



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Потенциал»
196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 212, лит. А
e-mail: info@setlcity.ru**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 05 декабря 2017 г.

№ 78-07-35-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом (корпус 3) со встроенно-пристроенными помещениями и подземной
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9,
корпус 6, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9,
корпус 7, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:11:0604601:4;

строительный адрес: Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 9, литера Ж;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-007-0208.1-2014, дата выдачи 02.10.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
жилой дом (корпус 3) по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	194178,8	193653,0
в том числе надземной части	куб.м	187739,19	187351,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	65505,3	68543,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	651,6	651,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	41351,4	40791,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12381,1, в том числе 12381,1	12381,1, в том числе 12381,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	244,5	244,5
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка, чердак	кроме того, мезонин-надстройка, чердак
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир	шт.	1108	1108
Общая площадь квартир	кв.м	41351,4	40791,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	899	899
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	26999,0	26649,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	145	145
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8334,9	8277,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	43	43
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3693,5	3615,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	21	21
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2324,0	2249,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	43029,92	42747,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	3	3
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетон плитный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетон плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	76	76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты
подземная автостоянка по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 7, строение 1			
1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	27977,1	27237,0
в том числе надземной части	куб.м	513,9	939,0
Общая площадь	кв.м	5420,36	5396,10
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непроизводственного назначения			
2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	м.мест	328	328
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме-того, мезонин-надстройка	кроме-того, мезонин-надстройка
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамен, монолитный железобетон плитный ростверк	свайный фундамен, монолитный железобетон плитный ростверк
Материалы стен		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы перекрытий		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	76	76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		1-камерные стеклопакеты	1-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 16.11.2017, расположенных по адресам:

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 6, строение 1, кадастровый инженер Бойко Анна Михайловна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-11-0371 от 25.04.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.05.2011;

- Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 9, корпус 7, строение 1, кадастровый инженер Петина Надежда Витальевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 55-16-641 от 11.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.03.2015.

Начальник

Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

_____ **Л.В. Кулаков**

05 декабря 2017 г.



Подписан ЭП
Кулаков Л. В.
Начальник Службы

Сертификат: 00F552AC1715008896E7117C5A3CAB4190