

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в 9А МКР ЗЖР г. Ростов-на-Дону, ул. Заводская, 35

№ 61-000239 по состоянию на 05.11.2019

Дата подачи декларации: 24.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕЛЕНА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ЕЛЕНА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Тренева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)223-92-60
	1.4.2	Адрес электронной почты: aso-komstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.жк-запад.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Золотарева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЕЛЕНА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162077752
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186196000737
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Золотарева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 014,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 308,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 576 805,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заводская
	9.2.10	Дом: 35
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37967,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21065,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2657,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23723,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Гео Плюс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ТОН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Градостроитель"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ЗАПАД"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-923101-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.04.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №СП-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.03.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Майдибор
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Екатерина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Вячеславовна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0072901:3908

	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 059,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Основной подъезд автотранспорта к территории проектируемого жилого дома предусмотрен с двух сторон — с севера с ул. 2-я Заводская и с юга с ул. Заводская. На территории проектируемого жилого дома запроектированы автопроезды, которые обеспечивают подъезд ко всем проектируемым зданиям и сооружениям, а также обеспечивают выезд на прилегающие городские автодороги по ул. 2-я Заводская и ул. Заводская. Со всех сторон жилого дома на расстоянии 8,0 м запроектированы подъезды с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м для проезда автотранспорта и пожарных машин. Проектируемые автопроезды закольцованы вокруг здания многоквартирного жилого дома в единый комплекс и обеспечивают связь с внешними транспортными коммуникациями. Предусматривается устройство вдоль проездов тротуаров и площадок возле входов здания. Тротуары частично совмещены с отмотками проектируемых объектов. Тротуары связывают территорию проектируемого многоквартирного жилого дома в единый комплекс и обеспечивают связь с внешними пешеходными коммуникациями. Все автопроезды и тротуары имеют твердое покрытие. По краям твердых покрытий устанавливаются бортовые камни соответствующего типа.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусматривается устройство машино-мест для легковых автомобилей жителей, персонала и посетителей на открытых автостоянках, расположенных на придомовой территории. Проектом предусмотрено строительство четырех открытых гостевых автостоянок легкового автотранспорта общей вместимостью 31 машиноместо, в том числе 11 машиномест для транспорта МГН. Автостоянки размещаются в в проектируемых проездах с восточной и западной сторон жилого дома. Проектом также предусмотрена и встроенно-пристроенная автостоянка вместимостью 150 машиномест для постоянного хранения автомобилей, в том числе 11 машиномест для МГН на кресле-коляске, также предусмотрено 8 машиномест для временного хранения автомобилей. Въездные (выездные) ramпы встроенно-пристроенной подземной автостоянки расположены в северо-западной части земельного участка.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается размещение на территории проектируемого комплекса: одна площадка для игр детей площадью 474 кв.м.; одна площадка для занятий физкультурой — совмещенная площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол площадью 680 кв.м.; одна площадка для отдыха взрослого населения площадью 110 кв.м.; три площадки для хозяйственных целей — две площадки для сушки белья и одна площадка для мусорных контейнеров общей площадью 209 кв.м. Проектируемая совмещенная площадка для игры в мини-футбол, баскетбол и волейбол имеет сплошное сетчатое ограждение высотой 5,0 м со всех сторон с калиткой для входа на её территорию. Все площадки дворового благоустройства имеют покрытия в соответствии со свои функциональным назначением.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектируемая площадка для мусорных контейнеров имеет навес и сплошное ограждение с трех сторон высотой 1,20 м, специализированное бетонное покрытие, расположена вдоль проектируемого автопроезда и на ней предусмотрена установка двух стандартных контейнеров для мусора. Расстояние от проектируемой площадки для мусорных контейнеров до проектируемого многоквартирного жилого дома и до проектируемых площадок дворового благоустройства соответствуют требованиям действующих норм.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется парковым газоном с посевом из многолетних трав и посадкой кустарников и деревьев лиственных и хвойных пород по грунту. Кустарники многолетние быстрорастущие. Деревья лиственных и хвойных пород быстрорастущие, низко- и среднерослые, с неплотной и средней плотности кроной
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий: - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - не более 2 %; - ширина путей на участке при встречном движении предусмотрена 2,0 м.; - покрытия пешеходных дорожек тротуаров и пандусов выполнено из бетонной плитки с шириной швов не более 15 мм; - высота бортовых камней тротуаров а местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 0,01 м.; - входы оборудованы пандусами с уклоном 5%, входные площадки увеличены для маневрирования кресла-коляски инвалида; - входы во встроенные помещения общественного назначения запроектированы с учетом доступа МГН, при помощи наружного пандуса -уровни пола входных тамбуров, первого этажа и лифтового холла расположены на одной отметке; -ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей МГН; - в каждой секции жилого дома запроектировано по два грузопассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг, предназначенных для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим и для транспортирования пожарных подразделений; - Перед дверями лифтовых шахт на всех жилых этажах запроектированы лифтовые холлы с подпором воздуха при пожаре и являются пожаробезопасной зоной для пребывания МГН в ожидании прибытия пожарных подразделений, в случае возникновения пожара. - для автотранспорта МГН предусмотрены специальные места с обозначенными знаками на поверхности покрытия автостоянок.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения придомовой территории, площадок отдыха, игр детей и спорта, открытых автомобильных стоянок, а также внутриквартальных проездов.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены малые архитектурные формы
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2809
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2809
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НК "ЛУКОЙЛ" Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5806
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: НК "ЛУКОЙЛ" Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164288981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5806
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерготрансит"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163075726
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 277/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 617
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 155
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 150
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	35,75	1
2	жилое	1	1	24,15	1
3	жилое	1	1	48,25	2
4	жилое	1	1	47,85	2
5	жилое	1	1	24,05	1
6	жилое	1	1	37,85	1
7	жилое	1	1	27,7	1
8	жилое	1	1	34,3	1
9	жилое	1	1	34,6	1
10	жилое	1	1	42	2
11	жилое	1	1	26,65	1
12	жилое	1	1	24,65	1
13	жилое	2	1	35,25	1
14	жилое	2	1	23,75	1
15	жилое	2	1	48,05	2
16	жилое	2	1	47,65	2
17	жилое	2	1	23,75	1
18	жилое	2	1	37,35	1
19	жилое	2	1	27	1
20	жилое	2	1	33,8	1
21	жилое	2	1	37	1
22	жилое	2	1	41,4	2
23	жилое	2	1	26,15	1
24	жилое	2	1	24,25	1
25	жилое	2	1	36,7	1
26	жилое	3	1	35,25	1
27	жилое	3	1	23,75	1

28	жилое	3	1	48,05	2
29	жилое	3	1	47,65	2
30	жилое	3	1	23,75	1
31	жилое	3	1	37,35	1
32	жилое	3	1	27	1
33	жилое	3	1	33,8	1
34	жилое	3	1	37	1
35	жилое	3	1	41,4	2
36	жилое	3	1	26,15	1
37	жилое	3	1	24,25	1
38	жилое	3	1	36,2	1
39	жилое	4	1	35,25	1
40	жилое	4	1	23,75	1
41	жилое	4	1	48,05	2
42	жилое	4	1	47,65	2
43	жилое	4	1	23,75	1
44	жилое	4	1	37,35	1
45	жилое	4	1	27,2	1
46	жилое	4	1	33,8	1
47	жилое	4	1	37	1
48	жилое	4	1	41,4	2
49	жилое	4	1	26,15	1
50	жилое	4	1	24,25	1
51	жилое	4	1	36,2	1
52	жилое	5	1	35,25	1
53	жилое	5	1	23,75	1
54	жилое	5	1	48,05	2
55	жилое	5	1	47,65	2
56	жилое	5	1	23,75	1
57	жилое	5	1	37,35	1
58	жилое	5	1	27,2	1
59	жилое	5	1	33,8	1
60	жилое	5	1	37	1
61	жилое	5	1	41,4	2
62	жилое	5	1	26,15	1
63	жилое	5	1	24,25	1
64	жилое	5	1	36,2	1
65	жилое	6	1	35,25	1
66	жилое	6	1	23,75	1
67	жилое	6	1	48,05	2
68	жилое	6	1	47,65	2
69	жилое	6	1	23,75	1
70	жилое	6	1	37,35	1

71	жилое	6	1	27,2	1
72	жилое	6	1	33,8	1
73	жилое	6	1	37	1
74	жилое	6	1	41,4	2
75	жилое	6	1	26,15	1
76	жилое	6	1	24,25	1
77	жилое	6	1	36,2	1
78	жилое	7	1	35,25	1
79	жилое	7	1	23,65	1
80	жилое	7	1	48,05	2
81	жилое	7	1	47,65	2
82	жилое	7	1	23,65	1
83	жилое	7	1	37,35	1
84	жилое	7	1	27	1
85	жилое	7	1	33,8	1
86	жилое	7	1	37	1
87	жилое	7	1	41,4	2
88	жилое	7	1	26,15	1
89	жилое	7	1	24,15	1
90	жилое	7	1	36,2	1
91	жилое	8	1	35,25	1
92	жилое	8	1	23,65	1
93	жилое	8	1	48,05	2
94	жилое	8	1	47,65	2
95	жилое	8	1	23,65	1
96	жилое	8	1	37,35	1
97	жилое	8	1	27	1
98	жилое	8	1	33,8	1
99	жилое	8	1	37	1
100	жилое	8	1	41,4	2
101	жилое	8	1	26,15	1
102	жилое	8	1	24,15	1
103	жилое	8	1	36,2	1
104	жилое	9	1	35,25	1
105	жилое	9	1	23,65	1
106	жилое	9	1	48,05	2
107	жилое	9	1	47,65	2
108	жилое	9	1	23,65	1
109	жилое	9	1	37,35	1
110	жилое	9	1	27	1
111	жилое	9	1	33,8	1
112	жилое	9	1	37	1
113	жилое	9	1	41,4	2

114	жилое	9	1	26,15	1
115	жилое	9	1	24,15	1
116	жилое	9	1	36,2	1
117	жилое	10	1	35,25	1
118	жилое	10	1	23,65	1
119	жилое	10	1	48,05	2
120	жилое	10	1	47,65	2
121	жилое	10	1	23,65	1
122	жилое	10	1	37,35	1
123	жилое	10	1	27	1
124	жилое	10	1	33,8	1
125	жилое	10	1	37	1
126	жилое	10	1	41,4	2
127	жилое	10	1	26,15	1
128	жилое	10	1	24,15	1
129	жилое	10	1	36,2	1
130	жилое	11	1	35,21	1
131	жилое	11	1	23,65	1
132	жилое	11	1	48,05	2
133	жилое	11	1	47,65	2
134	жилое	11	1	23,65	1
135	жилое	11	1	37,35	1
136	жилое	11	1	27	1
137	жилое	11	1	33,8	1
138	жилое	11	1	37	1
139	жилое	11	1	41,4	2
140	жилое	11	1	26,15	1
141	жилое	11	1	24,15	1
142	жилое	11	1	36,2	1
143	жилое	12	1	35,25	1
144	жилое	12	1	23,65	1
145	жилое	12	1	48,05	2
146	жилое	12	1	47,65	2
147	жилое	12	1	23,65	1
148	жилое	12	1	37,35	1
149	жилое	12	1	27	1
150	жилое	12	1	33,8	1
151	жилое	12	1	37	1
152	жилое	12	1	41,4	2
153	жилое	12	1	26,15	1
154	жилое	12	1	24,15	1
155	жилое	12	1	36,2	1
156	жилое	13	1	35,25	1

157	жилое	13	1	23,65	1
158	жилое	13	1	48,05	2
159	жилое	13	1	47,65	2
160	жилое	13	1	23,65	1
161	жилое	13	1	37,35	1
162	жилое	13	1	27	1
163	жилое	13	1	33,8	1
164	жилое	13	1	37	1
165	жилое	13	1	41,4	2
166	жилое	13	1	26,15	1
167	жилое	13	1	24,15	1
168	жилое	13	1	36,2	1
169	жилое	14	1	35,25	1
170	жилое	14	1	23,85	1
171	жилое	14	1	48,45	2
172	жилое	14	1	48,25	2
173	жилое	14	1	23,75	1
174	жилое	14	1	37,55	1
175	жилое	14	1	27,4	1
176	жилое	14	1	34,3	1
177	жилое	14	1	37,3	1
178	жилое	14	1	42,1	2
179	жилое	14	1	26,15	1
180	жилое	14	1	24,35	1
181	жилое	14	1	36,4	1
182	жилое	15	1	35,25	1
183	жилое	15	1	23,85	1
184	жилое	15	1	48,45	2
185	жилое	15	1	48,25	2
186	жилое	15	1	23,75	1
187	жилое	15	1	37,55	1
188	жилое	15	1	27,4	1
189	жилое	15	1	34,3	1
190	жилое	15	1	37,3	1
191	жилое	15	1	42,1	2
192	жилое	15	1	26,15	1
193	жилое	15	1	24,35	1
194	жилое	15	1	36,4	1
195	жилое	16	1	35,25	1
196	жилое	16	1	23,85	1
197	жилое	16	1	48,45	2
198	жилое	16	1	48,25	2
199	жилое	16	1	23,75	1

200	жилое	16	1	37,55	1
201	жилое	16	1	27,4	1
202	жилое	16	1	34,3	1
203	жилое	16	1	37,3	1
204	жилое	16	1	42,1	2
205	жилое	16	1	26,15	1
206	жилое	16	1	24,35	1
207	жилое	16	1	36,4	1
208	жилое	17	1	35,25	1
209	жилое	17	1	23,85	1
210	жилое	17	1	48,45	2
211	жилое	17	1	48,25	2
212	жилое	17	1	23,75	1
213	жилое	17	1	37,55	1
214	жилое	17	1	27,4	1
215	жилое	17	1	34,3	1
216	жилое	17	1	37,3	1
217	жилое	17	1	42,1	2
218	жилое	17	1	26,15	1
219	жилое	17	1	24,35	1
220	жилое	17	1	36,4	1
221	жилое	18	1	35,25	1
222	жилое	18	1	23,85	1
223	жилое	18	1	48,45	2
224	жилое	18	1	48,25	2
225	жилое	18	1	23,75	1
226	жилое	18	1	37,55	1
227	жилое	18	1	27,4	1
228	жилое	18	1	34,3	1
229	жилое	18	1	37,3	1
230	жилое	18	1	42,1	2
231	жилое	18	1	26,15	1
232	жилое	18	1	24,35	1
233	жилое	18	1	36,4	1
234	жилое	19	1	35,15	1
235	жилое	19	1	23,75	1
236	жилое	19	1	48,45	2
237	жилое	19	1	48,25	2
238	жилое	19	1	23,65	1
239	жилое	19	1	37,35	1
240	жилое	19	1	27,2	1
241	жилое	19	1	34,1	1
242	жилое	19	1	37,1	1

243	жилое	19	1	42	2
244	жилое	19	1	26,05	1
245	жилое	19	1	24,25	1
246	жилое	19	1	36,2	1
247	жилое	20	1	35,15	1
248	жилое	20	1	23,75	1
249	жилое	20	1	48,45	2
250	жилое	20	1	48,25	2
251	жилое	20	1	23,65	1
252	жилое	20	1	37,35	1
253	жилое	20	1	27,2	1
254	жилое	20	1	34,1	1
255	жилое	20	1	37,1	1
256	жилое	20	1	42	2
257	жилое	20	1	26,05	1
258	жилое	20	1	24,25	1
259	жилое	20	1	36,2	1
260	жилое	20	1	35,15	1
261	жилое	21	1	23,75	1
262	жилое	21	1	48,45	2
263	жилое	21	1	48,25	2
264	жилое	21	1	23,65	1
265	жилое	21	1	37,35	1
266	жилое	21	1	27,2	1
267	жилое	21	1	34,1	1
268	жилое	21	1	37,1	1
269	жилое	21	1	42	2
270	жилое	21	1	26,05	1
271	жилое	21	1	24,25	1
272	жилое	21	1	36,2	1
273	жилое	22	1	35,15	1
274	жилое	22	1	23,75	1
275	жилое	22	1	48,45	2
276	жилое	22	1	48,25	2
277	жилое	22	1	23,65	1
278	жилое	22	1	37,35	1
279	жилое	22	1	27,2	1
280	жилое	22	1	34,1	1
281	жилое	22	1	37,1	1
282	жилое	22	1	42	2
283	жилое	22	1	26,5	1
284	жилое	22	1	24,25	1
285	жилое	22	1	36,2	1

286	жилое	23	1	35,15	1
287	жилое	23	1	23,75	1
288	жилое	23	1	48,45	2
289	жилое	23	1	48,25	2
290	жилое	23	1	23,65	1
291	жилое	23	1	37,35	1
292	жилое	23	1	27,2	1
293	жилое	23	1	34,1	1
294	жилое	23	1	37,1	1
295	жилое	23	1	42	2
296	жилое	23	1	26,05	1
297	жилое	23	1	24,25	1
298	жилое	23	1	36,2	1
299	жилое	24	1	35,15	1
300	жилое	24	1	23,75	1
301	жилое	24	1	48,45	2
302	жилое	24	1	48,25	2
303	жилое	24	1	23,65	1
304	жилое	24	1	37,35	1
305	жилое	24	1	27,2	1
306	жилое	24	1	34,1	1
307	жилое	24	1	37,1	1
308	жилое	24	1	42	2
309	жилое	24	1	26,05	1
310	жилое	24	1	24,25	1
311	жилое	24	1	36,2	1
312	жилое	1	2	36,7	1
313	жилое	1	2	28,3	1
314	жилое	1	2	48,05	2
315	жилое	1	2	25,55	1
316	жилое	1	2	34,6	1
317	жилое	1	2	37,7	1
318	жилое	1	2	27,3	1
319	жилое	2	2	36,3	1
320	жилое	2	2	27,9	1
321	жилое	2	2	47,35	2
322	жилое	2	2	25,05	1
323	жилое	2	2	34,1	1
324	жилое	2	2	37,2	1
325	жилое	2	2	26,9	1
326	жилое	2	2	34,65	1
327	жилое	2	2	23,95	1
328	жилое	2	2	48,05	2

329	жилое	2	2	59,55	3
330	жилое	2	2	23,05	1
331	жилое	2	2	22,45	1
332	жилое	3	2	36,4	1
333	жилое	3	2	27,9	1
334	жилое	3	2	47,35	2
335	жилое	3	2	25,15	1
336	жилое	3	2	34,1	1
337	жилое	3	2	37,2	1
338	жилое	3	2	26,9	1
339	жилое	3	2	34,05	1
340	жилое	3	2	23,65	1
341	жилое	3	2	47,75	2
342	жилое	3	2	59,05	3
343	жилое	3	2	22,65	1
344	жилое	3	2	22,05	1
345	жилое	4	2	36,4	1
346	жилое	4	2	27,9	1
347	жилое	4	2	47,35	2
348	жилое	4	2	25,15	1
349	жилое	4	2	34,1	1
350	жилое	4	2	37,2	1
351	жилое	4	2	26,9	1
352	жилое	4	2	34,05	1
353	жилое	4	2	23,65	1
354	жилое	4	2	47,75	2
355	жилое	4	2	59,05	3
356	жилое	4	2	22,65	1
357	жилое	4	2	22,05	1
358	жилое	5	2	36,4	1
359	жилое	5	2	27,9	1
360	жилое	5	2	47,35	2
361	жилое	5	2	25,15	1
362	жилое	5	2	34,1	1
363	жилое	5	2	37,2	1
364	жилое	5	2	26,9	1
365	жилое	5	2	34,05	1
366	жилое	5	2	23,65	1
367	жилое	5	2	47,75	2
368	жилое	5	2	59,05	3
369	жилое	5	2	22,65	1
370	жилое	5	2	22,05	1
371	жилое	6	2	36,4	1

372	жилое	6	2	27,9	1
373	жилое	6	2	47,35	2
374	жилое	6	2	25,15	1
375	жилое	6	2	34,1	1
376	жилое	6	2	37,2	1
377	жилое	6	2	26,9	1
378	жилое	6	2	34,05	1
379	жилое	6	2	23,65	1
380	жилое	6	2	47,75	2
381	жилое	6	2	59,05	3
382	жилое	6	2	22,65	1
383	жилое	6	2	22,05	1
384	жилое	7	2	36,4	1
385	жилое	7	2	27,9	1
386	жилое	7	2	47,35	2
387	жилое	7	2	25,15	1
388	жилое	7	2	34,1	1
389	жилое	7	2	37,2	1
390	жилое	7	2	26,9	1
391	жилое	7	2	34,05	1
392	жилое	7	2	23,55	1
393	жилое	7	2	47,75	2
394	жилое	7	2	59,05	3
395	жилое	7	2	22,55	1
396	жилое	7	2	21,95	1
397	жилое	8	2	36,4	1
398	жилое	8	2	27,9	1
399	жилое	8	2	47,35	2
400	жилое	8	2	25,15	1
401	жилое	8	2	34,1	1
402	жилое	8	2	37,2	1
403	жилое	8	2	26,9	1
404	жилое	8	2	34,05	1
405	жилое	8	2	23,55	1
406	жилое	8	2	47,75	2
407	жилое	8	2	59,05	3
408	жилое	8	2	22,55	1
409	жилое	8	2	21,95	1
410	жилое	9	2	36,4	1
411	жилое	9	2	27,9	1
412	жилое	9	2	47,35	2
413	жилое	9	2	25,15	1
414	жилое	9	2	34,1	1

415	жилое	9	2	37,2	1
416	жилое	9	2	26,9	1
417	жилое	9	2	34,05	1
418	жилое	9	2	23,55	1
419	жилое	9	2	47,75	2
420	жилое	9	2	59,05	3
421	жилое	9	2	22,55	1
422	жилое	9	2	21,95	1
423	жилое	10	2	36,4	1
424	жилое	10	2	27,9	1
425	жилое	10	2	47,35	2
426	жилое	10	2	25,15	1
427	жилое	10	2	34,1	1
428	жилое	10	2	37,2	1
429	жилое	10	2	26,9	1
430	жилое	10	2	34,05	1
431	жилое	10	2	23,55	1
432	жилое	10	2	47,75	2
433	жилое	10	2	59,05	3
434	жилое	10	2	22,55	1
435	жилое	10	2	21,95	1
436	жилое	11	2	36,4	1
437	жилое	11	2	27,9	1
438	жилое	11	2	47,35	2
439	жилое	11	2	25,15	1
440	жилое	11	2	34,1	1
441	жилое	11	2	37,2	1
442	жилое	11	2	26,9	1
443	жилое	11	2	34,05	1
444	жилое	11	2	23,55	1
445	жилое	11	2	47,75	2
446	жилое	11	2	59,05	3
447	жилое	11	2	22,55	1
448	жилое	11	2	21,95	1
449	жилое	12	2	36,4	1
450	жилое	12	2	27,9	1
451	жилое	12	2	47,35	2
452	жилое	12	2	25,15	1
453	жилое	12	2	34,1	1
454	жилое	12	2	37,2	1
455	жилое	12	2	26,9	1
456	жилое	12	2	34,05	1
457	жилое	12	2	23,55	1

458	жилое	12	2	47,75	2
459	жилое	12	2	59,05	3
460	жилое	12	2	22,55	1
461	жилое	12	2	21,95	1
462	жилое	13	2	36,4	1
463	жилое	13	2	27,9	1
464	жилое	13	2	47,35	2
465	жилое	13	2	25,15	1
466	жилое	13	2	34,1	1
467	жилое	13	2	37,2	1
468	жилое	13	2	26,9	1
469	жилое	13	2	34,05	1
470	жилое	13	2	23,55	1
471	жилое	13	2	47,75	2
472	жилое	13	2	59,05	3
473	жилое	13	2	22,55	1
474	жилое	13	2	21,95	1
475	жилое	14	2	36,4	1
476	жилое	14	2	28,6	1
477	жилое	14	2	47,75	2
478	жилое	14	2	24,85	1
479	жилое	14	2	34,2	1
480	жилое	14	2	37,3	1
481	жилое	14	2	26,9	1
482	жилое	14	2	34,55	1
483	жилое	14	2	23,75	1
484	жилое	14	2	48,25	2
485	жилое	14	2	59,65	3
486	жилое	14	2	22,65	1
487	жилое	14	2	21,95	1
488	жилое	15	2	36,4	1
489	жилое	15	2	28,6	1
490	жилое	15	2	47,75	2
491	жилое	15	2	24,85	1
492	жилое	15	2	34,2	1
493	жилое	15	2	37,3	1
494	жилое	15	2	26,9	1
495	жилое	15	2	34,55	1
496	жилое	15	2	23,75	1
497	жилое	15	2	48,25	2
498	жилое	15	2	59,65	3
499	жилое	15	2	22,65	1
500	жилое	15	2	21,95	1

501	жилое	16	2	36,4	1
502	жилое	16	2	28,6	1
503	жилое	16	2	47,75	2
504	жилое	16	2	24,85	1
505	жилое	16	2	34,2	1
506	жилое	16	2	37,3	1
507	жилое	16	2	26,9	1
508	жилое	16	2	34,55	1
509	жилое	16	2	23,75	1
510	жилое	16	2	48,25	2
511	жилое	16	2	59,65	3
512	жилое	16	2	22,65	1
513	жилое	16	2	21,95	1
514	жилое	17	2	36,4	1
515	жилое	17	2	28,6	1
516	жилое	17	2	47,75	2
517	жилое	17	2	24,85	1
518	жилое	17	2	34,2	1
519	жилое	17	2	37,3	1
520	жилое	17	2	26,9	1
521	жилое	17	2	34,55	1
522	жилое	17	2	23,75	1
523	жилое	17	2	48,25	2
524	жилое	17	2	59,65	3
525	жилое	17	2	22,65	1
526	жилое	17	2	21,95	1
527	жилое	18	2	36,4	1
528	жилое	18	2	28,6	1
529	жилое	18	2	47,75	2
530	жилое	18	2	24,85	1
531	жилое	18	2	34,2	1
532	жилое	18	2	37,3	1
533	жилое	18	2	26,9	1
534	жилое	18	2	34,55	1
535	жилое	18	2	23,75	1
536	жилое	18	2	48,25	2
537	жилое	18	2	59,65	3
538	жилое	18	2	22,65	1
539	жилое	18	2	21,95	1
540	жилое	19	2	36,2	1
541	жилое	19	2	28,4	1
542	жилое	19	2	47,55	2
543	жилое	19	2	24,75	1

544	жилое	19	2	34	1
545	жилое	19	2	37,1	1
546	жилое	19	2	26,8	1
547	жилое	19	2	34,35	1
548	жилое	19	2	23,65	1
549	жилое	19	2	48,25	2
550	жилое	19	2	59,65	3
551	жилое	19	2	22,55	1
552	жилое	19	2	21,75	1
553	жилое	20	2	36,2	1
554	жилое	20	2	28,4	1
555	жилое	20	2	47,55	2
556	жилое	20	2	24,75	1
557	жилое	20	2	34	1
558	жилое	20	2	37,1	1
559	жилое	20	2	26,8	1
560	жилое	20	2	34,35	1
561	жилое	20	2	23,65	1
562	жилое	20	2	48,25	2
563	жилое	20	2	59,65	3
564	жилое	20	2	22,55	1
565	жилое	20	2	21,75	1
566	жилое	21	2	36,2	1
567	жилое	21	2	28,4	1
568	жилое	21	2	47,55	2
569	жилое	21	2	24,75	1
570	жилое	21	2	34	1
571	жилое	21	2	37,1	1
572	жилое	21	2	26,8	1
573	жилое	21	2	34,35	1
574	жилое	21	2	23,65	1
575	жилое	21	2	48,25	2
576	жилое	21	2	59,65	3
577	жилое	21	2	22,55	1
578	жилое	21	2	21,75	1
579	жилое	22	2	36,2	1
580	жилое	22	2	28,4	1
581	жилое	22	2	47,55	2
582	жилое	22	2	24,75	1
583	жилое	22	2	34	1
584	жилое	22	2	37,1	1
585	жилое	22	2	26,8	1
586	жилое	22	2	34,35	1

587	жилое	22	2	23,65	1
588	жилое	22	2	48,25	2
589	жилое	22	2	59,65	3
590	жилое	22	2	22,55	1
591	жилое	22	2	21,75	1
592	жилое	23	2	36,2	1
593	жилое	23	2	28,4	1
594	жилое	23	2	47,55	2
595	жилое	23	2	24,75	1
596	жилое	23	2	34	1
597	жилое	23	2	37,1	1
598	жилое	23	2	26,8	1
599	жилое	23	2	34,35	1
600	жилое	23	2	23,65	1
601	жилое	23	2	48,25	2
602	жилое	23	2	59,65	3
603	жилое	23	2	22,55	1
604	жилое	23	2	21,75	1
605	жилое	24	2	36,2	1
606	жилое	24	2	28,4	1
607	жилое	24	2	47,55	2
608	жилое	24	2	24,75	1
609	жилое	24	2	34	1
610	жилое	24	2	37,1	1
611	жилое	24	2	26,8	1
612	жилое	24	2	34,35	1
613	жилое	24	2	23,65	1
614	жилое	24	2	48,25	2
615	жилое	24	2	59,65	3
616	жилое	24	2	22,55	1
617	жилое	24	2	21,75	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№1	Нежилое	На отм. -3,300	1	217,3	Парикмахерская	45,3
					Санузел персонала	2,4
					Мастерская мелкого ремонта	38,9
					Кабинет стоматолога	21,5
					Ногтевой центр или приемный пункт химчистки	31,1
					Санузел персонала	2,6
					Тамбур	4,5
					Коридор	39,9

					Санузел для МГН	4,8
					Комната уборочного инвентаря	2,3
№2	Нежилое	На отм. -3,300	1	183,2	Магазин	72,5
					Мастерская по ремонту обуви	19,1
					Тамбур	8,4
					Коридор	61,5
					Санузел для персонала	2,7
					Комната уборочного инвентаря	3
					Саузел для персонала (жен.)	3,6
					Санузел для персонала (муж.)	3,8
№3	Нежилое	На отм. -3,400	2	336,8	Магазин продовольственных товаров	38,7
					Магазин непродовольственных товаров	55,6
					Магазин №1	56,7
					Магазин №2	69,2
					Магазин №3	26
					Встроенная терраса	20,5
					Тамбур	4,5
					Тамбур	6,4
					Коридор	67,5
					Санузел	3,5
					Санузел	3,6
					Комната уборочного инвентаря	2,6
№4	Нежилое	1	1	98	Аптека	98
№5	Нежилое	1	1	122	Магазин	122
1	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
2	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
3	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
4	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
5	нежилое	На отм. -9,900	1	9,5	машиноместо	9,5
6	нежилое	На отм. -9,900	1	9,5	машиноместо	9,5
7	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
8	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
9	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
10	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
11	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
12	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
13	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
14	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
15	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
16	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
17	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
18	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3
19	нежилое	На отм. -9,900	1	11,3	машиноместо	11,3

[illegible]

[illegible]

149	нежилое	На. отм. -6,600	1	11,3	машиноместо	11,3
150	нежилое	На. отм. -6,600	1	11,3	машиноместо	11,3
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	1 подъезд на отм. - 3.300			Обеспечение прохода	16.1
2	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Обеспечение прохода	4.4
3	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж			Обеспечение прохода	4.8
4	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж			Обеспечение прохода	17.3
5	Комната дежурного персонала	1 этаж 1 подъезд			Использование по фактическому назначению	15.8
6	Санузел дежурного персонала	1 подъезд, 1 этаж			Использование по фактическому назначению	2.2
7	Комната уборочного инвентаря	1 подъезд, 1 этаж			Использование по фактическому назначению	1.8
8	Лифтовой хол	1 подъезд, 1 этаж			Обеспечение прохода	10
9	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж			Обеспечение прохода	16.1
10	Коридор	1 подъезд, 1 этаж			Обеспечение прохода	60.5
11	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж			Обеспечение прохода	3.4
12	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж			Обеспечение прохода	14.2
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж			Обеспечение прохода	16.1
14	Коридор	1 подъезд, 2 этаж			Обеспечение прохода	60.5
15	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж			Обеспечение прохода	10.3
16	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж			Обеспечение прохода	3.4
17	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж			Обеспечение прохода	14.2
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж			Обеспечение прохода	16.1
19	Коридор	1 подъезд, 3 этаж			Обеспечение прохода	60.5
20	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж			Обеспечение прохода	10.3
21	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж			Обеспечение прохода	3.4
22	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж			Обеспечение прохода	14.2
23	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж			Обеспечение прохода	16.1
24	Коридор	1 подъезд, 4 этаж			Обеспечение прохода	60.5
25	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж			Обеспечение прохода	10.3
26	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж			Обеспечение прохода	3.4
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж			Обеспечение прохода	14.2
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж			Обеспечение прохода	16.1
29	Коридор	1 подъезд, 5 этаж			Обеспечение прохода	60.5
30	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж			Обеспечение прохода	10.3
31	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж			Обеспечение прохода	3.4
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж			Обеспечение прохода	14.2
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж			Обеспечение прохода	16.1
34	Коридор	1 подъезд, 6 этаж			Обеспечение прохода	60.5

35	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	10.3
36	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	3.4
37	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	14.2
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	16.1
39	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	60.5
40	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	10.3
41	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	3.4
42	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	14.2
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	16.1
44	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	60.5
45	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	10.3
46	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	3.4
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	14.2
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	16.1
49	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	60.5
50	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	10.3
51	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	3.4
52	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	14.2
53	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	16.1
54	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	60.5
55	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	10.3
56	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	3.4
57	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	14.2
58	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	16.1
59	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	60.5
60	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	10.3
61	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	3.4
62	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	14.2
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	16.1
64	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	60.5
65	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	10.3
66	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	3.4
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	14.2
68	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	16.1
69	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	60.5
70	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	10.3
71	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	3.4
72	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	14.2
73	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	16.1
74	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	60.5
75	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	10.3
76	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	3.4
77	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	14.2

78	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	16.1
79	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	60.5
80	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	10.3
81	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	3.4
82	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	14.2
83	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	16.1
84	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	60.5
85	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Обеспечение прохода	10.3
86	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	3.4
87	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	14.2
88	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	16.1
89	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	60.5
90	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Обеспечение прохода	10.3
91	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	3.4
92	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	14.2
93	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	16.1
94	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	60.5
95	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Обеспечение прохода	10.3
96	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	3.4
97	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	14.2
98	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	16.1
99	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	60.5
100	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	Обеспечение прохода	10.3
101	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	3.4
102	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	14.2
103	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	16.1
104	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	60.5
105	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	Обеспечение прохода	10.3
106	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	3.4
107	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	14.2
108	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	16.1
109	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	60.5
110	Переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	Обеспечение прохода	10.3
111	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	3.4
112	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	14.2
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	16.1
114	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	60.5
115	Переходная лоджия	1 подъезд, 22 этаж	Обеспечение прохода	10.3
116	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	3.4
117	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	14.2
118	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	16.1
119	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	60.5
120	Переходная лоджия	1 подъезд, 23 этаж	Обеспечение прохода	10.3

121	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	3.4
122	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	14.2
123	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	16.1
124	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	60.5
125	Переходная лоджия	1 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	10.3
126	Тамбур	2 подъезд, на отм. - 2.900	Обеспечение прохода	4.2
127	Тамбур	2 подъезд, на отм. -2,900	Обеспечение прохода	6.4
128	Вестибюль	2 подъезд, на отм. -2,900	Обеспечение прохода	17.2
129	Комната дежурного персонала	2 подъезд, на отм. -2,900	Использование по фактическому назначению	15.5
130	Санузел дежурного персонала	2 подъезд, на отм. -2,900	Использование по фактическому назначению	2.2
131	Комната уборочного инвентаря	2 подъезд, на отм. -2,900	Использование по фактическому назначению	1.7
132	Лифтовой холл	2 подъезд, на отм. -2,900	Обеспечение прохода	10
133	Лестничная клетка	2 подъезд, на отм. -2,900	Обеспечение прохода	16.1
134	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	3.4
135	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	14.2
136	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	16.1
137	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	37.6
138	Переходная лоджия	2 подъезд, 1 этаж	Обеспечение прохода	10.3
139	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	3.4
140	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	14.2
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	16.1
142	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	55.6
143	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Обеспечение прохода	10.3
144	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	3.4
145	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	14.2
146	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	16.1
147	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	55.6
148	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Обеспечение прохода	10.3
149	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	3.4
150	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	14.2
151	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	16.1
152	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	55.6
153	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Обеспечение прохода	10.3
154	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	3.4
155	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	14.2
156	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	16.1
157	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	55.6
158	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Обеспечение прохода	10.3
159	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	3.4
160	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	14.2
161	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	16.1
162	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	55.6
163	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Обеспечение прохода	10.3

164	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	3.4
165	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	14.2
166	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	16.1
167	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	55.6
168	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Обеспечение прохода	10.3
169	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	3.4
170	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	14.2
171	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	16.1
172	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	55.6
173	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Обеспечение прохода	10.3
174	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	3.4
175	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	14.2
176	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	16.1
177	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	55.6
178	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Обеспечение прохода	10.3
179	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	3.4
180	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	14.2
181	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	16.1
182	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	55.6
183	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Обеспечение прохода	10.3
184	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	3.4
185	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	14.2
186	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	16.1
187	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	55.6
188	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Обеспечение прохода	10.3
189	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	3.4
190	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	14.2
191	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	16.1
192	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	55.6
193	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Обеспечение прохода	10.3
194	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	3.4
195	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	14.2
196	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	16.1
197	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	55.6
198	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Обеспечение прохода	10.3
199	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	3.4
200	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	14.2
201	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	16.1
202	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	55.6
203	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Обеспечение прохода	10.3
204	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	3.4
205	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	14.2
206	Лестничная клетка	2 подъезд, 15 этаж	Обеспечение прохода	16.1

[illegible]

250	Лифтовой холл	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	14.2
251	Лестничная клетка	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	16.1
252	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	55.6
253	Переходная лоджия	2 подъезд, 24 этаж	Обеспечение прохода	10.3
254	Лестничная клетка	На отм. - 3,300	Обеспечение прохода	16.1
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	1	1 подъезд	Грузоподъемная машина	
2	2	1 подъезд	Грузоподъемная машина	
3	3	1 подъезд	Грузоподъемная машина	
4	4	2 подъезд	Грузоподъемная машина	
5	5	2 подъезд	Грузоподъемная машина	
6	6	2 подъезд	Грузоподъемная машина	
7	7	1 подъезд, на отм. -3,300, помещение ИТП, ВНС, Пожарной ВНС	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя	
8	8	1 подъезд, на отм. -3,300, помещение ИТП, ВНС, Пожарной ВНС	Создание требуемого напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения первой зоны.	
9	9	1 подъезд, на отм. -3,300, помещение ИТП, ВНС, Пожарной ВНС	Создание требуемого напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения второй зоны.	
10	10	1 подъезд, на отм. -3,300, помещение ИТП, ВНС, Пожарной ВНС	Создание требуемого напора в сети противопожарного водопровода жилого дома	
11	11	Подземная автостоянка, на отм. -9,900	Отвод аварийных и случайных вод автостоянки	
12	12	БКТП, на территории участка	Электроустановка, предназначена для приема, преобразования и распределения электроэнергии	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 896024000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0072901:3908
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810032050000057
		Корреспондентский счет: 30101810703490000758
		БИК: 040349758
		ИНН: 7702070139
		КПП: 231043002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 367
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11 840,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 957,3 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 520 495 496 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 37 334 700 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8D0C3DB9681911E9811C1402EC316D9E00

Владелец: **ООО "ЕЛЕНА", Золотарева Елена Игоревна,
Ростов-на-Дону**

Действителен: с 26.04.2019 по 26.04.2020