

Бухгалтерская отчетность за январь - март 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА" по ОКПО 56089549

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 9717106913

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения
129626, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Алексеевский, пер Графский, дом 9, строение 2, помещение V, комната 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА" по ОКПО 56089549

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 31 03 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	18 942 493	17 605 041	332
	в том числе:				
	Затраты на приобретение земельных участков		16 817 021	16 817 021	-
	Расходы на строительство жилого дома		2 089 694	780 962	-
	Расходы на содержание заказчика-застройщика		35 778	7 058	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	43
	Дебиторская задолженность	1230	941 923	922 906	69

	в том числе:				
	Расчеты по авансам выданным		927 576	922 904	-
	Расчеты по договорам долевого участия		13 886	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами		461	2	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 575
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154	253	12
	Прочие оборотные активы	1260	17	-	-
	Итого по разделу II	1200	19 884 587	18 528 200	2 030
	БАЛАНС	1600	19 884 587	18 528 200	2 030

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	149	149	-
	Итого по разделу III	1300	2 149	2 149	2 000
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	19 797 628	18 518 479	-
	в том числе:				
	Кредиты полученные		18 238 803	18 225 699	-
	Займы полученные		33 860	22 960	-
	Проценты по кредитам полученным		1 523 124	269 402	-
	Проценты по займам полученным		1 841	418	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	13 886	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		13 886	-	-
	Итого по разделу IV	1400	19 811 514	18 518 479	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	70 924	7 572	30
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		22 607	7 115	-
	Расчеты по налогам и страховым взносам		27 083	-	-
	Расчеты по предоставленным поручительствам		20 645	-	-
	Расчеты с прочими кредиторами		589	457	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 924	7 572	30
	БАЛАНС	1700	19 884 587	18 528 200	2 030

Представитель по доверенности
№ОД/25 от 08.04.2025

(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710002		
31	03	2025
56089549		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	20
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(19)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	1
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	1
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Представитель по доверенности
№ОД/25 от 08.04.2025

(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710004		
31	03	2025
56089549		
384		

Форма по ОКД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 000	-	-	-	-	-	2 000
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	2 000	-	-	-	-	-	2 000

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1	1
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	2 000	-	-	-	-	1	2 001
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 000	-	-	-	-	149	2 149
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	2 000	-	-	-	-	149	2 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	2 000	-	-	-	-	149	2 149

Представитель по доверенности
№ОД/25 от 08.04.2025
(наименование должности)

Лукьянов Алексей Александрович
(подпись)
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

Коды		
0710005		
31	03	2025
56089549		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА ЗАЛИВА"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(24 102)	(46)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(12 973)	(30)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(158)	-
	банковские услуги, комиссии		(10 278)	-
	прочие платежи	4129	(693)	(16)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(24 102)	(46)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	55
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	55
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	55
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	24 003	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	24 003	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	24 003	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(99)	9
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	253	12
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	154	21
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Представитель по доверенности
№ОД/25 от 08.04.2025
(наименование должности)

(подпись)

Лукиянов Алексей Александрович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2025 г.



6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
Запасы - всего	За январь - март 2025 г.	17 605 041	-	1 337 452	-	-	-	-	X	X	18 942 493	-
	За январь - март 2024 г.	332	-	21	-	-	-	-	X	X	353	-
в том числе: Затраты на приобретение земельных участков	За январь - март 2025 г.	16 817 021	-	-	-	-	-	-	-	-	16 817 021	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на строительство жилого дома	За январь - март 2025 г.	780 962	-	1 308 732	-	-	-	-	-	-	2 089 694	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы на содержание заказчика-застройщика	За январь - март 2025 г.	7 058	-	28 720	-	-	-	-	-	-	35 778	-
	За январь - март 2024 г.	332	-	21	-	-	-	-	-	-	353	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	16 817 021	16 817 021	-
в том числе:			
Земельный участок	16 817 021	16 817 021	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	13 886	-	-	-	-	-	-	13 886	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - март 2025 г.	-	-	13 886	-	-	-	-	-	-	13 886	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - март 2025 г.	922 906	-	12 817	-	-	(7 686)	-	-	-	928 037	-
	За январь - март 2024 г.	69	-	21	-	-	(2)	-	-	-	88	-
в том числе: Расчеты по авансам выданным	За январь - март 2025 г.	922 904	-	10 924	-	-	(6 252)	-	-	-	927 576	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими дебиторами	За январь - март 2025 г.	2	-	1 893	-	-	(1 434)	-	-	-	461	-
	За январь - март 2024 г.	69	-	21	-	-	(2)	-	-	-	88	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	18 518 479	1 293 035	-	-	-	-	19 811 514
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Кредиты полученные	За январь - март 2025 г.	18 225 699	13 104	-	-	-	-	18 238 803
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Займы полученные	За январь - март 2025 г.	22 960	10 900	-	-	-	-	33 860
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по кредитам полученным	За январь - март 2025 г.	269 402	1 253 722	-	-	-	-	1 523 124
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам полученным	За январь - март 2025 г.	418	1 423	-	-	-	-	1 841
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Обязательства по договору долевого участия	За январь - март 2025 г.	-	13 886	-	-	-	-	13 886
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Краткосрочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	7 572	72 860	-	(9 508)	-	-	70 924
	За январь - март 2024 г.	30	30	-	(30)	-	-	30
В том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - март 2025 г.	7 115	23 566	-	(8 074)	-	-	22 607
	За январь - март 2024 г.	30	30	-	(30)	-	-	30
Расчеты по налогам и страховым взносам	За январь - март 2025 г.	457	27 151	-	(525)	-	-	27 083
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по договорам поручительства	За январь - март 2025 г.	-	20 645	-	-	-	-	20 645
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими кредиторами	За январь - март 2025 г.	-	1 498	-	(909)	-	-	589
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-	X	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - март 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - март 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	123 141 000	-	-
в том числе:			
Поручительства полученные	123 141 000	-	-
Выданные - всего	16 817 021	16 817 021	-
в том числе:			
Залог земельного участка	16 817 021	16 817 021	-