

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 124 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара.  
Многоэтажный жилой дом Литер 2 (Ж.К. Фамилия)**

**№ 23-000237 по состоянию на 22.11.2019**

**Дата подачи декларации: 16.10.2018**

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>"ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮСИ"</b>             |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350063</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>                                   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>им Митрофана Седина</b>                    |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 6</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 4</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)204-01-01</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Info@imperialgorod.ru</b>                |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.imperialgorod.ru</b>                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ерошина</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Инга</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевна</b>                            |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>ЮгСтройИмпериа</b>          |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2309137163</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132309005289</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2013 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Амосов</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>                             |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                          |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Амосов</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Николай</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Андреевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>156-826-970 12</b>                        |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>230907596238</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>является участником общества</b>                   |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 139 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка. Многоэтажный жилой дом литер 1. Подземная парковка литер 1/1» (2 - этап, подземная парковка литер «Б», строительный литер 1/1), количество машиномест в парковке – 117)</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старокубанская</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>139</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»</b>   |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2016 г.</b>   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>13.10.2016</b>   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-3932-в-2016</b>   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4" 1 этап и 3 этап строительства жилого дома Литер 6, встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, расположенные на 1 и 2 этажах Литер 6 – 20/2-этажного, в том числе технический этаж (подвал) + технический этаж 4-секционного 318-квартирного жилого дома, с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 и 2 этажах жилого дома литер «А», «над/А», «под/А»</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бородинская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>137</b> ; Корпус: <b>1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>09.06.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 23306000-4179-в-2017г.</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4"- 2 этап строительства – подземная автостоянка Литер «7»</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бородинская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>137</b> ; Строение: <b>1</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ИМПЕРИАЛ»</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.10.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43 4297-в-2017г.</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по улице Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2". Литер 2 жилой дом (I этап)</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старокубанская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>137</b> ; Корпус: <b>2</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>17.11.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43 4310-в-2017г.</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанская, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 3 жилой дом (2 этап)</b>    |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>Улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старокубанская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>137</b> ; Корпус: <b>1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. «ЭЛЕГАНТ»</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>08.11.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43 4718-в-2018г.</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Старокубанской, 131 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 2" Литер 4 подземная автостоянка (3 этап).</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Старокубанская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>137</b> ; Строение: <b>1</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. "ЭЛЕГАНТ"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.12.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43 4848-в-2018г.</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 5" 2 этап строительства - Литер 8</b>    |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бородинская</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 137; Корпус: 2</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. "Империал"</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>23.04.2019</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43- 4956-в-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4 " 1 этап строительства - Литер 1 ,3</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бородинская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>152</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>30.05.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43 4976-в-2019</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 152А в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 3" 1 этап строительства - жилой дом Литер 2</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Бородинская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>152А</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>Ж.К. "ПЕРЕМЕНА"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>31.10.2019</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43 5080-в-2019г.</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |       |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРАСНОДАРСКИЕ СТРОИТЕЛИ"</b> |
|   | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2312159520</b>   |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:  |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2019</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 068,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>752 046,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>378 094,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b>  |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 586842 от 13.09.2016 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720855 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.<br>Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 610258 от 24.03.2017 г. выданное Федеральной службой по интеллектуальной собственности (РОСПАТЕНТ) (ИНН 7730176088) на основании Заявки на регистрацию товарного знака (знака обслуживания) № 2015720837 от 07.07.2015 г. Приоритет товарного знака от 07.07.2015 г. Срок действия регистрации истекает 07.07.2025 г.   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Карасунский внутригородской округ</b>   |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Старокубанская</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>124</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Старокубанская, 124, Литер 2</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>15613,85 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11709,58 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3904,27 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15613,85 м2</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:                          |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прохоров</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Дмитрий</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Игоревич</b>                             |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>010602494280</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Щербинин</b>                        |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Юрий</b>                                |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Дмитриевич</b>       |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>231102055206</b>                     |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>02-1-1-0019-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА</b>             |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310183213</b>                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>07.12.2015</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0238-15</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Национальный Экспертный Центр</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7705876520</b>                               |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>11.12.2017</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-0284-17</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Центр Экспертных Решений</b>      |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7723907883</b>                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 10.5.3  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|  | 10.5.4  | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:                                 |
|  | 10.5.5  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Ж.К. "ФАМИЛИЯ"</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>  |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4344-p-2015</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.12.2015</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.04.2022</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Решение единственного учредителя (участника)</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Бн</b>   |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.12.2017</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:<br><b>Единственный участник ООО "ЮгСтройИмпериал"</b>                                |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>13</b>  |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:<br><b>26.12.2017</b>   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>19.04.2018</b>   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:  |
|   | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0403017:32</b>   |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>12 146,00 м<sup>2</sup></b>  |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>  |        |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Площадь автодорожных покрытий - 4162 кв.м. Площадь тротуаров - 715 кв.м. Отмостки - 568 кв.м. Хозяйственная площадка – 224 кв.м.</b>  |
|   | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Расположение 419 м/м предусматривается на земельном участке 23:43:0403017:1187 ул. Старокубанская 122/4.</b>   |
|   | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Площадка для игр детей 700 м2, Площадка для отдыха взрослых 150 м2, площадка для занятий физкультурой 860м2, на которых предусматриваются элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового и спортивного оборудования по возрастным категориям. На внутридворовой территории предусматривается открытый бассейн, площадью 113,5 м2.</b> |
|   | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Расположены на расстоянии более 20 м от жилых домов в соответствии с требованиями "Местных нормативов градостроительного проектирования города Краснодара" (на площадке для хозяйственных целей, на расстоянии 30 м от литеры 1).</b>   |
|   | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Площадь озеленения 2266,91 м.кв., засев газонов многолетними травами.</b>  |
|   | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует (соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание).</b>  |
|   | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается наружное освещение придомовой территории и подъездных путей, светильники располагаются на отдельно стоящих металлических опорах, электроснабжение предусмотрено от проектируемой БКТП (Технические условия ПАО "Кубаньэнерго" от 14.01.2016 г. сроком действия до 12.04.2019 г.).</b>   |
|   | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>-  |
| <b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b> |        |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>252-П</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 452 200 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.09.2016</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>253-П</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.03.2018</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 938 080 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.01.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-03/0188-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.04.2019</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>841 897 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>АВТОНОМНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312054894</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение №1 к договору №16-01-50</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.06.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>52 759 595 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>                      |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2015</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8358/24</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.10.2018</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное телевизионное вещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>193</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое помещение | 2    | 1              | 48,71              | 1             |
| 2  | жилое помещение | 2    | 1              | 73,63              | 2             |
| 3  | жилое помещение | 2    | 1              | 73,63              | 2             |
| 4  | жилое помещение | 2    | 1              | 48,47              | 1             |
| 5  | жилое помещение | 2    | 1              | 44,17              | 1             |
| 6  | жилое помещение | 2    | 1              | 48,47              | 1             |
| 7  | жилое помещение | 2    | 1              | 73,5               | 2             |
| 8  | жилое помещение | 2    | 1              | 73,5               | 2             |
| 9  | жилое помещение | 2    | 1              | 48,71              | 1             |
| 10 | жилое помещение | 3    | 1              | 48,71              | 1             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 11 | жилое помещение | 3 | 1 | 73,63 | 2 |
| 12 | жилое помещение | 3 | 1 | 73,63 | 2 |
| 13 | жилое помещение | 3 | 1 | 48,47 | 1 |
| 14 | жилое помещение | 3 | 1 | 44,17 | 1 |
| 15 | жилое помещение | 3 | 1 | 48.47 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 3 | 1 | 73,5  | 2 |
| 17 | жилое помещение | 3 | 1 | 73,5  | 2 |
| 18 | жилое помещение | 3 | 1 | 48,71 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 4 | 1 | 48,71 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 4 | 1 | 73,63 | 2 |
| 21 | жилое помещение | 4 | 1 | 73,63 | 2 |
| 22 | жилое помещение | 4 | 1 | 48,47 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 4 | 1 | 44,17 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 4 | 1 | 48.47 | 1 |
| 25 | жилое помещение | 4 | 1 | 73,5  | 2 |
| 26 | жилое помещение | 4 | 1 | 73,5  | 2 |
| 27 | жилое помещение | 4 | 1 | 48,71 | 1 |
| 28 | жилое помещение | 5 | 1 | 48,71 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 5 | 1 | 73,63 | 2 |
| 30 | жилое помещение | 5 | 1 | 73,63 | 2 |
| 31 | жилое помещение | 5 | 1 | 48,47 | 1 |
| 32 | жилое помещение | 5 | 1 | 44,17 | 1 |
| 33 | жилое помещение | 5 | 1 | 48.47 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 5 | 1 | 73,5  | 2 |
| 35 | жилое помещение | 5 | 1 | 73,5  | 2 |
| 36 | жилое помещение | 5 | 1 | 48,71 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 6 | 1 | 48,71 | 1 |
| 38 | жилое помещение | 6 | 1 | 73,63 | 2 |
| 39 | жилое помещение | 6 | 1 | 73,63 | 2 |
| 40 | жилое помещение | 6 | 1 | 48,47 | 1 |
| 41 | жилое помещение | 6 | 1 | 44,17 | 1 |
| 42 | жилое помещение | 6 | 1 | 48.47 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 6 | 1 | 73,5  | 2 |
| 44 | жилое помещение | 6 | 1 | 73,5  | 2 |
| 45 | жилое помещение | 6 | 1 | 48,71 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 7 | 1 | 48,71 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 7 | 1 | 73,63 | 2 |
| 48 | жилое помещение | 7 | 1 | 73,63 | 2 |
| 49 | жилое помещение | 7 | 1 | 48,47 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 7 | 1 | 44,17 | 1 |
| 51 | жилое помещение | 7 | 1 | 48.47 | 1 |
| 52 | жилое помещение | 7 | 1 | 73,5  | 2 |
| 53 | жилое помещение | 7 | 1 | 73,5  | 2 |

|    |                 |    |   |       |   |
|----|-----------------|----|---|-------|---|
| 54 | жилое помещение | 7  | 1 | 48,71 | 1 |
| 55 | жилое помещение | 8  | 1 | 48,71 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 8  | 1 | 73,63 | 2 |
| 57 | жилое помещение | 8  | 1 | 73,63 | 2 |
| 58 | жилое помещение | 8  | 1 | 48,47 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 8  | 1 | 44,17 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 8  | 1 | 48.47 | 1 |
| 61 | жилое помещение | 8  | 1 | 73,5  | 2 |
| 62 | жилое помещение | 8  | 1 | 73,5  | 2 |
| 63 | жилое помещение | 8  | 1 | 48,71 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 9  | 1 | 48,71 | 1 |
| 65 | жилое помещение | 9  | 1 | 73,63 | 2 |
| 66 | жилое помещение | 9  | 1 | 73,63 | 2 |
| 67 | жилое помещение | 9  | 1 | 48,47 | 1 |
| 68 | жилое помещение | 9  | 1 | 44,17 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 9  | 1 | 48.47 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 9  | 1 | 73,5  | 2 |
| 71 | жилое помещение | 9  | 1 | 73,5  | 2 |
| 72 | жилое помещение | 9  | 1 | 48,71 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 10 | 1 | 48,71 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 10 | 1 | 73,63 | 2 |
| 75 | жилое помещение | 10 | 1 | 73,63 | 2 |
| 76 | жилое помещение | 10 | 1 | 48,47 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 10 | 1 | 44,17 | 1 |
| 78 | жилое помещение | 10 | 1 | 48.47 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 10 | 1 | 73,5  | 2 |
| 80 | жилое помещение | 10 | 1 | 73,5  | 2 |
| 81 | жилое помещение | 10 | 1 | 48,71 | 1 |
| 82 | жилое помещение | 11 | 1 | 48,71 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 11 | 1 | 73,63 | 2 |
| 84 | жилое помещение | 11 | 1 | 73,63 | 2 |
| 85 | жилое помещение | 11 | 1 | 48,47 | 1 |
| 86 | жилое помещение | 11 | 1 | 44,17 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 11 | 1 | 48.47 | 1 |
| 88 | жилое помещение | 11 | 1 | 73,5  | 2 |
| 89 | жилое помещение | 11 | 1 | 73,5  | 2 |
| 90 | жилое помещение | 11 | 1 | 48,71 | 1 |
| 91 | жилое помещение | 12 | 1 | 48,71 | 1 |
| 92 | жилое помещение | 12 | 1 | 73,63 | 2 |
| 93 | жилое помещение | 12 | 1 | 73,63 | 2 |
| 94 | жилое помещение | 12 | 1 | 48,47 | 1 |
| 95 | жилое помещение | 12 | 1 | 44,17 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 12 | 1 | 48.47 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 97  | жилое помещение | 12 | 1 | 73,5  | 2 |
| 98  | жилое помещение | 12 | 1 | 73,5  | 2 |
| 99  | жилое помещение | 12 | 1 | 48,71 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 13 | 1 | 48,71 | 1 |
| 101 | жилое помещение | 13 | 1 | 73,63 | 2 |
| 102 | жилое помещение | 13 | 1 | 73,63 | 2 |
| 103 | жилое помещение | 13 | 1 | 48,47 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 13 | 1 | 44,17 | 1 |
| 105 | жилое помещение | 13 | 1 | 48.47 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 13 | 1 | 73,5  | 2 |
| 107 | жилое помещение | 13 | 1 | 73,5  | 2 |
| 108 | жилое помещение | 13 | 1 | 48,71 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 14 | 1 | 48,71 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 14 | 1 | 73,63 | 2 |
| 111 | жилое помещение | 14 | 1 | 73,63 | 2 |
| 112 | жилое помещение | 14 | 1 | 48,47 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 14 | 1 | 44,17 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 14 | 1 | 48.47 | 1 |
| 115 | жилое помещение | 14 | 1 | 73,5  | 2 |
| 116 | жилое помещение | 14 | 1 | 73,5  | 2 |
| 117 | жилое помещение | 14 | 1 | 48,71 | 1 |
| 118 | жилое помещение | 15 | 1 | 48,71 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 15 | 1 | 73,63 | 2 |
| 120 | жилое помещение | 15 | 1 | 73,63 | 2 |
| 121 | жилое помещение | 15 | 1 | 48,47 | 1 |
| 122 | жилое помещение | 15 | 1 | 44,17 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 15 | 1 | 48.47 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 15 | 1 | 73,5  | 2 |
| 125 | жилое помещение | 15 | 1 | 73,5  | 2 |
| 126 | жилое помещение | 15 | 1 | 48,71 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 16 | 1 | 48,71 | 1 |
| 128 | жилое помещение | 16 | 1 | 73,63 | 2 |
| 129 | жилое помещение | 16 | 1 | 73,63 | 2 |
| 130 | жилое помещение | 16 | 1 | 48,47 | 1 |
| 131 | жилое помещение | 16 | 1 | 44,17 | 1 |
| 132 | жилое помещение | 16 | 1 | 48.47 | 1 |
| 133 | жилое помещение | 16 | 1 | 73,5  | 2 |
| 134 | жилое помещение | 16 | 1 | 73,5  | 2 |
| 135 | жилое помещение | 16 | 1 | 48,71 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 17 | 1 | 48,71 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 17 | 1 | 73,63 | 2 |
| 138 | жилое помещение | 17 | 1 | 73,63 | 2 |
| 139 | жилое помещение | 17 | 1 | 48,47 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 140 | жилое помещение | 17 | 1 | 44,17 | 1 |
| 141 | жилое помещение | 17 | 1 | 48,47 | 1 |
| 142 | жилое помещение | 17 | 1 | 73,5  | 2 |
| 143 | жилое помещение | 17 | 1 | 73,5  | 2 |
| 144 | жилое помещение | 17 | 1 | 48,71 | 1 |
| 145 | жилое помещение | 18 | 1 | 48,71 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 18 | 1 | 73,63 | 2 |
| 147 | жилое помещение | 18 | 1 | 73,63 | 2 |
| 148 | жилое помещение | 18 | 1 | 48,47 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 18 | 1 | 44,17 | 1 |
| 150 | жилое помещение | 18 | 1 | 48,47 | 1 |
| 151 | жилое помещение | 19 | 1 | 73,5  | 2 |
| 152 | жилое помещение | 18 | 1 | 73,5  | 2 |
| 153 | жилое помещение | 18 | 1 | 48,71 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 19 | 1 | 48,71 | 1 |
| 155 | жилое помещение | 19 | 1 | 73,63 | 2 |
| 156 | жилое помещение | 19 | 1 | 73,63 | 2 |
| 157 | жилое помещение | 19 | 1 | 48,47 | 1 |
| 158 | жилое помещение | 19 | 1 | 44,17 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 19 | 1 | 48,47 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 19 | 1 | 73,5  | 2 |
| 161 | жилое помещение | 19 | 1 | 73,5  | 2 |
| 162 | жилое помещение | 19 | 1 | 48,71 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 20 | 1 | 48,71 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 20 | 1 | 73,63 | 2 |
| 165 | жилое помещение | 20 | 1 | 73,63 | 2 |
| 166 | жилое помещение | 20 | 1 | 48,47 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 20 | 1 | 44,17 | 1 |
| 168 | жилое помещение | 20 | 1 | 48,47 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 20 | 1 | 73,5  | 2 |
| 170 | жилое помещение | 20 | 1 | 73,5  | 2 |
| 171 | жилое помещение | 20 | 1 | 48,71 | 1 |
| 172 | жилое помещение | 21 | 1 | 48,71 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 21 | 1 | 73,63 | 2 |
| 174 | жилое помещение | 21 | 1 | 73,63 | 2 |
| 175 | жилое помещение | 21 | 1 | 48,47 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 21 | 1 | 44,17 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 21 | 1 | 48,47 | 1 |
| 178 | жилое помещение | 21 | 1 | 73,5  | 2 |
| 179 | жилое помещение | 21 | 1 | 73,5  | 2 |
| 180 | жилое помещение | 21 | 1 | 48,71 | 1 |
| 181 | жилое помещение | 22 | 1 | 48,71 | 1 |
| 182 | жилое помещение | 22 | 1 | 73,63 | 2 |

|     |                 |    |   |        |   |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 183 | жилое помещение | 22 | 1 | 73,63  | 2 |
| 184 | жилое помещение | 22 | 1 | 48,47  | 1 |
| 185 | жилое помещение | 22 | 1 | 44,17  | 1 |
| 186 | жилое помещение | 22 | 1 | 48.47  | 1 |
| 187 | жилое помещение | 22 | 1 | 73,5   | 2 |
| 188 | жилое помещение | 22 | 1 | 73,5   | 2 |
| 189 | жилое помещение | 22 | 1 | 48,71  | 1 |
| 190 | жилое помещение | 24 | 1 | 120.13 | 2 |
| 191 | жилое помещение | 24 | 1 | 140.38 | 3 |
| 192 | жилое помещение | 24 | 1 | 140.36 | 3 |
| 193 | жилое помещение | 24 | 1 | 120.12 | 2 |

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| № | Назначение          | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения   |             |
|---|---------------------|------|----------------|-------------|-------------------------------------|-------------|
|   |                     |      |                |             | Наименование                        | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение   | 1    | 1              | 111.8       | Офисное помещение № 108             | 106.23      |
|   |                     |      |                |             | Кладовая уборочного инвентаря № 109 | 3.57        |
|   |                     |      |                |             | Сан.узел № 110                      | 2           |
| 2 | Нежилое помещение   | 1    | 1              | 95.62       | Вестибюлю № 111                     | 20.65       |
|   |                     |      |                |             | Офисное помещение № 112             | 43.58       |
|   |                     |      |                |             | Коридор № 113                       | 19.89       |
|   |                     |      |                |             | Кладовая уборочного инвентаря № 114 | 4.95        |
|   |                     |      |                |             | Сан.узел № 115                      | 6.55        |
| 3 | Нежилое помещение 1 | 1    | 1              | 120.06      | Вестибюлю № 116                     | 13.08       |
|   |                     |      |                |             | Офисное помещение № 117             | 96.86       |
|   |                     |      |                |             | Кладовая уборочного инвентаря № 118 | 4.95        |
|   |                     |      |                |             | Сан.узел № 119                      | 5.17        |
| 4 | Нежилое помещение 1 |      | 1              | 48.9        | Офисное помещение № 120             | 40.22       |
|   |                     |      |                |             | Сан.узел № 121                      | 4.53        |
|   |                     |      |                |             | Кладовая уборочного инвентаря № 122 | 4.15        |
| 5 | Нежилое помещение 1 |      | 1              | 53.12       | Офисное помещение № 123             | 48.49       |
|   |                     |      |                |             | Сан.узел № 124                      | 2           |
|   |                     |      |                |             | Кладовая уборочного инвентаря № 125 | 2.63        |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| № | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения   | Площадь (м2) |
|---|-------------------|---------------------------------------|------------------------|--------------|
| 1 | нежилое помещение | 1 этаж многоквартирного дома          | тамбур                 | 4,51         |
| 2 | нежилое помещение | 1 этаж многоквартирного дома          | холл                   | 24,64        |
| 3 | нежилое помещение | 1 этаж многоквартирного дома          | помещение поста охраны | 10,06        |
| 4 | нежилое помещение | 1 этаж многоквартирного дома          | санузел                | 2,31         |



|    |                   |                                       |                          |        |
|----|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------|
| 48 | нежилое помещение | 20 этаж многоквартирного дома         | межквартирный коридор    | 45,81  |
| 49 | нежилое помещение | 21 этаж многоквартирного дома         | межквартирный коридор    | 45,81  |
| 50 | нежилое помещение | 22 этаж многоквартирного дома         | межквартирный коридор    | 45,81  |
| 51 | нежилое помещение | 23 этаж многоквартирного дома         | межквартирный коридор    | 45,81  |
| 52 | нежилое помещение | подвальный этаж Многоквартирного дома | электрощитовая           | 23,02  |
| 53 | нежилое помещение | подвальный этаж Многоквартирного дома | ИТП                      | 47,92  |
| 54 | нежилое помещение | подвальный этаж Многоквартирного дома | Насосная (АВПТ)          | 50,93  |
| 55 | нежилое помещение | подвальный этаж Многоквартирного дома | коридор                  | 61,56  |
| 56 | нежилое помещение | подвальный этаж Многоквартирного дома | помещение коллекторов    | 29,67  |
| 57 | нежилое помещение | 23 этаж Многоквартирного дома         | Технический этаж         | 632,54 |
| 58 | нежилое помещение | (отм.+73,600) Многоквартирного дома   | Машинные помещения лифта | 25,33  |
| 59 | нежилое помещение | 1 этаж многоквартирного дома          | лестничная клетка        | 12,85  |
| 60 | нежилое помещение | 2 этаж многоквартирного дома          | лестничная клетка        | 12,85  |
| 61 | нежилое помещение | 3 этаж многоквартирного дома          | лестничная клетка        | 12,85  |
| 62 | нежилое помещение | 4 этаж многоквартирного дома          | лестничная клетка        | 12,85  |
| 63 | нежилое помещение | 5 этаж многоквартирного дома          | лестничная клетка        | 12,85  |
| 64 | нежилое помещение | 6 этаж многоквартирного дома          | лестничная клетка        | 12,85  |
| 65 | нежилое помещение | 7 этаж многоквартирного дома          | лестничная клетка        | 12,85  |
| 66 | нежилое помещение | 8 этаж многоквартирного дома          | лестничная клетка        | 12,85  |
| 67 | нежилое помещение | 9 этаж многоквартирного дома          | лестничная клетка        | 12,85  |
| 68 | нежилое помещение | 10 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 69 | нежилое помещение | 11 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 70 | нежилое помещение | 12 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 71 | нежилое помещение | 13 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 72 | нежилое помещение | 14 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 73 | нежилое помещение | 15 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 74 | нежилое помещение | 16 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 75 | нежилое помещение | 17 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 76 | нежилое помещение | 18 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 77 | нежилое помещение | 19 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 78 | нежилое помещение | 20 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 79 | нежилое помещение | 21 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 80 | нежилое помещение | 22 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 81 | нежилое помещение | 23 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |
| 82 | нежилое помещение | 24 этаж многоквартирного дома         | лестничная клетка        | 12,85  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования          | Назначения                                    |
|---|---------------------------------------|---------------------------|---|
| 1 | Электрощитовая                        | Вводные устройство №13,15 | Питание электрооборудования и жилых помещений |
| 2 | Этажные межквартирные коридоры        | Щиты этажные              | Электроснабжение жилых квартир                |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 3  | Помещения коммерческого назначения       | Щиты учетно-распределительные                                     | Электроснабжение помещений коммерческого назначения                                      |
| 4  | Водонапорная станция блок                | Установки повышения давления                                      | Водоснабжение  |
| 5  | Водонапорная станция блок                | Установка насосная, пожаротушения                                 | Система водяного пожаротушения   |
| 6  | Кровля                                   | Система противодымной вентиляции жилой части                      | Дымоудаление из МОП  |
| 7  | Кровля                                   | Система противодымной вентиляции коммерческой части               | Дымоудаление из офисных помещений  |
| 8  | Помещение ИТП                            | Индивидуальный тепловой пункт                                     | Система отопления и горячего водоснабжения   |
| 9  | Помещение консьержа                      | Блочная автоматическая система пожарной сигнализации              | Противопожарная защита для жилых и нежилых помещений                                     |
| 10 | Помещение консьержа                      | Блочная автоматическая система оповещения и управления эвакуацией | Оповещение жильцов и сотрудников о возникновении возгорания в жилых и нежилых помещениях |
| 11 | Помещение консьержа                      | Блочная автоматическая система противодымной защиты               | Запуск системы противодымной защиты в жилых и нежилых помещениях                         |
| 12 | Подвальное помещение                     | Система телефонизации   | Предоставление доступа к проводной телефонной связи жильцов и сотрудников                |
| 13 | Подвальное помещение                     | Internet  | Предоставление доступа к сети Internet жильцов и сотрудников                             |
| 14 | Подвальное помещение                     | Система радиофикации  | Радиофикация помещений   |
| 15 | Блоки этажных щитов Чердачное помещение. | Эфирное телевиденье   | Предоставление доступа к общедомовой антенне эфирного телевиденья, для жильцов           |
| 16 | Помещение консьержа                      | Замочно-переговорное устройство                                   | Организация контроля доступа   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2017 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2018 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>396 684 839 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0403017:32</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810926240000675</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>046015207</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|  |              | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>  |
|  |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>            |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:   |
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:  |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>16</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>92</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 131,85 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>6 062,69 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>               |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>68 654 577 руб.</b>           |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>297 591 769,9 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                    |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>             |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                    |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>             |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                               |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:            |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>1 655 986 266 руб.</b>  |

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/>1. Связанное с застройщиком юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Групп", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2312213110, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 11423 12003228, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №0 08814074, дата государственной регистрации: 08 апреля 2014 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы РФ № 5 по г. Краснодару, к од причины постановки на учет (КПП): 231201001, адрес юридического лица: 350066, Краснодарский край, город Краснодар, улица Бородинская, дом 14 (четырнадцать), stroi-bizn es-grupp.ru, в силу заключения договора поручительства от 03.07.2018 г. в соответствии с требованием Федерального закона от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ. 2. В отношении 100% доли в уставном капитале Общества зарегистрированы обременения 09.10.2019г. : залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925461; залог в пользу ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893, ГРН записи 6192375925582; срок обременения 31.12.2023 года</p> |
|---------------------------------------|---------------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> |  |
|---|---------------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений   |
|---|------------|---|--|
| 1 | 11.12.2017 | 15012/К-ПЗ Пояснительная записка Том1.  | Внесение изменений в текстовую часть в связи с корректировкой: - изменение конструктивных, объемно-планировочных решений в связи с расположением на плите покрытия парковки бассейна, изменение количества машино-мест. Изменены ТЭП литер 1, 2, 3 |
| 2 | 11.12.2017 | 115012/К-3-АР Раздел 3 Архитектурные решения Книга 3. Подземная парковка. Литер 3. Том 3.3.                           | изменение конструктивных, объемно-планировочных решений в связи с расположением на плите покрытия парковки бассейна, - изменение количества машино-мест  |
| 3 | 11.12.2017 | 15012/К-3-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Книга 1. Подземная парковка. Литер 3. Том 4.3. | На плите покрытия секции один расположен бассейн, стенки которого выполнены из монолитного железобетона. Дном бассейна служит плита покрытия парковки. Стены бассейна - монолитные железобетонные толщиной 200 мм.                                 |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 4  | 11.12.2017 | 15012/К-3-ИОС1 Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 3. Подземная парковка. Литер 3. Том 5.1.3.   | Корректировка раздела выполнена в связи с организацией на плите парковки открытого бассейна. К силовым электросетям парковки подключена нагрузка силового распределительного щита бассейна, поставляемого комплектно с технологическим оборудованием. Нагрузка силового щита бассейна составляет 10 кВт. Суммарная мощность парковки в рабочем режиме увеличилась с 43 до 53 кВт.   |
| 5  | 11.12.2017 | 15012/К-3-ИОС2.3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 3. Подземная парковка. Литер 3. Том 5.2.3.3  | Корректировка раздела выполнена в связи с организацией на плите парковки открытого бассейна и необходимостью организовать его водоснабжение, водоотведение.   |
| 6  | 11.12.2017 | 15012/К-ИОС2.3 Подразделы 2,3 Системы водоснабжения и водоотведения Книга 4. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Дождевая канализация. Том 5.2.3.4.  | Изменена трассировка внутриплощадочных сетей в связи изменением схемы генерального плана; предусмотрены подключение к сети хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода системы водоснабжения бассейна.  |
| 7  | 11.12.2017 | 15012/К-3-АОВ Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Контроль загазованности. Книга 6. Подземная парковка. Литер 3 Том 5.4.6.   | Корректировка раздела выполнена в связи с организацией на плите парковки открытого бассейна и изменением внутренней планировки парковки.  |
| 8  | 11.12.2017 | 15012/К-3-ИОС5.1 Подраздел 5 Сети связи Книга 3. Подземная парковка. Литер 3. Том 5.5.3.   | Раздел откорректирован в связи с изменением планировочных решений парковки.   |
| 9  | 11.12.2017 | 15012/К-ИОС5.2 Подраздел 5 Сети связи Книга 4. Внутриплощадочные сети связи. Том 5.5.4.  | Изменена трассировка внутриплощадочных сетей в связи изменением схемы генерального плана  |
| 10 | 11.12.2017 | 15012/К-4-ИОС7 Подраздел 7 Технологические решения Книга 4. Технология водоподготовки бассейна Том 5.7.1.  | Раздел разработан впервые и предусматривает решения по организации работы бассейна, водоподготовке с обеспечением надлежащего санитарно-гигиенического состояния воды. Размеры зеркала бассейна составляют 110 м при глубине основной зоны 1,2м (есть детская зона глубиной 0,6м). Предусмотрена обратная система водообмена в бассейне. Система водоподготовки переливного типа (через переливной лоток по периметру бассейна) с использованием оборудования для фильтрации, обеззараживания и подогрева воды. |
| 11 | 11.12.2017 | 15012/К-ПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Том 9.1.   | Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных решений литер 3, изменением схемы генплана.   |
| 12 | 11.12.2017 | 15012/К-3-АПС, АДУ, АПТ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Пожарная сигнализация. Автоматизация системы дымоудаления. Автоматизация системы пожаротушения. Книга 1. Подземная парковка. Литер 3. Том 9.2.3.           | Раздел откорректирован в связи с изменением планировочных и технологических решений парковки.   |
| 13 | 11.12.2017 | 15012/К-НПКР. Раздел 12. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. | Приведены сведения о составе, периодичности выполнения систематических плановых (общих и частичных) и внеплановых осмотров, необходимые средства и методы технической диагностики   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2319010000002150531E

Владелец: ООО «ЮСИ», Ерошина Инга Дмитриевна, Краснодар

Действителен: с 20.03.2019 по 20.03.2020