

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Вертикаль»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660073, Красноярский край,
юридических лиц), его почтовый индекс

г. Красноярск, ул. Тельмана, д. 34
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 СЕН 2019

№ 24-308-01/9818-дг-2013

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплекс многоэтажных жилых домов 5-го микрорайона жилого района «Нанжуй-Солнечный»
по адресу: г. Красноярск, жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный»,
уч. № XXI. Жилой дом №2»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Соколовская, 78.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации города Красноярск от 23.06.2014 № 3208-недв
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 24:50:0400397:133

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив
индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный», участок № XXI

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU24308000-01/9818-дг, дата выдачи 18.11.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41651,71	41772
в том числе подземной части	куб. м	2333,62	2312
Общая площадь	кв. м	12001,84	12406,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		810,27	791,6
пом. 193 (офис № 2)		-----	61,5
пом. 194 (офис № 3)		-----	179,1
пом. 195 (офис 4)		-----	186,6
пом. 196 (офис № 1)		-----	96,5
пом. 199 (общественное помещение)		-----	267,9
Количество зданий, сооружений:			
многоквартирный дом		1	1
система водоснабжения	шт.	1	1
система водоотведения		1	1
наружное освещение		1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7318,16	7319,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	192/-----	192/7319,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-----	160/5592,3

2-комнатные	шт./кв. м	-----	32/1727,4
3-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7713,82	7711,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
система водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск	м	-----	12,0
система водоотведения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск	м	-----	9,0
наружное освещение с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск	м	-----	278,0
Лифты	шт.	-----	2
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		свайные, из забивных железобетонных свай	свайные, из забивных железобетонных свай
Материалы стен		железобетон, монолит	железобетон, монолит
Материалы перекрытий		железобетон, монолит	железобетон, монолит
Материалы кровли		совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком	совмещенная с покрытием, плоская, с внутренним водостоком
Иные показатели		-----	-----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-----	
Эскалаторы	шт.	-----	
Инвалидные подъемники	шт.	-----	
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-----	В- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-----	36,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 130 мм, утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм, навесной вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		-----	блоки оконные и балконные выполнены из ПВХ профилей с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами, двери стальные утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 30 июля 2019 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на систему водоснабжения от 30 июля 2019 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на систему водоотведения от 30 июля 2019 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011;
- на наружное освещение от 30 июля 2019 г., кадастровый инженер Понимаш Ирина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-11-197 от 18 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 5575, внесен в ГРКИ 31.01.2011

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

"23" 09 2019 г.
М.П.