

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	77942273		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	ИНН	7701602246		
		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Местонахождение (адрес)	119049, Москва г, вн.тер.г. вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул Донская, д. 6, стр. 1, помещ. 2/П	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	129	142	1 088
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 972	58 724	66 531
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 253	2 336	47 878
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	9 310 126
	в том числе:				
	Объекты незавершенного строительства (Капитальное строительство)		-	-	8 401 211
	Авансы, выданные на строительство		-	-	908 915
	Итого по разделу I	1100	58 355	61 202	9 425 624
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 280 531	4 526 900	324 747
	в том числе:				
	товары		-	4 520 373	318 080
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	92 356	111 414	1 590 660
	Дебиторская задолженность	1230	418 077	415 336	809 247
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность)		-	32 485	618 676
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (с рассрочкой оплаты)		-	-	104 560

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500 109	1 500 109	109
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	959 335	797 244	924 886
	Прочие оборотные активы	1260	632	790	1 171 859
	в том числе:				
	Условный доход застройщика		-	-	1 171 415
	Расходы будущих периодов		632	790	443
	Итого по разделу II	1200	7 251 040	7 351 793	4 821 508
	БАЛАНС	1600	7 309 395	7 412 995	14 247 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	181 303	181 303	181 303
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 564 406	4 489 378	2 223 436
	Итого по разделу III	1300	5 545 709	5 470 681	3 204 739
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 244 536	1 433 611	2 755 882
	в том числе:				
	проценты		279 021	268 096	229 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73	80	775
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	7 861 286
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	-	7 861 286
	Итого по разделу IV	1400	1 244 609	1 433 691	10 617 943
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	519 077	508 623	421 191
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	3 259
	Итого по разделу V	1500	519 077	508 623	424 450
	БАЛАНС	1700	7 309 395	7 412 995	14 247 132

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	03	2025
)	77942273		
О	7701602246		
Н	71.12.2		
О			
2			
	12300	23	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	509 337	129 726
	Себестоимость продаж	2120	(374 017)	(120 007)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135 320	9 719
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135 320	9 719
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	97 926	36 691
	Проценты к уплате	2330	(10 926)	(16 588)
	Прочие доходы	2340	624	-
	Прочие расходы	2350	(122 788)	(8 049)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	100 156	21 773
	Налог на прибыль	2410	(25 128)	(5 743)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 052)	(5 743)
	отложенный налог на прибыль	2412	(76)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75 028	16 030

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75 028	16 030
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)



28 апреля 2025 г.