

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Специализированный
полное наименование организации – для
застройщик Звезда»
юридических лиц), его почтовый индекс
625039, Тюменская обл.,
И адрес, адрес электронной почты)
г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 72а

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 декабря 2019 г.

№ 72-304-77-2018

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Жилая застройка района «Тюменская слобода», г. Тюмень. Квартал 6.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Участок № 72:17:1313004:6328. Многоэтажный жилой дом ГП-1»,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Василия Подшибякина, дом 12, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 02.02.2018 № 247-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:15739

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-77-2018, дата выдачи 02.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28663,72	28663,72
в том числе надземной части	куб. м	26317,36	26317,36
Общая площадь	кв. м	7990,0	8186,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	133,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5966,32	6006,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	133,2
Количество этажей	шт.	11,12	11,12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая	шт./кв. м	80 / 5966,32	80 / 6006,6

площадь, всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	2 / -	2 / 82,7
2-комнатные	шт./кв. м	40 / -	40 / 2708,5
3-комнатные	шт./кв. м	38 / -	38 / 3215,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6247,9	6296,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Наружная сеть водоснабжения			
Протяженность	м	26	26
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d=90	d=90
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Наружная сеть канализации			
Протяженность	м	165	165
Условия прокладки		подземная	подземная
Условный диаметр трубопровода	мм	d=225, d=110	d=225, d=110
Материал		полиэтилен	полиэтилен
Количество канализационных колодцев	шт.	6	6
Сеть наружного освещения			
Протяженность	м	586	586
Марка и длина кабеля		АВБбшв-1 (5*10), АВВГнг 3*2,5	АВБбшв-1 (5*10), АВВГнг 3*2,5
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество опор	шт.	51	51
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Кабельная линия электропередач			
Протяженность	м	66	66
Марка и длина кабеля		2* АВБбШв-1(4*150)	2* АВБбШв-1(4*150)
Условия прокладки		подземная	подземная
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный фундамент с монолитным	Свайный фундамент с монолитным

		ростверком	ростверком
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки	Керамзитобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком	Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А+ (высочайший)	А+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление минераловатными плитами	Утепление минераловатными плитами
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.12.2019, подготовленных кадастровым инженером Малджановой Натальей Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.09.2015 № 72-15-825, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 14.08.2019.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 24 ” декабря 20 19 г.

М.П.





Прошнуровано и скреплено
печатью 3 (три) листа
Заместитель Главы города
Тюмени
В.С. Тревяков