

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от « <u>17</u> » декабря 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>157</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-3 «ЮгСтройИнвест Кубань»
2.2.2. ИНН:	2311152539
2.2.3. ОГРН:	1122311014495
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2). Корректировка 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица им. Мурата Ахеджака
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 26
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0118001:17682
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.05.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-43-80-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Жилой дом Литер 2 корпус 2/1</b>
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1693,6
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	23502,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1575,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16190,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15111,3
6.8. Количество помещений (штук):	315
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	22

6.10. Количество жилых помещений (штук):	293
6.11. в том числе квартир (штук):	293
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10-19
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	62,99
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (Повышенный)
6.18. Иные показатели:	
Количество секций (шт.)	4
Этажность (эт.)	9-18
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	89044,9 4543,5
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	1046,5
Общая площадь обособленных нежилых помещений (17 шт.) (кв. м)	1575,6
Общая площадь помещений общего пользования (5 шт.) (кв. м)	6266,2
Количество квартир в том числе:	293
<b>однокомнатные (в том числе студии 48 шт.) (шт.)</b>	161
общая площадь (кв. м)	5909,0
жилая площадь (кв. м)	2086,7
<b>двухкомнатные (шт.)</b>	106
общая площадь (кв. м)	6900,9
жилая площадь (кв. м)	3166,8
<b>трехкомнатные (шт.)</b>	25
общая площадь (кв. м)	2048,2
жилая площадь (кв. м)	967,8
<b>шестикомнатные (шт.)</b>	1
общая площадь (кв. м)	253,2
жилая площадь (кв. м)	97,7
6.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-653-192 43
6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Наземная пристроенная автостоянка Литер 2 корпус 2/2</b>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2202,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта	-

капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	4249,4
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	57
6.2.13. Количество этажей:	1
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	5,75
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	
Этажность (эт.)	1
Строительный объем здания (куб. м)	10746,9
Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м)	2201,9
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.11.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	141-653-192 43

Глава муниципального образования  
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скр

Начальник общего отдела ДАи

« 14 » 12

