	1	43,46	1
137	жилое помещение	15	1	63,69	2

138	жилое помещение	15	1	69,21	2
139	жилое помещение	15	1	43	1
140	жилое помещение	15	1	42,96	1
141	жилое помещение	16	1	48,53	1
142	жилое помещение	16	1	73,24	2
143	жилое помещение	16	1	73,24	2
144	жилое помещение	16	1	48,72	1
145	жилое помещение	16	1	44,21	1
146	жилое помещение	16	1	43,46	1
147	жилое помещение	16	1	63,69	2
148	жилое помещение	16	1	69,21	2
149	жилое помещение	16	1	43	1
150	жилое помещение	16	1	42,96	1
151	жилое помещение	17	1	48,53	1
152	жилое помещение	17	1	73,24	2
153	жилое помещение	17	1	73,24	2
154	жилое помещение	17	1	48,72	1
155	жилое помещение	17	1	44,21	1
156	жилое помещение	17	1	43,46	1
157	жилое помещение	17	1	63,69	2
158	жилое помещение	17	1	69,21	2
159	жилое помещение	17	1	43	1
160	жилое помещение	17	1	42,96	1
161	жилое помещение	18	1	48,53	1
162	жилое помещение	18	1	73,24	2
163	жилое помещение	18	1	73,24	2
164	жилое помещение	18	1	48,72	1
165	жилое помещение	18	1	44,21	1
166	жилое помещение	18	1	43,46	1
167	жилое помещение	18	1	63,69	2
168	жилое помещение	18	1	69,21	2
169	жилое помещение	18	1	43	1
170	жилое помещение	18	1	42,96	1
171	жилое помещение	19	1	48,53	1
172	жилое помещение	19	1	73,24	2
173	жилое помещение	19	1	73,24	2
174	жилое помещение	19	1	48,72	1
175	жилое помещение	19	1	44,21	1
176	жилое помещение	19	1	43,46	1
177	жилое помещение	19	1	63,69	2
178	жилое помещение	19	1	69,21	2
179	жилое помещение	19	1	43	1
180	жилое помещение	19	1	42,96	1

181	жилое помещение	20	1	48,53	1
182	жилое помещение	20	1	73,24	2
183	жилое помещение	20	1	73,24	2
184	жилое помещение	20	1	48,72	1
185	жилое помещение	20	1	44,21	1
186	жилое помещение	20	1	43,46	1
187	жилое помещение	20	1	63,69	2
188	жилое помещение	20	1	69,21	2
189	жилое помещение	20	1	43	1
190	жилое помещение	20	1	42,96	1
191	жилое помещение	21	1	48,53	1
192	жилое помещение	21	1	73,24	2
193	жилое помещение	21	1	73,24	2
194	жилое помещение	21	1	48,72	1
195	жилое помещение	21	1	44,21	1
196	жилое помещение	21	1	43,46	1
197	жилое помещение	21	1	63,69	2
198	жилое помещение	21	1	69,21	2
199	жилое помещение	21	1	43	1
200	жилое помещение	21	1	42,96	1
201	жилое помещение	22	1	48,53	1
202	жилое помещение	22	1	73,24	2
203	жилое помещение	22	1	73,24	2
204	жилое помещение	22	1	48,72	1
205	жилое помещение	22	1	44,21	1
206	жилое помещение	22	1	43,46	1
207	жилое помещение	22	1	63,69	2
208	жилое помещение	22	1	69,21	2
209	жилое помещение	22	1	43	1
210	жилое помещение	22	1	42,96	1
211	жилое помещение	24	1	120.32	2
212	жилое помещение	24	1	140.25	3
213	жилое помещение	24	1	149.9	3
214	жилое помещение	24	1	131.56	2
215	жилое помещение	2	2	43,18	1
216	жилое помещение	2	2	43,2	1
217	жилое помещение	2	2	90,78	3
218	жилое помещение	2	2	43,36	1
219	жилое помещение	2	2	43,19	1
220	жилое помещение	2	2	44,24	1
221	жилое помещение	2	2	43,45	1
222	жилое помещение	2	2	43,1	1
223	жилое помещение	2	2	90,21	3

224	жилое помещение	2	2	43,21	1
225	жилое помещение	2	2	43,18	1
226	жилое помещение	3	2	43,18	1
227	жилое помещение	3	2	43,2	1
228	жилое помещение	3	2	90,78	3
229	жилое помещение	3	2	43,36	1
230	жилое помещение	3	2	43,19	1
231	жилое помещение	3	2	44,24	1
232	жилое помещение	3	2	43,45	1
233	жилое помещение	3	2	43,1	1
234	жилое помещение	3	2	90,21	3
235	жилое помещение	3	2	43,21	1
236	жилое помещение	3	2	43,18	1
237	жилое помещение	4	2	43,18	1
238	жилое помещение	4	2	43,2	1
239	жилое помещение	4	2	90,78	3
240	жилое помещение	4	2	43,36	1
241	жилое помещение	4	2	43,19	1
242	жилое помещение	4	2	44,24	1
243	жилое помещение	4	2	43,45	1
244	жилое помещение	4	2	43,1	1
245	жилое помещение	4	2	90,21	3
246	жилое помещение	4	2	43,21	1
247	жилое помещение	4	2	43,18	1
248	жилое помещение	5	2	43,18	1
249	жилое помещение	5	2	43,2	1
250	жилое помещение	5	2	90,78	3
251	жилое помещение	5	2	43,36	1
252	жилое помещение	5	2	43,19	1
253	жилое помещение	5	2	44,24	1
254	жилое помещение	5	2	43,45	1
255	жилое помещение	5	2	43,1	1
256	жилое помещение	5	2	90,21	3
257	жилое помещение	5	2	43,21	1
258	жилое помещение	5	2	43,18	1
259	жилое помещение	6	2	43,18	1
260	жилое помещение	6	2	43,2	1
261	жилое помещение	6	2	90,78	3
262	жилое помещение	6	2	43,36	1
263	жилое помещение	6	2	43,19	1
264	жилое помещение	6	2	44,24	1
265	жилое помещение	6	2	43,45	1
266	жилое помещение	6	2	43,1	1

267	жилое помещение	6	2	90,21	3
268	жилое помещение	6	2	43,21	1
269	жилое помещение	6	2	43,18	1
270	жилое помещение	7	2	43,18	1
271	жилое помещение	7	2	43,2	1
272	жилое помещение	7	2	90,78	3
273	жилое помещение	7	2	43,36	1
274	жилое помещение	7	2	43,19	1
275	жилое помещение	7	2	44,24	1
276	жилое помещение	7	2	43,45	1
277	жилое помещение	7	2	43,1	1
278	жилое помещение	7	2	90,21	3
279	жилое помещение	7	2	43,21	1
280	жилое помещение	7	2	43,18	1
281	жилое помещение	8	2	43,18	1
282	жилое помещение	8	2	43,2	1
283	жилое помещение	8	2	90,78	3
284	жилое помещение	8	2	43,36	1
285	жилое помещение	8	2	43,19	1
286	жилое помещение	8	2	44,24	1
287	жилое помещение	8	2	43,45	1
288	жилое помещение	8	2	43,1	1
289	жилое помещение	8	2	90,21	3
290	жилое помещение	8	2	43,21	1
291	жилое помещение	8	2	43,18	1
292	жилое помещение	9	2	43,18	1
293	жилое помещение	9	2	43,2	1
294	жилое помещение	9	2	90,78	3
295	жилое помещение	9	2	43,36	1
296	жилое помещение	9	2	43,19	1
297	жилое помещение	9	2	44,24	1
298	жилое помещение	9	2	43,45	1
299	жилое помещение	9	2	43,1	1
300	жилое помещение	9	2	90,21	3
301	жилое помещение	9	2	43,21	1
302	жилое помещение	9	2	43,18	1
303	жилое помещение	10	2	43,18	1
304	жилое помещение	10	2	43,2	1
305	жилое помещение	10	2	90,78	3
306	жилое помещение	10	2	43,36	1
307	жилое помещение	10	2	43,19	1
308	жилое помещение	10	2	44,24	1
309	жилое помещение	10	2	43,45	1

310	жилое помещение	10	2	43,1	1
311	жилое помещение	10	2	90,21	3
312	жилое помещение	10	2	43,21	1
313	жилое помещение	10	2	43,18	1
314	жилое помещение	11	2	43,18	1
315	жилое помещение	11	2	43,2	1
316	жилое помещение	11	2	90,78	3
317	жилое помещение	11	2	43,36	1
318	жилое помещение	11	2	43,19	1
319	жилое помещение	11	2	44,24	1
320	жилое помещение	11	2	43,45	1
321	жилое помещение	11	2	43,1	1
322	жилое помещение	11	2	90,21	3
323	жилое помещение	11	2	43,21	1
324	жилое помещение	11	2	43,18	1
325	жилое помещение	12	2	43,18	1
326	жилое помещение	12	2	43,2	1
327	жилое помещение	12	2	90,78	3
328	жилое помещение	12	2	43,36	1
329	жилое помещение	12	2	43,19	1
330	жилое помещение	12	2	44,24	1
331	жилое помещение	12	2	43,45	1
332	жилое помещение	12	2	43,1	1
333	жилое помещение	12	2	90,21	3
334	жилое помещение	12	2	43,21	1
335	жилое помещение	12	2	43,18	1
336	жилое помещение	13	2	43,18	1
337	жилое помещение	13	2	43,2	1
338	жилое помещение	13	2	90,78	3
339	жилое помещение	13	2	43,36	1
340	жилое помещение	13	2	43,19	1
341	жилое помещение	13	2	44,24	1
342	жилое помещение	13	2	43,45	1
343	жилое помещение	13	2	43,1	1
344	жилое помещение	13	2	90,21	3
345	жилое помещение	13	2	43,21	1
346	жилое помещение	13	2	43,18	1
347	жилое помещение	14	2	43,18	1
348	жилое помещение	14	2	43,2	1
349	жилое помещение	14	2	90,78	3
350	жилое помещение	14	2	43,36	1
351	жилое помещение	14	2	43,19	1
352	жилое помещение	14	2	44,24	1

353	жилое помещение	14	2	43,45	1
354	жилое помещение	14	2	43,1	1
355	жилое помещение	14	2	90,21	3
356	жилое помещение	14	2	43,21	1
357	жилое помещение	14	2	43,18	1
358	жилое помещение	15	2	43,18	1
359	жилое помещение	15	2	43,2	1
360	жилое помещение	15	2	90,78	3
361	жилое помещение	15	2	43,36	1
362	жилое помещение	15	2	43,19	1
363	жилое помещение	15	2	44,24	1
364	жилое помещение	15	2	43,45	1
365	жилое помещение	15	2	43,1	1
366	жилое помещение	15	2	90,21	3
367	жилое помещение	15	2	43,21	1
368	жилое помещение	15	2	43,18	1
369	жилое помещение	16	2	43,18	1
370	жилое помещение	16	2	43,2	1
371	жилое помещение	16	2	90,78	3
372	жилое помещение	16	2	43,36	1
373	жилое помещение	16	2	43,19	1
374	жилое помещение	16	2	44,24	1
375	жилое помещение	16	2	43,45	1
376	жилое помещение	16	2	43,1	1
377	жилое помещение	16	2	90,21	3
378	жилое помещение	16	2	43,21	1
379	жилое помещение	16	2	43,18	1
380	жилое помещение	17	2	43,18	1
381	жилое помещение	17	2	43,2	1
382	жилое помещение	17	2	90,78	3
383	жилое помещение	17	2	43,36	1
384	жилое помещение	17	2	43,19	1
385	жилое помещение	17	2	44,24	1
386	жилое помещение	17	2	43,45	1
387	жилое помещение	17	2	43,1	1
388	жилое помещение	17	2	90,21	3
389	жилое помещение	17	2	43,21	1
390	жилое помещение	17	2	43,18	1
391	жилое помещение	18	2	43,18	1
392	жилое помещение	18	2	43,2	1
393	жилое помещение	18	2	90,78	3
394	жилое помещение	18	2	43,36	1
395	жилое помещение	18	2	43,19	1

396	жилое помещение	18	2	44,24	1
397	жилое помещение	18	2	43,45	1
398	жилое помещение	18	2	43,1	1
399	жилое помещение	18	2	90,21	3
400	жилое помещение	18	2	43,21	1
401	жилое помещение	18	2	43,18	1
402	жилое помещение	19	2	43,18	1
403	жилое помещение	19	2	43,2	1
404	жилое помещение	19	2	90,78	3
405	жилое помещение	19	2	43,36	1
406	жилое помещение	19	2	43,19	1
407	жилое помещение	19	2	44,24	1
408	жилое помещение	19	2	43,45	1
409	жилое помещение	19	2	43,1	1
410	жилое помещение	19	2	90,21	3
411	жилое помещение	19	2	43,21	1
412	жилое помещение	19	2	43,18	1
413	жилое помещение	20	2	43,18	1
414	жилое помещение	20	2	43,2	1
415	жилое помещение	20	2	90,78	3
416	жилое помещение	20	2	43,36	1
417	жилое помещение	20	2	43,19	1
418	жилое помещение	20	2	44,24	1
419	жилое помещение	20	2	43,45	1
420	жилое помещение	20	2	43,1	1
421	жилое помещение	20	2	90,21	3
422	жилое помещение	20	2	43,21	1
423	жилое помещение	20	2	43,18	1
424	жилое помещение	21	2	43,18	1
425	жилое помещение	21	2	43,2	1
426	жилое помещение	21	2	90,78	3
427	жилое помещение	21	2	43,36	1
428	жилое помещение	21	2	43,19	1
429	жилое помещение	21	2	44,24	1
430	жилое помещение	21	2	43,45	1
431	жилое помещение	21	2	43,1	1
432	жилое помещение	21	2	90,21	3
433	жилое помещение	21	2	43,21	1
434	жилое помещение	21	2	43,18	1
435	жилое помещение	22	2	43,18	1
436	жилое помещение	22	2	43,2	1
437	жилое помещение	22	2	90,78	3
438	жилое помещение	22	2	43,36	1

439	жилое помещение	22	2	43,19	1
440	жилое помещение	22	2	44,24	1
441	жилое помещение	22	2	43,45	1
442	жилое помещение	22	2	43,1	1
443	жилое помещение	22	2	90,21	3
444	жилое помещение	22	2	43,21	1
445	жилое помещение	22	2	43,18	1
446	жилое помещение	24	2	131.07	2
447	жилое помещение	24	2	149.93	3
448	жилое помещение	24	2	149.98	3
449	жилое помещение	24	2	131.49	2
450	жилое помещение	2	3	42,96	1
451	жилое помещение	2	3	43	1
452	жилое помещение	2	3	69,33	2
453	жилое помещение	2	3	63,52	2
454	жилое помещение	2	3	43,46	1
455	жилое помещение	2	3	44,21	1
456	жилое помещение	2	3	48,73	1
457	жилое помещение	2	3	62.33	1
458	жилое помещение	2	3	62.33	1
459	жилое помещение	2	3	48.53	1
460	жилое помещение	3	3	42,96	1
461	жилое помещение	3	3	43	1
462	жилое помещение	3	3	69,33	2
463	жилое помещение	3	3	63,52	2
464	жилое помещение	3	3	43,46	1
465	жилое помещение	3	3	44,21	1
466	жилое помещение	3	3	48,73	1
467	жилое помещение	3	3	73,57	2
468	жилое помещение	3	3	73,57	2
469	жилое помещение	3	3	48.53	1
470	жилое помещение	4	3	42,96	1
471	жилое помещение	4	3	43	1
472	жилое помещение	4	3	69,33	2
473	жилое помещение	4	3	63,52	2
474	жилое помещение	4	3	43,46	1
475	жилое помещение	4	3	44,21	1
476	жилое помещение	4	3	48,73	1
477	жилое помещение	4	3	73,57	2
478	жилое помещение	4	3	73,57	2
479	жилое помещение	4	3	48.53	1
480	жилое помещение	5	3	42,96	1
481	жилое помещение	5	3	43	1

482	жилое помещение	5	3	69,33	2
483	жилое помещение	5	3	63,52	2
484	жилое помещение	5	3	43,46	1
485	жилое помещение	5	3	44,21	1
486	жилое помещение	5	3	48,73	1
487	жилое помещение	5	3	73,57	2
488	жилое помещение	5	3	73,57	2
489	жилое помещение	5	3	48.53	1
490	жилое помещение	6	3	42,96	1
491	жилое помещение	6	3	43	1
492	жилое помещение	6	3	69,33	2
493	жилое помещение	6	3	63,52	2
494	жилое помещение	6	3	43,46	1
495	жилое помещение	6	3	44,21	1
496	жилое помещение	6	3	48,73	1
497	жилое помещение	6	3	73,57	2
498	жилое помещение	6	3	73,57	2
499	жилое помещение	6	3	48.53	1
500	жилое помещение	7	3	42,96	1
501	жилое помещение	7	3	43	1
502	жилое помещение	7	3	69,33	2
503	жилое помещение	7	3	63,52	2
504	жилое помещение	7	3	43,46	1
505	жилое помещение	7	3	44,21	1
506	жилое помещение	7	3	48,73	1
507	жилое помещение	7	3	73,57	2
508	жилое помещение	7	3	73,57	2
509	жилое помещение	7	3	48.53	1
510	жилое помещение	8	3	42,96	1
511	жилое помещение	8	3	43	1
512	жилое помещение	8	3	69,33	2
513	жилое помещение	8	3	63,52	2
514	жилое помещение	8	3	43,46	1
515	жилое помещение	8	3	44,21	1
516	жилое помещение	8	3	48,73	1
517	жилое помещение	8	3	73,57	2
518	жилое помещение	8	3	73,57	2
519	жилое помещение	8	3	48.53	1
520	жилое помещение	9	3	42,96	1
521	жилое помещение	9	3	43	1
522	жилое помещение	9	3	69,33	2
523	жилое помещение	9	3	63,52	2
524	жилое помещение	9	3	43,46	1

525	жилое помещение	9	3	44,21	1
526	жилое помещение	9	3	48,73	1
527	жилое помещение	9	3	73,57	2
528	жилое помещение	9	3	73,57	2
529	жилое помещение	9	3	48.53	1
530	жилое помещение	10	3	42,96	1
531	жилое помещение	10	3	43	1
532	жилое помещение	10	3	69,33	2
533	жилое помещение	10	3	63,52	2
534	жилое помещение	10	3	43,46	1
535	жилое помещение	10	3	44,21	1
536	жилое помещение	10	3	48,73	1
537	жилое помещение	10	3	73,57	2
538	жилое помещение	10	3	73,57	2
539	жилое помещение	10	3	48.53	1
540	жилое помещение	11	3	42,96	1
541	жилое помещение	11	3	43	1
542	жилое помещение	11	3	69,33	2
543	жилое помещение	11	3	63,52	2
544	жилое помещение	11	3	43,46	1
545	жилое помещение	11	3	44,21	1
546	жилое помещение	11	3	48,73	1
547	жилое помещение	11	3	73,57	2
548	жилое помещение	11	3	73,57	2
549	жилое помещение	11	3	48.53	1
550	жилое помещение	12	3	42,96	1
551	жилое помещение	12	3	43	1
552	жилое помещение	12	3	69,33	2
553	жилое помещение	12	3	63,52	2
554	жилое помещение	12	3	43,46	1
555	жилое помещение	12	3	44,21	1
556	жилое помещение	12	3	48,73	1
557	жилое помещение	12	3	73,57	2
558	жилое помещение	12	3	73,57	2
559	жилое помещение	12	3	48.53	1
560	жилое помещение	13	3	42,96	1
561	жилое помещение	13	3	43	1
562	жилое помещение	13	3	69,33	2
563	жилое помещение	13	3	63,52	2
564	жилое помещение	13	3	43,46	1
565	жилое помещение	13	3	44,21	1
566	жилое помещение	13	3	48,73	1
567	жилое помещение	13	3	73,57	2

568	жилое помещение	13	3	73,57	2
569	жилое помещение	13	3	48,53	1
570	жилое помещение	14	3	42,96	1
571	жилое помещение	14	3	43	1
572	жилое помещение	14	3	69,33	2
573	жилое помещение	14	3	63,52	2
574	жилое помещение	14	3	43,46	1
575	жилое помещение	14	3	44,21	1
576	жилое помещение	14	3	48,73	1
577	жилое помещение	14	3	73,57	2
578	жилое помещение	14	3	73,57	2
579	жилое помещение	14	3	48,53	1
580	жилое помещение	15	3	42,96	1
581	жилое помещение	15	3	43	1
582	жилое помещение	15	3	69,33	2
583	жилое помещение	15	3	63,52	2
584	жилое помещение	15	3	43,46	1
585	жилое помещение	15	3	44,21	1
586	жилое помещение	15	3	48,73	1
587	жилое помещение	15	3	73,57	2
588	жилое помещение	15	3	73,57	2
589	жилое помещение	15	3	48,53	1
590	жилое помещение	16	3	42,96	1
591	жилое помещение	16	3	43	1
592	жилое помещение	16	3	69,33	2
593	жилое помещение	16	3	63,52	2
594	жилое помещение	16	3	43,46	1
595	жилое помещение	16	3	44,21	1
596	жилое помещение	16	3	48,73	1
597	жилое помещение	16	3	73,57	2
598	жилое помещение	16	3	73,57	2
599	жилое помещение	16	3	48,53	1
600	жилое помещение	17	3	42,96	1
601	жилое помещение	17	3	43	1
602	жилое помещение	17	3	69,33	2
603	жилое помещение	17	3	63,52	2
604	жилое помещение	17	3	43,46	1
605	жилое помещение	17	3	44,21	1
606	жилое помещение	17	3	48,73	1
607	жилое помещение	17	3	73,57	2
608	жилое помещение	17	3	73,57	2
609	жилое помещение	17	3	48,53	1
610	жилое помещение	18	3	42,96	1

611	жилое помещение	18	3	43	1
612	жилое помещение	18	3	69,33	2
613	жилое помещение	18	3	63,52	2
614	жилое помещение	18	3	43,46	1
615	жилое помещение	18	3	44,21	1
616	жилое помещение	18	3	48,73	1
617	жилое помещение	18	3	73,57	2
618	жилое помещение	18	3	73,57	2
619	жилое помещение	18	3	48.53	1
620	жилое помещение	19	3	42,96	1
621	жилое помещение	19	3	43	1
622	жилое помещение	19	3	69,33	2
623	жилое помещение	19	3	63,52	2
624	жилое помещение	19	3	43,46	1
625	жилое помещение	19	3	44,21	1
626	жилое помещение	19	3	48,73	1
627	жилое помещение	19	3	73,57	2
628	жилое помещение	19	3	73,57	2
629	жилое помещение	19	3	48.53	1
630	жилое помещение	20	3	42,96	1
631	жилое помещение	20	3	43	1
632	жилое помещение	20	3	69,33	2
633	жилое помещение	20	3	63,52	2
634	жилое помещение	20	3	43,46	1
635	жилое помещение	20	3	44,21	1
636	жилое помещение	20	3	48,73	1
637	жилое помещение	20	3	73,57	2
638	жилое помещение	20	3	73,57	2
639	жилое помещение	20	3	48.53	1
640	жилое помещение	21	3	42,96	1
641	жилое помещение	21	3	43	1
642	жилое помещение	21	3	69,33	2
643	жилое помещение	21	3	63,52	2
644	жилое помещение	21	3	43,46	1
645	жилое помещение	21	3	44,21	1
646	жилое помещение	21	3	48,73	1
647	жилое помещение	21	3	73,57	2
648	жилое помещение	21	3	73,57	2
649	жилое помещение	21	3	48.53	1
650	жилое помещение	22	3	42,96	1
651	жилое помещение	22	3	43	1
652	жилое помещение	22	3	69,33	2
653	жилое помещение	22	3	63,52	2

654	жилое помещение	22	3	43,46	1
655	жилое помещение	22	3	44,21	1
656	жилое помещение	22	3	48,73	1
657	жилое помещение	22	3	73,57	2
658	жилое помещение	22	3	73,57	2
659	жилое помещение	22	3	48.53	1
660	жилое помещение	24	3	131.56	2
661	жилое помещение	24	3	149.9	3
662	жилое помещение	24	3	140.25	3
663	жилое помещение	24	3	120.32	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	96.88	Офисное помещение № 108	90.56
					Кладовая уборочного инвентаря № 109	3
					Сан.узел № 110	3.32
2	Нежилое помещение	1	1	176.78	Вестибюль №111	22.91
					Офисное помещение № 112	42.42
					Офисное помещение № 113	38.25
					Офисное помещение №114	37.17
					Коридор № 115	28.52
					Кладовая уборочного инвентаря № 116	3.68
					Сан.узел № 117	3.83
3	Нежилое помещение	1	1	125.75	Вестибюль №118	12.89
					Офисное помещение№ 119	103.7
					Сан.узел № 120	4.32
					Кладовая уборочного инвентаря № 121	4.84
4	Нежилое помещение	1	1	48.49	Офисное помещение № 122	43.69
					Сан.узел №122	2
					Кладовая уборочного инвентаря № 124	2.8
5	Нежилое помещение	1	1	44.8	Офисное помещение № 125	40.68
					Сан.узел № 126	2
					Кладовая уборочного инвентаря № 127	2.12
1	Нежилое помещение	1	2	96.91	Офисное помещение № 108	90.61
					Кладовая уборочного инвентаря № 109	3
					Сан.узел № 110	3.3
2	Нежилое помещение	1	2	174.27	Вестибюль № 111	20.65
					Офисное помещение № 112	37.67
					Офисное помещение № 113	37.09
					Офисное помещение № 114	41.94
					Коридор № 115	28.55
					Кладовая уборочного инвентаря №116	4.37

					Сан.узел № 117	4
3	Нежилое помещение	1	2	111.63	Вестибюль №118	14.47
					Офисное помещение №119	88
					Сан.узел №120	3.73
					Кладовая уборочного инвентаря № 121	5.43
4	Нежилое помещение	1	2	104.77	Офисное помещение № 122	93.97
					Сан.узел № 123	3.63
					Кладовая уборочного инвентаря № 124	7.17
1	Нежилое помещение	1	3	93.79	Офисное помещение № 108	89
					Кладовая уборочного инвентаря №109	2.79
					Сан.узел № 110	2
2	Нежилое помещение	1	3	126.02	Вестибюль № 111	12.89
					Офисное помещение № 112	103.95
					Сан.узел № 113	4.34
					Кладовая уборочного инвентаря № 114	4.84
3	Нежилое помещение	1	3	176.81	Вестибюль № 115	22.91
					Офисное помещение № 116	42.42
					Офисное помещение № 117	38.25
					Офисное помещение № 118	37.17
					Кладовая уборочного инвентаря № 119	3.68
					Коридор № 120	28.55
					Сан.узел № 121	3.83
4	Нежилое помещение	1	3	96.88	Офисное помещение № 122	90.56
					Сан.узел № 123	3.32
					Кладовая уборочного инвентаря № 124	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1	
--	--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	Тамбур	4.63
2	Нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	Тамбур	4.62
3	Нежилое помещение	3 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	Тамбур	4.63
4	Нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	Вестибюль	19.39
5	Нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	Вестибюль	19.37
6	Нежилое помещение	3 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	Вестибюль	19.36
7	Нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	Помещение поста охраны	9.55
8	Нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	Помещение поста охраны	9.78
9	Нежилое помещение	3 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	Помещение поста охраны	9.55
10	Нежилое помещение	1 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	Санузел	2.13
11	Нежилое помещение	2 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	Санузел	2.13
12	Нежилое помещение	3 блок-секция, 1 этаж Многоквартирного дома	Санузел	2.13

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая блок секции 1,2,3	Вводные устройство №1,3,5,7,9,11	Питание электрооборудования и жилых и коммерческих помещений блок-секций 1-3
2	Этажные межквартирные коридоры	Щиты этажные	Электроснабжение жилых квартир
3	Помещения коммерческого назначения	Щиты учетно-распределительные	Электроснабжение помещений коммерческого назначения
4	Водонапорная станция блок секции 1	Щиты учетно-распределительные	Водоснабжение блок секции 1, 2,3
5	Водонапорная станция блок секции 1	Установка насосная, пожаротушения	Система водяного пожаротушения блок секции 1
6	Кровля блок секции 1	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок секции 1
7	Кровля блок секции 1	Система противодымной вентиляции коммерческой части	Дымоудаление из офисных помещений блок секции 1
8	Кровля блок секции 2	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок секции 2
9	Кровля блок секции 2	Система противодымной вентиляции коммерческой части	Дымоудаление из офисных помещений блок секции 2
10	Кровля блок секции 3	Система противодымной вентиляции жилой части	Дымоудаление из МОП блок секции 3
11	Кровля блок секции 3	Система противодымной вентиляции коммерческой части	Дымоудаление из офисных помещений блок секции 3
12	Помещение ИТП блок секции 1	Индивидуальный тепловой пункт	Система отопления и горячего водоснабжения блок-секции 1,2,3
13	Помещение консьержа блок- секции 1,2,3.	Блочная автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений блок-секции 1,2,3
14	Помещение консьержа блок- секции 1,2,3.	Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией	Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях блок-секции 1,2,3
15	Помещение консьержа блок- секции 1,2,3.	Блочная автоматическая система противодымной защиты	Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях блок-секции 1,2,3
16	Подвальное помещение блок секции1,2,3	Система телефонизации	Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников в блок-секции 1,2,3
17	Подвальное помещение блок секции1,2,3	Internet	Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников в блок-секции 1,2,3
18	Подвальное помещение блок секции1,2,3	Система радиофикации	Радиофикация помещений блок секции 1,2,3
19	Блоки этажных щитов Чердачное помещение. Блок секции1,2,3	Эфирное телевиденье	Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов блок секции 1,2,3
20	Помещение консьержа блок секции 1,2,3	Замочно-переговорное устройство	Организация контроля доступа в блок секции 1,2,3
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 253 771 282 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0403017:32
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810926240000675
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 63
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 452
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 322,46 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 26 498 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 608,08 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 205 573 007 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 315 029 420,11 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 59 197 100 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 655 986 266 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 11423 12003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №0 08814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-bizn es-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.12.2017	15012/К-ПЗ Пояснительная записка Том1.	Внесение изменений в текстовую часть в связи с корректировкой: - изменение конструктивных, объемно-планировочных решений в связи с расположением на плите покрытия парковки бассейна, изменение количества машино-мест. Изменены ТЭП литер 1, 2, 3
2	11.12.2017	115012/К-3-АР Раздел 3 Архитектурные решения Книга 3. Подземная парковка. Литер 3. Том 3.3.	изменение конструктивных, объемно-планировочных решений в связи с расположением на плите покрытия парковки бассейна, - изменение количества машино-мест
3	11.12.2017	15012/К-3-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Подземная парковка. Литер 3. Том 4.3.	На плите покрытия секции один расположен бассейн, стенки которого выполнены из монолитного железобетона. Дном бассейна служит плита покрытия парковки. Стены бассейна - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.
4	11.12.2017	15012/К-3-ИОС1 Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 3. Подземная парковка. Литер 3. Том 5.1.3.	Корректировка раздела выполнена в связи с организацией на плите парковки открытого бассейна. К силовым электросетям парковки подключена нагрузка силового распределительного щита бассейна, поставляемого комплектно с технологическим оборудованием. Нагрузка силового щита бассейна составляет 10 кВт. Суммарная мощность парковки в рабочем режиме увеличилась с 43 до 53 кВт.
5	11.12.2017	15012/К-3-ИОС2.3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 3. Подземная парковка. Литер 3. Том 5.2.3.3	Корректировка раздела выполнена в связи с организацией на плите парковки открытого бассейна и необходимостью организовать его водоснабжение, водоотведение.
6	11.12.2017	15012/К-ИОС2.3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 4. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация. Том 5.2.3.4.	Изменена трассировка внутриплощадочных сетей в связи изменением схемы генерального плана; предусмотрены подключение к сети хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода системы водоснабжения бассейна.
7	11.12.2017	15012/К-3-АОВ Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Контроль загазованности. Книга 6. Подземная парковка. Литер 3 Том 5.4.6.	Корректировка раздела выполнена в связи с организацией на плите парковки открытого бассейна и изменением внутренней планировки парковки.
8	11.12.2017	15012/К-3-ИОС5.1 Подраздел 5 Сети связи Книга 3. Подземная парковка. Литер 3. Том 5.5.3.	Раздел откорректирован в связи с изменением планировочных решений парковки.
9	11.12.2017	15012/К-ИОС5.2 Подраздел 5 Сети связи Книга 4. Внутриплощадочные сети связи. Том 5.5.4.	Изменена трассировка внутриплощадочных сетей в связи изменением схемы генерального плана

10	11.12.2017	15012/К-4-ИОС7 Подраздел 7 Технологические решения Книга 4. Технология водоподготовки бассейна Том 5.7.1.	Раздел разработан впервые и предусматривает решения по организации работы бассейна, водоподготовке с обеспечением надлежащего санитарно-гигиенического состояния воды. Размеры зеркала бассейна составляют 110 м при глубине основной зоны 1,2м (есть детская зона глубиной 0,6м). Предусмотрена обратная система водообмена в бассейне. Система водоподготовки переливного типа (через переливной лоток по периметру бассейна) с использованием оборудования для фильтрации, обеззараживания и подогрева воды.
11	11.12.2017	15012/К-ПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1.	Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений литер 3, изменением схемы генплана.
12	11.12.2017	15012/К-3-АПС,АДУ,АПТ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Пожарная сигнализация. Автоматизация системы дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения. Книга 1. Подземная парковка. Литер 3. Том 9.2.3.	Раздел откорректирован в связи с изменением планировочных и технологических решений парковки.
13	11.12.2017	15012/К-НПКР. Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	Приведены сведения о составе, периодичности выполнения систематических плановых (общих и частичных) и внеплановых осмотров, необходимые средства и методы технической диагностики

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2319010000002150531E

Владелец: ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна, Краснодар

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020