

Извещение № 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства

г. Тюмень
(место составления)

«22» июля 20 26 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального
предпринимателя,

ЗАСТРОЙЩИК "ЭНКО ФИНАНС", ОГРН: 1177232000153, ИНН: 7203406947, 625003,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ТЮМЕНЬ, Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ПЕРЕКОПСКАЯ,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой
является, ² - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Д. 19, ЭТАЖ 5, +7 (3452) 56-09-08, mail@enco.ru, Регистрационный № 2215 Союз

«СРОСТО», ОГРН1087200001129, ИНН 7203208906

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажная жилая застройка в границах улиц: Клубная – Зажора – Мамадышский тракт

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

в г. Казани. Многоквартирный жилой дом № 16.001. Многоквартирный жилой дом

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

№ 16.002. Многоквартирный жилой дом № 16.003. Наземный паркинг № 16.004»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, город Казань, Улица Клубная (Малые Клыки)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 16-50-96-2026, выдано 07.07.2026 Исполнительным комитетом муниципального

образования города Казани, срок до 01.11.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 16-2-1-3-029193-2026, выдана 23.06.2026 ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

01.08.2026 г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

01.11.2028

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются Технический Заказчик – ООО «Технический Заказчик «ЭНКО», регистрационный № 1308 Союз «СРОСТО»; Ген. подрядчик – ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНКО ФИНАНС», регистрационный № 2215 Союз «СРОСТО»; Субподрядчик (зем. работы) – ООО "КАЗДОТРАНС" - СРО отсутствует (Договор менее 10 млн.); Субподрядчик (сваи) – ООО "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ "СОЮЗ", регистрационный № 1173 Союз «ОПС»; Субподрядчик (ПОС, вр. ЭС) – ООО «Титан», регистрационный № 2850 АСРО «Содружество строителей РТ»

9. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство № 16-50-96-2026 от 07.07.2026;
2. Приказ об утверждении проектной документации №2 от 03.07.2026 с перечнем разделов проектной документации;
3. Проектная документация. Раздел 1. Состав разделов проектной документации. Шифр 22071-ЭФ24-ПЗ-СП;
4. Проектная документация. Раздел 1 Пояснительная записка. Том 1.2 Пояснительная записка. Шифр 22071-ЭФ24-ПЗ;
5. Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 22071-ЭФ24-ПЗУ;
6. Проектная документация. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1. Жилой дом №16.001. Шифр 22071-ЭФ24-АР1;
7. Проектная документация. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Жилой дом №16.002. Шифр 22071-ЭФ24-АР2;
8. Проектная документация. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 3. Жилой дом №16.003. Шифр 22071-ЭФ24-АР3;
9. Проектная документация. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 4. Наземный паркинг №16.004. Шифр 22071-ЭФ24-АР4;
10. Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Книга 1. Жилой дом №16.001. Шифр 22071-ЭФ24-ИОС1.1;
11. Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Внутреннее электрооборудование и освещение. Книга 2. Жилой дом №16.002. Шифр 22071-ЭФ24-ИОС1.1.2;
12. Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Книга 3. Жилой дом №16.003. Шифр 22071-ЭФ24-ИОС1.1.3;
13. Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Книга 4. Наземный паркинг №16.004. Шифр 22071-ЭФ24-ИОС1.1.4;
14. Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.2. Система внутреннего водоснабжения. Книга 1. Жилой дом №16.001. Шифр 22071-ЭФ24-ИОС2.1.1;

38. Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий,

- содержание технологических решений. Подраздел 5.5.3 Автоматическая пожарная сигнализация. Книга 2. Жилой дом №16.002. Шифр 22071-ЭФ24-ИОС5.3.2;
39. Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5.3 Автоматическая пожарная сигнализация. Книга 3. Жилой дом №16.003. Шифр 22071-ЭФ24-ИОС5.3.3;
40. Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5.3 Автоматическая пожарная сигнализация. Книга 4. Наземный паркинг №16.004. Шифр 22071-ЭФ24-ИОС5.3.4;
41. Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5.4 Системы безопасности. Книга 1. Жилой дом №16.001. Шифр 22071-ЭФ24-ИОС5.4.1;
42. Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5.4 Система безопасности. Книга 2. Жилой дом №16.002. Шифр 22071-ЭФ24 –ИОС5.4.2;
43. Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5.4 Система безопасности. Книга 3. Жилой дом №16.003. Шифр 22071-ЭФ24 –ИОС5.4.3;
44. Проектная документация. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5.5.4 Система охранного телевидения. Книга 4. Наземный паркинг №16.004. Шифр 22071-ЭФ24 –ИОС5.4.4;
45. Проектная документация. Раздел 7. Проект организации строительства. Шифр 22071-ЭФ24 –ПОС;
46. График производства работ №1 от 14.07.2026 г.;
47. Проектная документация. Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Шифр 22071-ЭФ24-ООС;
48. Проектная документация. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Жилой дом №16.001. Шифр 22071-ЭФ24–ПБ1;
49. Проектная документация. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 1. Жилой дом №16.002. Шифр 22071-ЭФ24–ПБ2;
50. Проектная документация. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 3. Жилой дом №16.003. Шифр 22071-ЭФ24–ПБ3;
51. Проектная документация. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Книга 4. Наземный паркинг №16.004. Шифр 22071-ЭФ24–ПБ4;
52. Проектная документация. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Книга 1. Жилой дом №16.001. Шифр 22071-ЭФ24-ОДИ.1;
53. Проектная документация. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Книга 2. Жилой дом №16.002. Шифр 22071-ЭФ24-ОДИ.2;
54. Проектная документация. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Книга 3. Жилой дом №16.003. Шифр 22071-ЭФ24-ОДИ.3;
55. Проектная документация. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Книга 4. Наземный паркинг №16.004. Шифр 22071-ЭФ24-ОДИ.4;
56. Проектная документация. Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Шифр 22071-ЭФ24-ТБЭ;
57. Проектная документация. Раздел 13.2. Инсоляция и освещенность. Шифр 22071-ЭФ24-КЕО;

58. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства;
59. Схема освидетельствования геодезической разбивочной основы;
60. Акт о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
61. Акт разбивки осей объекта капитального строительства;
62. Исполнительная схема разбивки осей;
63. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 16-2-1-3-029193-2026 от 23.06.2026;
64. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы № 16-2-1-2-031536-2026 от 03.07.2026;
65. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах ООО «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг»;
66. Свидетельство об аккредитации № RA.RU.612205 ООО «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг»;
67. Общий журнал работ №1/16.001;
68. Общий журнал работ №1/16.002;
69. Общий журнал работ №1/16.003;
70. Общий журнал работ №1/16.004;
71. Информационный лист. Роль организации: Проектант. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг»;
72. Информационный лист. Роль организации: Застройщик. Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНКО ФИНАНС»;
73. Информационный лист. Роль организации: Технический заказчик. Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик «ЭНКО»;
74. Информационный лист. Роль организации: Генеральный подрядчик (Лицо осуществляющее строительство). Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭНКО ФИНАНС»;
75. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах ООО «ЭНКО ФИНАНС»;
76. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах ООО «Технический заказчик «ЭНКО»;
77. Информационный лист. Роль организации: Подрядчик. ООО «Титан»;
78. Информационный лист. Роль организации: Подрядчик. ООО «КДТ»;
79. Информационный лист. Роль организации: Подрядчик. ООО «СМК «СОЮЗ»;
80. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-130207164 от 27.06.2025 на земельный участок с кадастровым номером 16:50:140107:546;
81. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-92450861 от 18.04.2025 на земельный участок с кадастровым номером 16:50:140107:547;
82. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-92453203 от 18.04.2025 на земельный участок с кадастровым номером 16:50:140107:548;
83. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-92558865 от 18.04.2025 на земельный участок с кадастровым номером 16:50:140107:549;
84. Градостроительный план земельного участка РФ-16-2-01-0-00-2025-1645-0 от 13.05.2025;
85. Градостроительный план земельного участка РФ-16-2-01-0-00-2025-1647-0 от 13.05.2025;

86. Градостроительный план земельного участка РФ-16-2-01-0-00-2025-1648-0 от 13.05.2025;

87. Градостроительный план земельного участка РФ-16-2-01-0-00-2025-1650-0 от 13.05.2025;

88. Доверенность от ООО «ЭНКО ФИНАНС» б/н от 10.06.2025 на Тухбиева Руслана Рафиковича.

(документы, прилагаемые к извещению
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

ген. директор
ООО «Энко Финанс»
Нездалова Елена Валерьевна
(Ф.И.О., представителя застройщика или технического
заказчика)



(подпись)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

