

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

« 10 » Октября 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «СУ-38»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1215400032407, ИНН 5406814264, 630112, г. Новосибирск, ул. Гоголя, д.44,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
оф.304а.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Атмосфера» малоэтажные многоквартирные жилые дома, г. Обь, Новосибирская область. 1, 2,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

3, 4, 5 этапы строительства).

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Новосибирская область, г. Обь, на земельном участке с кадастровым номером

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

54:36:020202:1448.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU 54304000-016-25 от 15.07.2025 г., выдано Администрацией города Оби Новосибирской
области.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

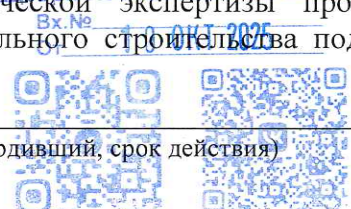
№ 54-2-1-3-001263-2025 от 17.01.2025 г., выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Инспекция государственного строительного
надзора Новосибирской области



7. Начало строительства, реконструкции

21 октября 2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30 июня 2034 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Кайм-НСК», СРО Ассоциация строительных организаций Новосибирской области,
ОГРН 1165476182101, ИНН 5406622509

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство;
2. Проектная документация в полном объеме в электронном виде по ссылке:



3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;
4. Копия общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ;
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СУ-38»

(представитель застройщика или
технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)

(подпись)

Скоморохова Е. А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.