



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 49-23-46, (8692) 49-29-26
E-mail: architect@sev.gov.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	05.05.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	91-03-619-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о юридическом лице:	
2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Корабельный-2»
2.1.2. ИНН:	9102257315
2.1.3. ОГРН:	1199112012450

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Севастополь
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородское муниципальное образование Ленинский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	—
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Молочная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 85, корп. 1, корп. 2, корп. 3, корп. 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	91:03:003004:1782
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	91-03-1030-2023/3
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап» Блок 1. Жилой дом
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	—
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	973,5
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.1.5. Площадь (кв.м):	6570,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	688,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4228,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3826,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	130
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	42
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	88
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
- студия;	— 26
- однокомнатных;	— 26
- двухкомнатных;	— 26
- трехкомнатных	— 10
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	—

6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	–
6.1.16. Высота (м):	28,52
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C
6.1.18. Иные показатели: - объем (куб.м); - в том числе подземной части (куб.м); - лифтовое оборудование (штук)	– 19311,70 – 3762,1 – 2
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-272-173 68
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этаж» Блок 2. Жилой дом
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	–
6.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1311,1
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.2.5. Площадь (кв.м):	10409,2
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	452,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7185,5
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6315,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	199
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	59
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	140
6.2.11. в том числе квартир (штук): - студия; - однокомнатных; - двухкомнатных; - трехкомнатных	– 36 – 32 – 68 – 4
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	–
6.2.13. Количество этажей:	10
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	–
6.2.16. Высота (м):	28,52

6.2.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	С
6.2.18. Иные показатели: - объем (куб.м); - в том числе подземной части (куб.м); - лифтовое оборудование (штук)	- 31773,0 - 3517,0 - 4
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.02.2026
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-272-173 68
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этаж» Блок 3. Жилой дом
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв.м):	753,3
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.5. Площадь (кв.м):	6028,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	253,5
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4247,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3828,2
6.3.8. Количество помещений (штук):	120
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	32
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	88
6.3.11. в том числе квартир (штук): - студия; - однокомнатных; - двухкомнатных; - трехкомнатных	- 26 - 26 - 26 - 10
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	10
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	28,52
6.3.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	С
6.3.18. Иные показатели: - объем (куб.м); - в том числе подземной части (куб.м);	- 17812,30 - 2262,7

- лифтовое оборудование (штук)	- 2
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.02.2026
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-272-173 68
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилые дома со встроенными помещениями по ул. Токарева, г. Севастополь. 8 этап» Блок 4. Жилой дом с пристроенной стоянкой автомобилей
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.4.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв.м): - жилой дом - стоянка автомобилей	- 1875,6 - 3402,9
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.5. Площадь (кв.м): - общая площадь жилого дома, в том числе площадь стоянки автомобилей	20016,8
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	457,0
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8965,3
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8054,1
6.4.8. Количество помещений (штук):	251
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	76
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	175
6.4.11. в том числе квартир (штук): - студия; - однокомнатных; - двухкомнатных; - трехкомнатных	- 34 - 78 - 47 - 16
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	135
6.4.13. Количество этажей:	2-10
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	29,62
6.4.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	C
6.4.18. Иные показатели: - объем (куб.м); - в том числе подземной части (куб.м); - лифтовое оборудование (штук)	- 73812,50 - 33260,2 - 5

6.4.19. Дата подготовки технического плана:	22.02.2026
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	183-272-173 68

Начальник Управления разрешительной документации и адресации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

должность уполномоченного лица
органа(организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство



К.А. Жданов
Ф.И.О.

Начальник Управления разрешительной документации
и адресации Департамента архитектуры
и градостроительства города Севастополя

К. А. Жданов

Дата 05.05.2026

