

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

630054, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Титова, д. 31/1

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2024

97126883

5404523005

41.20

12300

16

384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АРГУМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

5402085275

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

1245400036815

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 369	1 214	1 414
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 369	1 214	1 414
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 628	5 812	5 996
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	5 628	5 812	5 996
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 997	7 026	7 410
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	648 700	914 128	808 660
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 233	9 051	13 070
	Товары	12102	-	-	-
	Готовая продукция	12103	5 789	3 846	6 076
	Основное производство	12104	8 886	14 548	14 890
	Строительство объектов недвижимости	12105	632 792	886 683	774 624
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 555	148 949	124 077
	в том числе:				

Рябел

НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	211	252	369
НДС при строительстве ОС	12202	104 344	148 697	123 708
Дебиторская задолженность	1230	1 497 660	906 156	1 314 035
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	25 523	48 347	47 955
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 152	793	722
Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	8	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	1 470 985	857 007	1 265 358
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	288 000	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	288 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	217 468	344 966	121 203
в том числе:				
Касса организации	12501	4	350	212
Расчетные счета	12502	749	151	3 433
Прочие специальные счета	12503	216 715	344 465	117 557
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	2 756 384	2 314 199	2 367 974
БАЛАНС	1600	2 763 381	2 321 225	2 375 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 050	40 050	40 050
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	610 565	337 173	80 556
	Итого по разделу III	1300	650 618	377 225	120 609
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	387 154	812 016	847 520
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	381 354	806 216	809 216
	Долгосрочные займы	14102	5 800	5 800	38 304
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 509 669	954 624	1 366 953
	в том числе:				
	Долевое участие в строительстве	14501	1 470 900	851 786	1 264 115
	Финансирование по программе реконструкции	14502	38 769	102 838	102 838
	Итого по разделу IV	1400	1 896 823	1 766 640	2 214 473
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 659	4 657	2 610
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	4 659	4 657	2 610
	Кредиторская задолженность	1520	211 281	172 702	37 693
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	145 027	109 168	33 972
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	50	39	43
	Расчеты по налогам и сборам	15203	64 096	54 064	1 761
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	476	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	71,43	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	248	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 384	9 432	1 918
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	215 940	177 359	40 302
	БАЛАНС	1700	2 763 381	2 321 225	2 375 384

Руководитель

(подпись)

Сутормин Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТТЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2024
)	97126883		
0	5404523005		
Н	41.20		
0			
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	690 686	385 898
	Себестоимость продаж	2120	(122 093)	(12 652)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	568 593	373 246
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(102 408)	(43 430)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	466 185	329 816
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 817	22 094
	Проценты к уплате	2330	(106 363)	(10 957)
	Прочие доходы	2340	139	244
	Прочие расходы	2350	(68 751)	(25 447)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	340 027	315 750
	Налог на прибыль	2410	(66 635)	(59 133)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(66 635)	(59 133)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	273 392	256 617

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	273 392	256 617
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сутормин Сергей
Викторович

(расшифровка подписи)

19 марта 2025 г.