

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Домостроительный комбинат»

полное наименование организации – для

ИНН 3665005205

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.09.2020

№ 36-RU36302000-081-2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка квартала АII в границах земельного участка 5,07 га по

(наименование объекта (этапа)

ул. Острогжская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки

капитального строительства

(высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами инженерного обеспечения поз. 23

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Ключникова, дом 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 28.07.2020 № 478

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:4751

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Острогжская, квартал АII

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-206-2016 , дата выдачи 07.12.2016 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45359,7	46219,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	12792,7	12713,6
Площадь нежилых помещений:			
	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9432,4	9401,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	217/9432,4	217/9401,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	156/5830,2
2-комнатные	шт./кв. м	-	61/3571,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9696,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод В1Н	м	-	63
- канализация К1	м	-	322
- дождевая канализации К2	м	-	62
- электрокабель 0,4 кВ	м	-	163
- газопровод среднего давления	м	-	160
- теплосеть Т1, Т2	м	-	164
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели :			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	очень высокий А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 04.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Филимонова Юлия Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-15-669, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34099;

- технического плана сооружения (водопровод В1Н) от 27.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

- технического плана сооружения (канализация К1) от 27.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

- технического плана сооружения (дождевая канализация К2) от 27.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627, выдан департаментом имущественных и земельных

отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

- технического плана сооружения (электроскабель 0,4 кВ) от 27.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

- технического плана сооружения (газопровод среднего давления) от 27.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258;

- технического плана сооружения (теплосеть Т1, Т2) от 27.05.2020, сведения о кадастровом инженере: Жданов Михаил Сергеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-14-627, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, номер в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 31258.

И.о. заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Прихожаев

(расшифровка подписи)

“ 23 ” 09 20 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью
5 (пять) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
Области строительства
И.В. Сагорьева

