



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому **«Московская обувная фабрика имени Г.В. Муханова»**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7724892319, ОГРН 1137746898640,
полное наименование организации – для юридических лиц),
115583, г. Москва, Каширское шоссе, д. 65
t.kazarina@fim-center.ru; korostelev_v@mr-group.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31396

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » сентября 2018 г.

№ 77-173000-008563-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный комплекс

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115583, Москва, Каширское шоссе, д. 65,
корп. 1, корп. 2, корп. 3, строен. 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0011008:3**

строительный адрес: **г. Москва, ЮАО, р-он Орехово-Борисово Южное,
Каширское шоссе, вл. 65,**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-172000-011760-2015**, дата выдачи «**23**» **октября 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	841743,0	841743,0
в том числе надземной части	куб.м.	659669,9	659669,9
Общая площадь	кв.м.	185900,0	180564,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	69907,50	69907,50
Количество зданий, сооружений	шт.	3500	3235,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	10	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	110670,83	109875,80
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	110966,78	110378,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	69016,60
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-2-6-8-10-11-12-13-14-16-17-18-19-20+1 подземный	1-2-6-8-10-11-12-13-14-16-17-18-19-20+1 подземный
подземных	шт.	1	1
Количество секций	корпус	32	32
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:		2077/110966,78	2077/110378,10
1-комнатные студии	шт./кв. м	7/141,52	7/140,20
1-комнатные	шт./кв. м	952/36382,91	952/36088,30
2-комнатные	шт./кв. м	907/56501,90	902/56394,90
3-комнатные	шт./кв. м	210/17815,37	210/17629,00
4-комнатные	шт./кв. м	1/125,78	1/125,70

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Электроснабжение: КЛ 10кВ АПВПуг (1х240/50)	м.	2110,42	2110,0
Теплоснабжение: 2 Ду-150мм ППУ ПЭ 2хДу-100 мм ППУ ПЭ	м.	217,0	215,0
Водосток: Трубы Техстрой ПП DN/ID 455/400 SN16, Трубы ПЭ 100 315х17,9 ВЧШГ 150 мм	м.	915,0	916,0
Водопровод: Трубы ВЧШГ 2Д-150 мм	м.	29,75	30,0
Канализация: Трубы ВЧШГД-200 мм, Д-150 мм, Д-100 мм	м.	725,1	725,0
Телефонизация: 2-х отверстиеная телефонная канализация из труб d=100мм.,	м.	142,35	142,0
Лифты	шт.	68	68
Корпус 1	шт.	23	23
Корпус 2	шт.	22	22
Корпус 3	шт.	23	23
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитные	Монолитные
Материалы стен		Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий		Монолитные	Монолитные
Материалы кровли		неэксплуатируемая рулонная	неэксплуатируемая рулонная
Индивидуальный тепловой пункт (встроенный)	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (встроенная)	шт.	3	3
Количество машиномест наземных открытых автостоянок	шт.	29	29
Автостоянка: Каширское ш., д. 65, стр. 4	кв. м	35900,00	34348,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	34348,10	34348,10
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-уровневая подземная автостоянка	1-уровневая подземная автостоянка
Количество секций	шт.	1	1
Кладовые	кв. м	910,50	890,90
Вместимость подземной автостоянки	м/мест/кв. м	930/14754,49	930/14602,20
Корпус 1: Каширское ш., д. 65, корп. 1	кв. м	54530,00	54482,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	42138,70	41766,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12348,40	12348,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	42300,30	42064,10
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2-11-13-14-16-17-18-19-20	2-11-13-14-16-17-18-19-20
Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	746/42300,30	746/42064,10

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	293/11619,00	293/11557,60
2-комнатные	шт./кв. м	344/21112,70	344/20987,30
3-комнатные	шт./кв. м	109/9568,60	109/9519,20
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь нежилых помещений (площадь торговых и офисных помещений)	кв. м	1443,70	1426,40
Детская образовательная организация (ДОО) на 125 мест	кв. м	1700,00	1548,30
Образовательный комплекс (ОК) на 192 места	кв. м	1800,00	1687,50
Корпус 2: Каширское ш., д. 65, корп. 2	кв. м	46790,00	44942,60
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36856,88	36289,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8520,30	8520,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	36891,80	36338,90
Количество этажей, в т.ч.	шт.	8-10-12-13-14-16-19-20	8-10-12-13-14-16-19-20
Количество секций	шт.	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	662/36891,80	662/36338,90
1-комнатные	шт./кв. м	269/10706,72	269/10557,00
2-комнатные	шт./кв. м	295/17812,53	295/17546,40
3-комнатные	шт./кв. м	97/8246,77	97/8109,80
4-комнатные	шт./кв. м	1/125,78	1/125,70
Общая площадь нежилых помещений (площадь торговых и офисных помещений)	кв. м	2338,90	2325,90
Корпус 3: Каширское ш., д. 65, корп. 3	кв. м	48680,00	46791,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31673,95	31820,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	14690,70	14690,70
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31774,68	31975,10
Количество этажей, в т.ч.	шт.	1-6-8-10-12-14	1-6-8-10-12-14
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	669/31774,68	669/31975,10
1-комнатные студии	шт./кв. м	7/141,52	7/140,20
1-комнатные	шт./кв. м	395/14057,19	395/13973,70
2-комнатные	шт./кв. м	267/17575,97	267/17861,20
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь нежилых помещений (площадь торговых и офисных помещений)	кв. м	6114,11	6098,00
3. Объекты производственного назначения		РВ 0020570	
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной			

документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 1		В	В
Корпус 2		А	А
Корпус 3		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м ²		
Корпус 1	кВт×ч/м ²	57,8	57,1
Корпус 2	кВт×ч/м ²	55,9	55,4
Корпус 3	кВт×ч/м ²	64,6	64,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель 160мм	Минераловатный утеплитель 160мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из алюминиевого профиля с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием. Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом.	Оконные блоки из алюминиевого профиля с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим покрытием. Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом.
Приборы учета энергетических ресурсов:			

Электроснабжения (Меркурий 234)	шт.	6	6
Водоснабжения (ВСХНд100)	шт.	1	1
Отопления (ВИС.Т ТС 0201-2-2-1-1-0Е2)	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- Подземная автостоянка от 02.09.2018 г., кадастровый инженер Фролова Ольга Валерьевна, регистрация в государственном реестре №26549,
- Корпус 1 от 02.09.2018 г., кадастровый инженер Садыкова Марина Аркадьевна, регистрация в государственном реестре №34040,
- Корпус 2 от 04.09.2018 г., кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, регистрация в государственном реестре №26540,
- Корпус 3 от 02.09.2018 г., кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, регистрация в государственном реестре №26540,
- Электроснабжение от 04.09.2018 г., кадастровый инженер Шиналиева Виктория Валерьевна, регистрация в государственном реестре №22247,
- Водопровод от 04.09.2018 г., кадастровый инженер Шиналиева Виктория Валерьевна, регистрация в государственном реестре №22247,
- Телефонизация от 04.09.2018 г., кадастровый инженер Шиналиева Виктория Валерьевна, регистрация в государственном реестре №22247,
- Теплоснабжение от 04.09.2018 г., кадастровый инженер Шиналиева Виктория Валерьевна, регистрация в государственном реестре №22247,
- Канализация от 04.09.2018 г., кадастровый инженер Шиналиева Виктория Валерьевна, регистрация в государственном реестре №22247,
- Водосток от 04.09.2018 г., кадастровый инженер Шиналиева Виктория Валерьевна, регистрация в государственном реестре №22247,

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 21 » сентября 2018 г.



РВД 0001450