

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ  
ОТЧЕТНОСТИ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ «ВОЗРОЖДЕНИЕ-13»**

Участнику ООО «СК "Возрождение-13"»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания "Возрождение-13"» (ОГРН 1126027003365), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания "Возрождение-13"» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2021 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства Организации и лиц, ответственных за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего,

*Аудиторское заключение независимого аудитора  
ООО «СК "Возрождение-13"» за 2021 год*

информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление в том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Генеральный директор  
ООО «КонсалтАудит» (ОРНЗ 21206047184)

М.А. Барина

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключения (ОРНЗ 21206047173)

М.В. Барина



Аудиторская организация:

ООО «КонсалтАудит»,

ОГРН 1026000962107,

180000, Псков, улица Карла Маркса, дом 42, литер Б

член саморегулируемой организации аудиторов «ААС»,

ОРНЗ 11206048228

«7» апреля 2022 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"</b>		<b>38843505</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6027143046</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>180006, Псковская обл, Псков г, Алмазная ул, д. № 10</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "КонсалтАудит"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6027057397</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1026000962107</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 318	4 318	4 318
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	926	1 228	1 228
	Финансовые вложения	1170	13	18	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8	1	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 909	6 659	5 867
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		7 562	6 656	5 864
	Расходы заказчика-застройщика при строительстве МКД		3	3	3
	Предварительная оплата работ, услуг, связанных со строительством объектов капстроительства		343	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 173</b>	<b>12 224</b>	<b>11 414</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	11	10
	Дебиторская задолженность	1230	2 046	1 942	2 022
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками (краткосрочная задолженность)		690	537	465

	Расчеты по налогам и сборам (краткосрочная задолженность)		36	-	5
	Выполненные этапы по незавершенным работам (долгосрочная задолженность)		132	132	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам (краткосрочная задолженность)		-	-	132
	Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости (долгосрочная задолженность)		1 186	1 186	1 186
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (долгосрочная задолженность)		-	1	-
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами (краткосрочная задолженность)		1	86	234
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (краткосрочная задолженность)		2	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 065	1 954	2 032
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 238	14 178	13 446

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(84)	128	(260)
	Итого по разделу III	1300	9 916	10 128	9 740
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 045	835	1 077
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		1 045	835	1 077
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 186	1 186	1 186
	в том числе:				
	Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)		1 186	1 186	1 186
	Итого по разделу IV	1400	2 231	2 021	2 263
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	431	6	1
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		400	-	-
	Проценты по краткосрочным займам		9	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		22	6	1
	Кредиторская задолженность	1520	2 657	2 019	1 439
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 051	929	838
	Расчеты с покупателями и заказчиками		38	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 565	1 003	512
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	86	87
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4	5	3
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 091	2 030	1 443
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 238	14 178	13 446

Руководитель  **Шатров Иван Иванович**  
(подпись) (расшифровка подписи)



30 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_

по ОКПО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_

по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_

по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	12	2021
38843505		
6027143046		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	568	631
	Себестоимость продаж	2120	(158)	(138)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	410	493
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(92)	(83)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	318	410
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1	1
	Проценты к уплате	2330	(25)	(6)
	Прочие доходы	2340	-	222
	Прочие расходы	2350	(513)	(107)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(219)	520
	Налог на прибыль	2410	7	(113)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(114)
	отложенный налог на прибыль	2412	7	-
	Прочее	2460	-	(19)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(212)	388

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(212)	388
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Щапов Иван Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2021
38843505	
6027143046	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКР

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"

Идентификационный номер налогоплательщика

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10 000	-	-	-	(260)	9 740
За 2020 г.	3210	-	-	-	-	387	387
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	387	387
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10 000	-	-	-	128	10 128
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(212)	(212)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(212)	(212)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10 000	-	-	-	(84)	9 916

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	9 916	10 128	9 740



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Цатуров Иван Иванович  
 (подпись)

30 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКОПФ / ОКФС  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ  
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
по ОКПО \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710005		
12	2021	
38843505		
6027143046		
41.20		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	334	717
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	323	570
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	11	147
	4120	(948)	(678)
Платежи - всего			
в том числе:			
подрядчикам (подрядчикам) за материалы, работы, услуги	4121	(332)	(19)
в связи с оплатой труда работников	4122	(28)	(23)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(77)	(61)
прочие платежи	4129	(511)	(575)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(614)	39
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	4	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(18)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(18)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	4	(18)

Наименование по коду	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	610	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	610	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	-	(21)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(21)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	610	(21)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	-	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  (подпись)



30 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2021г. и за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-5101 5111	за 2021г. за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	-	-	-	-	-
Всего	5121	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-	-

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период					
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель (подпись) Щафранов Иван Иванович  
 (подпись) Щафранов Иван Иванович  
 ИПН 5025-07-01001  
 ОГРН 1126030000000

30 марта 2022 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	4 318	-	-	-	-	-	-	-	-	4 318	-
	5210	за 2020г.	4 318	-	-	-	-	-	-	-	-	4 318	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2021г.	4 318	-	-	-	-	-	-	-	-	4 318	-
	5211	за 2020г.	4 318	-	-	-	-	-	-	-	-	4 318	-
	5220	за 2020г.	1 228	-	-	(303)	-	-	-	-	-	926	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5230	за 2020г.	1 228	-	-	-	-	-	-	-	-	1 228	-
	5221	за 2021г.	1 228	-	-	-	-	-	-	-	-	926	-
в том числе: Земельные участки	5231	за 2020г.	1 228	-	-	(303)	-	-	-	-	-	1 228	-

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	6 659	1 250	-	7 909	
	5250	за 2020г.	5 867	792	-	6 659	
в том числе:							
	5241	за 2021г.	6 656	907	-	7 562	
Строительства, организуемое заказчиком-застройщиком	5251	за 2020г.	5 864	792	-	6 656	
Расходы застройщика при строительстве МКД	5242	за 2021г.	3	-	-	3	
	5252	за 2020г.	3	-	-	3	
Проектирование, оплата за работу, услуг, связанных со строительством объектов	5243	за 2021г.	-	343	-	343	
	5253	за 2020г.	-	-	-	-	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
5261	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
5271	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	32	11	11
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) Иван Иванович (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	18	-	-	(5)	-	-	-	-	13	-	
	5311	за 2020г.	-	-	18	-	-	-	-	-	-	18	-
в том числе: Займы выданные	5302	за 2021г.	18	-	-	(5)	-	-	-	-	-	13	-
	5312	за 2020г.	-	-	18	-	-	-	-	-	-	18	-
	5305	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	18	-	-	(5)	-	-	-	-	-	13	-
	5310	за 2020г.	-	-	18	-	-	-	-	-	-	18	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Шаров Иван Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

24  
38



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Шатров Иван Иванович  
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года					Выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спливание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	1 318	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 318	-
	5521	за 2020г.	1 186	-	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 318	-
в том числе:																	
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5505	за 2021г.	1 186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	1 186	-
	5525	за 2020г.	1 186	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	1 186	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	5506	за 2021г.	132	-	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	132	-
	5526	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	132	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	624	-	720	-	-	-	-	(615)	-	-	-	-	-	728	-
	5530	за 2020г.	836	-	293	-	-	-	-	(505)	-	-	-	-	-	624	-
в том числе:																	
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	537	-	682	-	-	-	(530)	-	-	-	-	-	690	-
Авансы выданные	5531	за 2020г.	465	-	293	-	-	-	-	(220)	-	-	-	-	-	537	-
	5512	за 2021г.	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-
Прочая	5532	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2021г.	86	-	36	-	-	-	-	(85)	-	-	-	-	37	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	5533	за 2020г.	239	-	-	-	-	-	-	(153)	-	-	-	-	86	-	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2020г.	1 32	-	-	-	-	-	-	(132)	-	-	-	-	X	2 046	-
	5500	за 2021г.	1 942	-	720	-	-	-	-	(615)	-	-	-	-	X	1 942	-
	5520	за 2020г.	2 022	-	425	-	-	-	(505)	-	-	-	-	-	X	1 942	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Итого	5540	289	289	413	413	1 598	1 598
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	289	289	412	412	340	340
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	1	1	72	72
Расчеты с участниками долевого строительства по средствам на создание объектов недвижимости	5544	-	-	-	-	1 186	1 186

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Средства на начало периода	Изменения за период			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	2. Остаток на конец периода
				поступление	погаше- ние	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	слисание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	2 021	210	-	-	-	-	-	2 231
	5571	за 2020г.	2 263	21	-	(41)	(222)	-	-	2 021
в том числе:										
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	835	210	-	-	-	-	-	1 045
	5573	за 2020г.	1 077	21	-	(41)	(222)	-	-	835
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Целевое финансирование от участников долевого строительства (инвесторов)	5555	за 2021г.	1 186	-	-	-	-	X	X	1 186
	5575	за 2020г.	1 186	-	-	-	-	X	X	1 186
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	2 025	1 387	69	(430)	-	-	36	3 088
	5580	за 2020г.	1 440	526	25	(2)	-	37	-	2 025
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	929	162	-	(40)	-	-	-	1 051
	5581	за 2020г.	838	91	-	-	-	-	-	929
авансы полученные	5562	за 2021г.	-	37	-	1	-	-	-	38
	5582	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	1 002	578	35	(86)	-	-	36	1 565
	5583	за 2020г.	513	434	19	-	-	37	-	1 002
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	6	610	35	(219)	-	-	-	431
	5585	за 2020г.	1	-	-	-	-	-	-	6
прочая	5566	за 2021г.	88	-	-	(85)	-	-	-	3
	5586	за 2020г.	88	1	-	(1)	-	-	-	88
Итого	5550	за 2021г.	4 046	1 597	69	(430)	-	X	X	5 319
	5570	за 2020г.	3 703	547	25	(43)	(222)	X	37	4 046

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	871	914	838
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	871	914	837
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	1
	5594	-	-	-

28



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) **Матвей Иванович**  
ОГРН 5041003048

30 марта 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	22	19
Отчисления на социальные расходы	5630	6	6
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	223	195
Итого по элементам	5660	251	220
Фактическая себестоимость готовых товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	251	220

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

29



Руководитель Шатров Иван Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5	-	(1)	-	4
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Иванов Иван Иванович**  
 (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	45 620	45 620	-
	5811	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Шатров Иван Иванович**  
 ИИН 602 (наследственная функция)

30 марта 2022 г.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности  
за 2021 год.

ООО «СК «Возрождение-13»

1. Общие сведения.

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-13».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было зарегистрировано 08 июня 2012 года Межрайонной ИФНС России №1 по Псковской области с присвоением ОГРН 1126027003365.

Учредителем общества с долей участия в уставном капитале 100% является физическое лицо — Поляков Игорь Евгеньевич.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.

ООО «СК «Возрождение-13» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 180022, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10.

Почтовый адрес: 180006, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10.

1.2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности в соответствии с учредительными документами является строительство зданий и сооружений (ОКВЭД 41.20), также в 2021 г. общество осуществляло функции заказчика-застройщика в строительстве (ОКВЭД 71.12.2) и сдавало в аренду собственные земельные участки (ОКВЭД 68.20).

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличный исполнительный орган ООО «СК «Возрождение-13»: генеральный директор — Шатров Иван Иванович. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет за 2021 год — 1 чел.

2. Информация о способах ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, ООО «СК «Возрождение-13» руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.

2.1. На предприятии применяется общая система налогообложения.

2.2. Объекты стоимостью более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе основных средств.

2.3. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

2.4. Материалы учитываются по фактической себестоимости. Оценка материалов при списании производится по средней себестоимости (взвешенная оценка).

2.5. Управленческие и коммерческие расходы отчетном периоде учитываются по методу «директ-костинг» и включаются в расходы текущего периода в полном объеме.

Прочие внереализационные расходы списываются в прочие расходы текущего периода в полном объеме.

2.6. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом производства признается по мере готовности работы, услуги, продукции, с учетом принципа равномерности признания дохода, определенного договором, на основании данных учета.

При ведении организацией деятельности в качестве заказчика-застройщика, выручка от услуг заказчика-застройщика в случае заключения договора участия в долевом строительстве в бухгалтерском учете признается равномерно в течение срока действия договора (с даты государственной регистрации договора по дату окончания срока передачи объекта долевого строительства дольщику).

### 3. Финансовая деятельность.

#### 3.1. Характеристика текущей деятельности предприятия в 2021 году.

В 2021 г. ООО «СК «Возрождение-13» продолжало вести подготовку и организацию жилищного строительства на приобретенных в собственность земельных участках, а также к сдаче в аренду части земельных участков, с местоположением в д. Хотицы. Псковского района.

Балансовая стоимость земельных участков (по состоянию на 31.12.21г.), сдаваемых в аренду составляет 925,6 тыс. руб. в Бухгалтерском балансе за 2021 год отражена в сводной строке 1160.

Балансовая стоимость земельных участков (по состоянию на 31.12.21г.) предназначенных для жилищного строительства, до получения разрешения на строительство объектов недвижимости и начала застройки участка учитывается на счете 01 бух.учета, в Бухгалтерском балансе за 2021 год отражена в сводной строке 1150 в размере 4317,8 тыс. руб..

Состав находящихся в собственности основных средств общества и доходных вложений в материальные ценности (руб.):

Группа основных средств	Остаток на 01.01.2019	Поступило	Выбыло	Остаток на 01.01.2020
<b>1 Земельные участки (сч. 01)</b>	<b>4 317 847,16</b>			<b>4 317 847,16</b>
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:358	3 450 048,58			3 450 048,58
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:359	143 851,42			143 851,42
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:387	447 317,51			447 317,51
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:388	147 376,85			147 376,85
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:389	26 254,49			26 254,49
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:390	26 167,66			26 167,66
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:391	76 830,65			76 830,65
<b>2 Земельные участки сдаваемые в аренду (сч. 03)</b>	<b>1 228 352,84</b>			<b>925 654,55</b>
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:381	182 758,47			182 758,47
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:382	147 854,40		147 854,40	
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:383	154 843,89		154 843,89	
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:384	132 529,60			132 529,60
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:385	158 490,59			158 490,59
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:386	451 875,89			451 875,89
<b>Итого</b>	<b>5 546 500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>302 698,29</b>	<b>5 243 501,71</b>

3.2. В 2021 г. организация сдавала в аренду 6 находящихся в ее собственности земельных участков (учитываемых на сч. 03 бух.учета), два из которых выбыли в связи с окончанием срока строительства и получением разрешения на ввод объекта, срок аренды был окончен. В 2021 г. от данного вида деятельности ООО выручка «СК «Возрождение-13» составила 568,4 тыс. руб. (за вычетом НДС). Организация будет продолжать данный вид деятельности в 2022 г.

3.3. 20.10.2017г. ООО «СК «Возрождение-13» получило разрешение на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения на земельном участке в д. Хотицы. Псковского района, СП Писковичская волость с КН 60:18:0142304:387. В 2018 г. по данному объекту недвижимости был заключен первый договор долевого участия в строительстве. С даты заключения ДДУ до момента передачи квартиры дольщику для целей исчисления налога на прибыль по услугам застройщика в качестве выполненных работ, оказанных услуг непредъявленных к оплате (стоимость которых составляет 10% от цены ДДУ) исчислялся ежемесячно доход по услугам застройщика по ДДУ при организации строительства МКД. В 2021 новые договоры долевого участия в строительстве (инвестирования) не заключались. Всего с даты заключения ДДУ (по состоянию на 31.12.21г.) выручка от данного вида деятельности, исчисленная для налога на прибыль, составила 132 тыс. руб.

В ходе подготовительной работы к долевному строительству объектов жилищной застройки организация несла расходы по проведению инженерно-строительных изысканий для будущего строительства, проектным работам, получению технических условий для строительства многоэтажных домов и инфраструктуры для их обеспечения, земельному налогу. Данные расходы отражаются на счете бухгалтерского учета 08, а в Бухгалтерском балансе за 2021 год в составе прочих внеоборотных активов и на 31.12.2021г. составили 7 909 тыс. руб., в Бухгалтерском балансе за 2021 год отражены в составе сводной строки 1190.

#### 3.4. Состав арендованных основных средств на 01.01.21

Наименование основного средства	Местонахождение	Объемные показатели, стоимость.
Помещение нежилое (офисное)	Псков, ул. Алмазная, д.10, пом. №21	S=9,7м2., 32 495 руб.

В договоре на получение в аренду офисного помещения его стоимость не определена и сторонами не согласована, в связи с этим данное арендованное основное средство учитывается на забалансовом счете 001 по сумме арендной платы за период аренды.

#### 3.5. Финансовый результат по итогам деятельности в 2021 году.

За 2021 г. Организацией был получен убыток в размере 35,2 тыс. руб. Совокупный финансовый результат организации по данным бухгалтерского учета за 2021г. составил убыток в размере 212,0 тыс. руб.

В 2022 году Общество намерено заключать новые договоры на аренду части земельных участков, находящихся в собственности организации, а также договоры подряда по строительству на нескольких собственных участках земли и далее заключать с участниками рынка строительства жилья договоры долевого участия в строительстве, что обеспечит должный приток денежных средств для финансирования строительства и содержания службы застройщика, получение от данных видов деятельности дохода и, соответственно, налогооблагаемой прибыли.

В марте 2020 г. в Российской Федерации, а также в других странах, вступили в силу ограничения, связанные с распространением коронавируса, которые привели к значительному снижению экономического развития в стране и в мире. Невозможно предвидеть, как данная ситуация может развиваться в будущем, и это создает неопределенность развития экономики. Руководство Общества непрерывно оценивает ситуацию.

Руководство Общества считает, что Общество сможет преодолеть чрезвычайную ситуацию при помощи мероприятий, которые руководство будет предпринимать для того, чтобы хозяйственная деятельность компании была продолжена в плановом режиме. Меры будут адекватными и зависеть от того, на что конкретно придется реагировать. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности, и, влияние дальнейших событий на работу Общества в дальнейшем может отличаться от оценки руководства. В настоящее время руководство Общества внимательно

следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Оценка возможных последствий на финансовое положение и ожидаемые финансовые результаты проведена, руководство Общества на текущий момент не ожидает существенного негативного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

### 3.6. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Резерв по отпускам на 31.12.2021г. отсутствует в связи с предоставлением отпусков всем сотрудникам по январь-март 2022 года.

По состоянию на 31.12.2021г. участники долевого строительства МКД на земельном участке в д. Хотицы. Псковского района, СП Псковичская волость с КН 60:18:0142304:387 должны по условиям ДДУ оплатить ООО «СК «Возрождение-13» по условиям заключенного ДДУ средства целевого финансирования в размере 1185,84 тыс. руб. в Бухгалтерском балансе за 2021 год долг отражен в составе дебиторской задолженности по сводной строке 1230, а также средства на оплату услуг застройщика в размере 131,8 тыс. руб. В связи с тем, что квартира дольщику не передана (т.е. оказание услуг застройщика дольщиком не принято) - в бухчете не отражается.

### 3.7. Информация о связанных сторонах.

#### Перечень аффилированных лиц по отношению к ООО «СК «Возрождение-13» за 2020г.:

№ п/п	Наименование юридического лица	ИНН	Участник/акционер, доля	Руководитель	Юридический адрес
1	2	3	4		5
1	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Скандинавия»	7841477771	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Поляков Игорь Евгеньевич	191025, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ, Владимирский округ, ул. Стремянная, Д. 16, Литера А, кв. 13
2	Общество с ограниченной ответственностью «СкандинавияСтрой»	6027179620	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Холодняк Дмитрий Владимирович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 10, 3 этаж
3	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия проект 2»	7841023560	Поляков Игорь Евгеньевич, 100%	Харитоновна Галина Анатольевна	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 21, 2 этаж
4	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-1»	6027150156	Поляков Игорь Евгеньевич-100%;	Михайлов Денис Валерьевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 10, 3 этаж
5	Общество с ограниченной ответственностью «Скандинавия-2»	6027150149	Поляков Игорь Евгеньевич-100%;	Михайлов Денис Валерьевич	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 3 этаж
6	Открытое акционерное общество "ЖБИ-Псков"	6027047977	Поляков Игорь Евгеньевич-77,3611%	Климко Эльвира Харисовна	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
7	Общество с ограниченной ответственностью «Трест 45»	6027151569	Поляков Игорь Евгеньевич-100 %,	Курдяпин Юрий Александрович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
8	Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат Строительных Материалов»	6014002746	Носова Ирина Витальевна-51%, 13.11.2002г. Борисов Михаил Альбертович- 49%, 13.11.2002г.	Поляков Игорь Евгеньевич	181270, Псковская обл., рабочий поселок Палкино, ул.Рабочая, д.6 помещение 1

9	Общество с ограниченной ответственностью «Анскино»	6014002880	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Пузыня Андрей Петрович	181274, Псковская обл., Палкинский р-н, дер.Анскино
10	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная строительная компания «Скандинавия»	7841037308	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Поляков Игорь Евгеньевич	191025, Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, 38, литера А, пом 17-Н
11	Общество с ограниченной ответственностью «Скандирум»	6027197299	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Андросова Юлия Александровна	180024, г. Псков, ул. Юбилейная, д. 48 кв. 42
12	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение"	6027143085	Поляков Игорь Евгеньевич-50% Михаелян Арсен /Арелович – 50%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 7, 2 этаж
13	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1»	6027160059	Поляков Игорь Евгеньевич-100%,	Русецкий Максим Александрович	Общество с ограниченной ответственностью «Псковский завод «ЖБИ-1»
14	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-8"	6027140870	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 14, 2 этаж
15	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Возрождение-9"	6027140824	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180020, г.Псков, ул.Алмазная, 10
16	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-11"	6027143060	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 4, 3 этаж
17	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-12"	6027143078	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
18	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"	6027143046	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10
19	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-14"	6027151456	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 17, 3 этаж
20	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-16"	6027151270	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 12, 1 этаж
21	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания	6027151287	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 13, 1 этаж

	"Возрождение-17"				
22	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-19"	6027170963	Поляков Игорь Евгеньевич-100% доля в залоге. Залогодержатель - ПАО «Сбербанк» сроком 27.09.2024 г.	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 8, 2 этаж
23	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-20"	6027170970	Поляков Игорь Евгеньевич-50% Михаелян Арсен Арелович – 50%	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10 главный корпус, помещение 9
24	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания "Возрождение-21"	6027170988	Михаелян Арсен Арелович – доля 10/21, ООО «СК «Скандинавия» - доля 11/21	Шатров Иван Иванович	180006, г.Псков, ул.Алмазная, 10, главный корпус, помещение 20, 3 этаж
25	ООО «АлМакс»	6027179638	Полякова Анастасия Геннадьевна (супруга Полякова И.Е.)	Иванов Константин Юрьевич	180006, г. Псков, ул. Алмазная, д. 10 корпус главный, помещение 10, 3 этаж
26	Индивидуальный предприниматель Игорь Евгеньевич Поляков	602500092200	Поляков Игорь Евгеньевич-100%	-	191025, г. Санкт-Петербург, ул. Стремянная, д. 16, кв. 13
27	Общество с ограниченной ответственностью «Дом Медема»	6027175182	Михаелян Арсен Арелович – доля 1/3 Михайлова Мария Александровна – доля 1/3 Аветикян Артак Гамлетович – доля 1/3	Николаев Сергей Алексеевич	180000 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ УЛИЦА ГОГОЛЯ ДОМ 14 ОФИС 2
28	Общество с ограниченной ответственностью «Технопривод»	6027093187	Ефремов Вячеслав Юрьевич – 20% доли Михаелян Арсен Арелович – 19% доли Пузыня Андрей Петрович – 10% доли Иванов Дмитрий Владимирович – 51% доли	Власов Денис Викторович	180021 ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ПСКОВ НАБЕРЕЖНАЯ КРАСНОГОРСКАЯ 26
29	Общество с ограниченной ответственностью «Восток»	6012007562	Поляков Игорь Евгеньевич – 34% доли Закончук Владимир Иванович – 33% доли Филиппов Александр Михайлович – 33% доли	Филиппов Александр Михайлович	182330, Псковская обл, Опочецкий р-н, г. Опочка. ул. Красных командиров, 7

Характер отношений, виды операций со связанными сторонами:

№ п/п	Связанная сторона	Вид операций (роль ООО «СК «Возрождение-13» в сделке)
1	ОАО "ЖБИ-Псков"	Аренда помещения (арендатор)
		Субаренда помещения (арендатор)
2	ООО "Псковский завод "ЖБИ-1"	Получение займа (заемщик)
3	ООО "Скандинавия проект 2"	Выполнение проектных работ (заказчик)
4	ООО "СК "Возрождение-17"	Сдача в аренду ЗУ (арендодатель), выдача займа (займодавец)

5	ООО "СК "Возрождение-19"	Сдача в аренду ЗУ (арендодатель)
6	ООО "СК "Возрождение-20"	Сдача в аренду ЗУ (арендодатель), выдача займа (займодавец)
7	ООО "СК "Возрождение"	Сдача в аренду ЗУ (арендодатель)
	ООО "СК "Возрождение-8"	выдача займа (займодавец)
	ООО Строительная компания «Скандинавия»	Консультационные услуги, ведение личного кабинета в ЕИСЖС (заказчик)
10	Поляков Игорь Евгеньевич	Получение займа (заемщик)
		Уступка права требования долга (Первоначальный кредитор)
		Единственный участник Общества, бенефициар ООО «СК «Возрождение-13»
11	ООО "СК "Возрождение-11"	соглашение о переводе долга (должник), выдача займа (займодавец)
12	Полякова Анастасия Геннадьевна	Продажа недвижимости по ДДУ (продавец)

#### 4. Информация об отдельных активах и обязательствах.

##### 4.1. Запасы (строка 1210 бухгалтерского баланса).

На конец отчетного периода остатков товаров (запасов) общество не имеет, авансов на приобретение товаров (запасов) не выплачивало.

Обесценивания запасов не было, резерв не создавался.

#### 5. Прочие сведения.

В 2021 г. Полякову И.Е. дивиденды за 2020г. и предыдущие периоды не выплачивались, иных доходов от деятельности ООО «СК «Возрождение-13» Поляков И.Е. не получал.

За 2021г. Генеральному директору ООО «СК «Возрождение-13» была начислена оплата труда в размере 21,7 тыс. руб.

Генеральный директор  
ООО «СК «Возрождение-13»



Шатров И.И.

30.03.2022г.