

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Четыре сезона- Жилстройинвест»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

Республика Башкортостан, г. Уфа,

для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ленина, 99

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2018 г.

№ 02-RU03308000-753Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

город Уфа Республики Башкортостан

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многофункциональный жилищно-деловой комплекс «СМАРТ-ПАРК-УФА» в Орджоникидзев-

(наименование объекта (этапа)

ском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 2 очередь строительства.

капитального строительства

Деловой центр (секция 2 А, 2 Б). Жилая секция 2 В. Подземная автостоянка (секция 3 В, 3Г) –
корректировка - 4

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

проспект Октября, д. 107а Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Башкортостан (решение о присвоении адреса объекту недвижимости № 227 от 02.02.2017 г., выдано Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

02:55:020211:5696

02:55:020211:165

02:55:020211:166

02:55:020211:28

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____.

строительный адрес: Орджоникидзевский район городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, проспект Октября, между домами №№ 105-107

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 02-RU03308000-753Ж-2016 , дата выдачи 29 апреля 2016 г. , орган, выдавший разрешение на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	307302,90	307302,90
в том числе надземной части	куб. м	228939,9	228939,9
Общая площадь комплекса	кв. м	78468,20	78468,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	4339,10	4339,10
Общая площадь подземной автостоянки	кв. м	21222,0	21222,0
в том числе:		10944,90	10944,90
площадь МОП, техпомещений	кв. м		
помещения для жильцов комплекса	кв. м	549,10	549,10
Количество зданий, сооружений	шт.	2	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта)			
Количество мест	м/мест	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
		-	-
Материалы стен			
		-	-
Материалы перекрытий			
		-	-
Материалы кровли			
		-	-
Иные показатели			
		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Секции 2А, 2Б			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	35352,50	35352,50

001489

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9511,6	9511,6
Кладовые жильцов	кв. м	140/1086,6	140/1086,6
Количество этажей	шт.	34,24	34,24
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	499/35352,5	499/35352,5
1-комнатные	шт./кв. м	154/6767,9	154/6767,9
2-комнатные	шт./кв. м	145/9680,10	145/9680,10
3-комнатные	шт./кв. м	180/16616,6	180/16616,6
4-комнатные	шт./кв. м	20/2287,9	20/2287,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35775,90	35775,90
Секция 2В			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4942,0	4942,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1370,30	1370,30
Кладовые жильцов	кв. м	112,5	112,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	72/4942,0	72/4942,0
1-комнатные	шт./кв. м	30/1342,3	30/1342,3
2-комнатные	шт./кв. м	14/1008,8	14/1008,8
3-комнатные	шт./кв. м	28/2590,90	28/2590,90
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5050,20	5050,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитные, заполнение кирпичное с утеплением, наружная штукатурка	монолитные, заполнение кирпичное с утеплением, наружная штукатурка
Материалы перекрытий		монолитные ж/б	монолитные ж/б

А

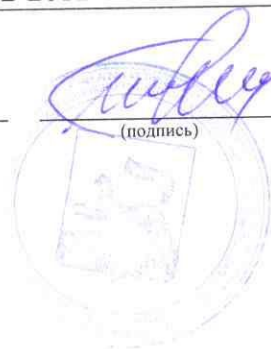
Й

БЮ

Материалы кровли		плоская	плоская
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	--	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж	20,42	20,42
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		вент. фасад	вент. фасад
Заполнение световых проемов		ПВХ, витражи	ПВХ, витражи

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ от 27.12.2018 г., подготовленного Хайбулаевой Оксаной Владимировной, квалификационный аттестат № 02-12-742, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа от 04.10.2012 г., протокол заседания комиссии от 03.10.2012 г. № 2-2012-203-Э 1.

Начальник отдела
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
« 29 » декабря 2018 г.
М. П.



Прошнуровано и пронумеровано _____ листов
Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа Уфа РБ
Е.А. Чебаков