



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49277

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.10.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-01-012792-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ МЕНЕДЖМЕНТ ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	7704546582
2.2.3. ОГРН:	1057746204218
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Москва, ЦАО, район Хамовники, Саввинская набережная, вл. 17 (кадастровый номер 77:01:0005006:5110)»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Хамовники
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Саввинская набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 17
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:01:0005006:5110
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-210000-020272-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	539,1
6.1.5. Площадь (кв. м):	2671,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1941,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1941,9

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	22
6.1.11. в том числе квартир (штук):	22
6.1.13. Количество этажей:	5
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	28
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений коммерческого назначения надземной части (кв.м):	104,0
6.1.18.3. Количество нежилых помещений коммерческого назначения надземной части (шт.):	2
6.1.18.4. Площадь помещений паркинга (кв.м):	164,5
6.1.18.5. Количество помещений паркинга (шт.):	1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	10.10.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоотведения
7.1.2. Протяженность (м):	24
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	23.09.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети связи
7.2.2. Протяженность (м):	12
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	23.09.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 0628E72B8E4910E756D66A387F2FE723  
Владелец: Беляев Николай Александрович  
Срок действия с 14.05.2025 по 07.08.2026

**Беляев Николай  
Александрович**