

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2024 г.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710001	
Дата (число, месяц, год)	27	02
По ОКПО	59149915	
ИНН	7843020846	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Янис»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес): 188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Бугры, ул. Тихая, д. 17, пом. 1Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

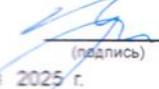
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: ООО "ПромСтройАудит Консалт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	7805461110
ОГРН/ОГРНП	1089847182963

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
1.1	<b>I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	74 965	74 508	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	74 965	74 508	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	4 736 452	1 355 268	-
	в том числе: Расходы будущих периодов	1211	135 108	46 201	-
	Строительство инвестиционных объектов	1212	3 058 980	212 150	-
	Земельные участки	1213	1 076 014	1 076 014	-
	НДС по инвестиционным объектам	1214	466 350	20 903	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	903 864	203 872	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104 537	69 208	5 543
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	135
	Итого по разделу II	1200	5 744 853	1 628 348	5 678
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 819 818	1 702 856	5 678

Показатель <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2024 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Пересценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 989	1 534	-
	Итого по разделу III	1300	13 089	1 634	100
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	5 563 491	1 664 336	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	4 217 879	1 046 312	-
	Долгосрочные займы	1412	686 600	535 671	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1413	636 410	80 975	-
	Проценты по долгосрочным займам	1414	22 602	1 378	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	137 099	5 985	-
5.3	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	1451	137 099	5 985	-
	Итого по разделу IV	1400	5 700 590	1 670 321	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1510	-	-	5 500
5.3	Кредиторская задолженность	1520	105 964	30 795	78
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	175	106	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	106 139	30 901	5 578
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 819 818	1 702 856	5 678

Руководитель   
(подпись) **Израилев А.В.**  
(расшифровка подписи)

22 февраля 2025 г.

Пояснения

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 5417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несуществен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Главной фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный имущественный фонд" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

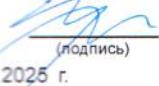
Отчет о финансовых результатах  
за 2024 г.

Статус  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Янино»  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической  
деятельности  
Статусно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710002	
Дата (число, месяц, год)	27	02
По ОКПО	59149915	
ИНН	7843020846	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Позиция <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
Выручка <sup>5</sup>		2110	-	-
Себестоимость продаж		2120	( - )	( - )
Валовая прибыль (убыток)		2100	-	-
Коммерческие расходы		2210	( - )	( - )
Управленческие расходы		2220	( - )	( - )
Прибыль (убыток) от продаж		2200	-	-
Доходы от участия в других организациях		2310	-	-
Проценты к получению		2320	14 287	2 130
Проценты к уплате		2330	( - )	( - )
Прочие доходы		2340	100	13
Прочие расходы		2350	( 55 )	( 226 )
Прибыль (убыток) до налогообложения		2300	14 332	1 917
Налог на прибыль		2410	(2 877)	(383)
в т.ч. текущий налог на прибыль		2411	( 2 877 )	( 383 )
отложенный налог на прибыль		2412	-	-
Прочее		2460	-	-
Чистая прибыль (убыток)		2400	11 455	1 534

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2024 г. <sup>3</sup>	За 2023 г. <sup>4</sup>
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		2510	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		2520	-	-
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода		2530	-	-
Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>		2500	11 455	1 534
<b>СПРАВОЧНО</b>				
Базовая прибыль (убыток) на акцию		2900	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		2910	-	-

Руководитель   
 Израйлев А.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 февраля 2025 г.

Пояснения:

1. Называется номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным

Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 5417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Называется отчетный период.

4. Называется период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".