



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью
«СТРОЙКОМПЛЕКТ-ИМПЭКС»**
ИНН 3906112911
236029, г. Калининград,
ул. Туруханская, д. 1, офис 25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

13 ноября 2019 года

№ 39-RU39301000-048-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Квартал многоквартирных жилых домов с объектами соцкультбыта.
I этап. Жилые дома №1, №3»**

расположенные на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132801:40.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 19 марта 2018 года № 39-RU39301000-048-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Жилой дом №1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Суздальская, дом 11А, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства городского округа «Город Калининград» от 04 октября 2018 года № 50-2775-р.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17953,21	17842,00
в том числе надземной части	куб. м	17908,60	17743,00
Общая площадь	кв. м	4311,24	5392,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	676,70	750,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	92,80	90,80
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3500,82	3499,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	676,70	750,00
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	583,90	659,20
-площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	92,80	90,8
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78/3634,54	78/3636,90
1-комнатные	шт./кв. м	42/1571,42	42/1565,50
2-комнатные	шт./кв. м	36/2063,12	36/2071,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3871,64	3877,90
Лифты	шт.	4	4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (B)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		57,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		
Жилой дом №3,			
расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Суздальская, дом 11, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства городского округа «Город Калининград» от 04 октября 2018 года № 50-2775-р.			
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49182,70	51125,00
в том числе надземной части	куб. м	46010,50	47955,00
Общая площадь	кв. м	11750,79	14790,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	2124,47	2295,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	365,85	377,20
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9268,28	9291,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2124,47	2295,80
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1758,62	1918,60
-площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	365,85	377,20
Количество этажей	шт.	9-10	10
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	198/9626,32	198/9669,10

1-комнатные	шт./кв. м	103/3901,67	103/3890,30
2-комнатные	шт./кв. м	95/5724,65	95/5778,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10287,62	10354,10
Лифты	шт.	6	6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		51,10
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 08 августа 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года), без технического плана здания от 26 августа 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Щербатюк Галиной Витальевной (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-45, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

13 ноября 2019 года



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

2/62

Листов

Григорьев Т. А.
Подпись

Дата

13.11.19

