

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24-50-09-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альянс»
2.2.2. ИНН:	2464131014
2.2.3. ОГРН:	1162468111475
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома жилого микрорайона «Бугач» в Октябрьском районе г. Красноярска. Жилой дом №5/1 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, район ст. «Бугач»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0000000:195448
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-50-107-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №5/1 I этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2065,00
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	451
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
однокомнатных	130
двухкомнатных	286
трехкомнатных	35
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	58,2
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A++
6.1.18. Иные показатели:	Этажность - 17; строительный объем здания - 93856,85 куб. м., в том

	<p>числе выше 0.000 - 89115,25 куб. м., том числе ниже 0.000 - 4741,60 куб. м.;</p> <p>общая площадь жилого здания - 28994,5 кв. м., в том числе встроенно-пристроенные нежилые помещения - 203,5 кв. м.;</p> <p>общая площадь квартир - 18127,4 кв. м.;</p> <p>площадь квартир (без балконов) - 16473,0 кв. м.,</p> <p>площадь 1-комнатных квартир - 3564,3 кв. м.,</p> <p>площадь 2-комнатных квартир - 10802,7 кв. м.,</p> <p>площадь 3-комнатных квартир - 2106,0 кв. м.;</p> <p>жилая площадь квартир - 9649,8 кв. м., жилая площадь 1-комнатных квартир - 1732,9 кв. м., жилая площадь 2-комнатных квартир - 6477,0 кв. м., жилая площадь 3-комнатных квартир - 1439,9 кв. м.;</p> <p>площадь балконов и лоджий без понижающего коэффициента - 1654,4 кв. м.;</p> <p>площадь балконов и лоджий с понижающим коэффициентом - 830,8 кв. м.;</p> <p>площадь мест общего пользования жилой части здания - 5206,0 кв. м.;</p> <p>площадь технического этажа на отм.-2.940 - 1398,8 кв. м.;</p> <p>площадь технического этажа на отм.+51.400 - 1429,6 кв. м.;</p> <p>площадь общая встроенно-пристроенных помещений (офисы и выставочный зал) - 198,0 кв. м.;</p> <p>Количество встроенно-пристроенных помещений (офисы и выставочный зал) - 1.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	01.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-256-890 62
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Защитное сооружение (подпорная стена). I этап
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.2.2. Назначение объекта:	-
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1888,50
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-

6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	-
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	3,0 - 4,4
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.2.18. Иные показатели:	Строительный объем - 7138,53 куб. м.;
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	01.10.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-256-890 62
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена ПС-1. I этап
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	-
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	49,67
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	0,3 - 0,9
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем - 208,99 куб. м.

6.3.19. Дата подготовки технического плана:	01.10.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	125-256-890 62

**Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

**С.А. Шкунов**

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано и скреплено  
на 2 листах  
Исполняющий обязанности начальника  
строительного отдела Департамента  
СИО Казахстана  
*[Signature]*

