



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ИНТЕКО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703010975, ОГРН 1027739188047,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107078 Москва Садовая-Спасская, д. 28
info@inteco.ru

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 24446

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 12 » августа 2019 г.

№ 77-210000-009067-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы (3-й этап 2-й очереди строительства). Квартал 3 (корпуса жилой застройки №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9) и часть подземной парковки центральной зоны

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 119048, г. Москва, ул. Усачева д. 11

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

77:01:0005010:3091, 77:01:0005010:3092, 77:01:0005010:3094, 77:01:0005010:3096,

строительный адрес: ул. Усачева, вл. 11, район Хамовники, Центральный административный округ города Москвы.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство, **77210000-007642** дата выдачи **«16» января 2013 г., №77-210000-017877-2018**, дата выдачи **«02» ноября 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	419090,0	419090,0
в том числе надземной части	куб.м.	264150,0	264150,0
Общая площадь	кв.м.	100570,0	100570,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39726,0	40114,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5020,0	5131,6
Количество этажей	шт.	2-6-11-13-14+ 3 подземных уровня	17
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	14	14
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	341 / 39726	341 / 40114,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

РВ 0021619

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Корп. 3.1:	шт./кв. м	36 / 4510	36 / 4661,5
Корп. 3.2:	шт./кв. м	99 / 9540	99 / 9670,4
Корп. 3.3:	шт./кв. м	42 / 4650	42 / 4590,6
Корп. 3.4:	шт./кв. м	15 / 1970	15 / 2079,5
Корп. 3.5:	шт./кв. м	11 / 2090	11 / 2110,2
Корп. 3.6:	шт./кв. м	21 / 2290	21 / 2334,8
Корп. 3.7:	шт./кв. м	24 / 3060	24 / 3067,2
Корп. 3.8:	шт./кв. м	78 / 9166	78 / 9132,2
Корп. 3.9:	шт./кв. м	15 / 2450	15 / 2468,5
ДОУ, площадь / вместимость	кв.м / мест	1210,0 / 75	1257,3 / 75
Площадь автомойки	кв.м	694,4	701,3
Внеквартирные кладовые	шт.	323	323
Количество мест хранения автомобилей (м/мест), в том числе:	м/мест	849	849
мото-мест	шт.	70	70
Площадь подземной части центральной зоны	кв.м.	3700	3700
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41550,0	41855,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ЦТП	шт.	1	1
Теплоснабжение (теплосеть 2Ø273/400 ППУ)	п.м.	70,2	70,0
Тепловая камера Т1, Т6	шт	2	2
Водовыпуск теплосети Ø50 сталь	п.м	62,7	52,0
Водовыпуск теплосети Ø50 ВЧШГ	п.м	2,8	3,0
Сети дренажа теплосети Ø200 ВЧШГ	п.м	45,4	45,0
Сети водоснабжения	п.м.	743,0	743,0
в том числе:			
Ø350 ПЭ100 SDR	м.п.	251,6	251,6
Ø300 ВЧШГ	м.п.	185,5	185,5
Ø250 ВЧШГ	м.п.	274,0	274,0
2Ø200 ВЧШГ	м.п.	14,5	14,5
2Ø159 Ст.	м.п.	6,5	6,5
Ø159 Ст.	м.п.	10,96	10,96
Наружные сети бытовой канализации (Ø600,500,400,300,200,150,100 ВЧШГ, Ø630 «Корсис «ПРО», Ø225 ПЭ)	м.п.	832,0	832,0
Наружные сети дождевой канализации (Øнар.508/Øвн.400мм., Øнар.630/Øвн.535мм «Корсис «ПРО» Ø300,200,150,100 ВЧШГ(	м.п.	893,0	893,0

Сети связи	м.п.	319,0	319,0
Радио:			
Трансформатор ТГА-25 120/15	шт.	27	27
Трансформатор ТГА-10 120/15	шт.	1	1
МРМПЭ 2х1.2	м.п.	458	458
Сети связи (ТВ, интернет, тел) в т.ч.:			
Колодец ККСр-2	шт.	1	1
Колодец ККСр-3	шт.	1	1
Труба х/ц Ø110	м.п.	12	12
Кабель ОКСТМ-10-01-0,22-16-2,7	м.п.	428	428
Лифты	шт.	29	29
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	Железобетонные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Технониколь, утеплитель Пеноплекс, ц/п стяжка с проник. гидроизоляцией	Технониколь, утеплитель Пеноплекс, ц/п стяжка с проник. гидроизоляцией

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	РВ 0021636

Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Корпуса 3.1, 3.8		B+	B+
Корпуса 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.9		B	B
корпус 3.7		B++	B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м2	Корп. 3.1 - 67,3; Корп. 3.2 - 78,3; ДОУ - 132,6; Корп. 3.3 - 77,4; корп. 3.4 - 80,6; корп. 3.5 - 80,5; Корп. 3.6 - 80,6; корп. 3.7 - 70,4; корп. 3.8 - 66,8; корп. 3.9 - 84,6; подземная часть корпусов 3.1-3.9 (помещения автомойки, внеквартирные кладовые, технические помещения) - 64,2	Корп. 3.1 - 67,3; Корп. 3.2 - 78,3; ДОУ - 132,6; Корп. 3.3 - 77,4; корп. 3.4 - 80,6; корп. 3.5 - 80,5; Корп. 3.6 - 80,6; корп. 3.7 - 70,4; корп. 3.8 - 66,8; корп. 3.9 - 84,6; подземная часть корпусов 3.1-3.9 (помещения автомойки, внеквартирные кладовые, технические помещения) - 64,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет
Счетчики ХВС: BMX-65 Ду65	шт.	1	1
ЕТКИ-15-V Ø15	шт.	910	910
Счетчики ГВС ЕТКИ-15-V Ø15	шт.	879	879
Теплоснабжение: ВИС.Т ТС 0200-0-2-1-1 Ø100 с датчиком давления RS485	шт.	1	1
ВИСТ Ø150	шт.	1	1
Комбик-ТВ Ø15 АСК1-М	шт.	344	344
Пульсар Ø25	шт.	33	33
Счетчики электроэнергии Счетчик трехфазный многотарифный: СЭТ-4ТМ.03М.09 5(10)А	шт.	6	6
Меркурий 230-АРТ-01RN 5(60)А	шт.	365	365
Меркурий 230-АРТ-02RN 10(100)А	шт.	17	17
Меркурий 230-АРТ-03RN 5(7,5)А	шт.	60	60
Узел учета бытовой канализации	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Здание: технический план от 23.07.2019 г.

Кадастровый инженер: Лукьянов Сергей Иванович

№ квалификационного аттестата: 76-12-320 от 11.10.2012 г.

Сооружение (теплосеть): технический план от 18.09.2017 г.

Кадастровый инженер: Лукьянов Сергей Иванович

№ квалификационного аттестата: 76-12-320 от 11.10.2012 г.

Сооружение (сети связи): технический план от 23.07.2019 г.

Кадастровый инженер: Лукьянов Сергей Иванович

№ квалификационного аттестата: 76-12-320 от 11.10.2012 г.

Сооружение (наружные сети дождевой канализации): технический план от 23.07.2019 г.

Кадастровый инженер: Лукьянов Сергей Иванович

№ квалификационного аттестата: 76-12-320 от 11.10.2012 г.

Сооружение (наружные сети бытовой канализации): технический план от 23.07.2019 г.

Кадастровый инженер: Лукьянов Сергей Иванович

№ квалификационного аттестата: 76-12-320 от 11.10.2012 г.

Сооружение (наружные сети водоснабжения): технический план от 23.07.2019 г.

Кадастровый инженер: Лукьянов Сергей Иванович

№ квалификационного аттестата: 76-12-320 от 11.10.2012 г.

Сооружение (водовыпуск Д50 L=2,8 м): технический план от 23.07.2019 г.

Кадастровый инженер: Лукьянов Сергей Иванович

№ квалификационного аттестата: 76-12-320 от 11.10.2012 г.

Сооружение (водовыпуск Д50 L=52,0 м): технический план от 23.07.2019 г.

Кадастровый инженер: Лукьянов Сергей Иванович

№ квалификационного аттестата: 76-12-320 от 11.10.2012 г.

Сооружение (сети дренажа теплосети): технический план от 23.07.2019 г.

Кадастровый инженер: Лукьянов Сергей Иванович

№ квалификационного аттестата: 76-12-320 от 11.10.2012 г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(ПОДПИСЬ)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 12 » августа 2019 г.



РВД 0002030