

Кому ООО Специализированный
застройщик «Строительная
компания «УнистройДом»
420029, РТ, г.Казань, ул.
Гаврилова, 1, пом.15Л
unistroy dom@mail.ru
(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество - для
граждан,
полное наименование организации -
для
юридических лиц), его почтовый
индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.09.2018

№ 16-33-2321-2018

И.Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района РТ
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,
~~Реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~
~~объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта~~
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~
~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«3-х этажный 4-х секционный 107-квартирный жилой дом №3.14»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с
проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по
адресу:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское
поселение, с.Новое Шигалеево, жилой комплекс «Усадьба Царево»
(ул.Габдуллы Тукая, д.15, распоряжение №71 от 27.08.2018г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об
изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

16:33:181622:10.

строительный адрес:

РТ, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское
поселение, жилой комплекс «Усадьба Царево».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство № 16-33-4356-2017, дата выдачи 01.12.2017, орган,
выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет
Пестречинского муниципального района РТ.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц а измере ния	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19163,82	18594,00
в том числе надземной части	куб. м	19163,82	18594,00
Общая площадь	кв. м	5364,13	5941,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей			
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
		-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4085,71	4114,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	620,40	620,40
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв . м	107/4206,86	107/4253,30
1-комнатные	шт./кв . м	71/2480,05	71/2506,40
2-комнатные	шт./кв . м	36/1726,81	36/1746,90
3-комнатные	шт./кв . м	-	-
4-комнатные	шт./кв . м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв . м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с	кв. м	4206,86	4253,30

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	Железобетонные сваи и ростверки
Материалы стен		Кирпичные с утеплением	Кирпичные с утеплением
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная с организованным водостоком	Плоская, рулонная с организованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		2	2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	0,0564	0,0564
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Маты из минеральной ваты	Маты из минеральной ваты

Заполнение световых проемов		Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом	Окна - профиль ПВХ со стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.08.2018г. подготовленного кадастровым инженером Голубевой Людмилой Николаевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 16-12-510, дата выдачи 25.06.2012г. , выдан Министерством земельных и имущественных отношений РТ, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2016г.

Руководитель

**Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района РТ**



А. В. Хабибуллин
(подпись)

А. В. Хабибуллин

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(расшифровка
подписи)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

**Начальник отдела строительства,
архитектуры и ЖКХ
Исполнительного комитета
Пестречинского муниципального
района РТ**



М. В. Беляков
(подпись)

М. В. Беляков

(расшифровка
подписи)