

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«2-х секционный 11,13-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корп. №3(позиция по проекту планировки) по адресу: Московская область, город Ногинск, ул. Юбилейная»

№ 50-001704

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЛАКС +"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Галакс+"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143912
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г. Балашиха
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(916)378-72-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: gsd-noginsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.истомкино.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Яковлев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Истомкино"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5001026307
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025000515320
	2.1.3	Год регистрации: 1997 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Межрегиональный Альянс строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5045045138
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 834
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 22.02.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 868 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 71 528 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Распоряжение Министерства строительного комплекса Московской области» 12.11.2015 № Г18/2059 об утверждении «Градостроительного плана земельного участка №RU50502101-MSK002126»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ногинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ногинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Юбилейная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: корп. 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6445,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: №48с/16-16
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.04.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 28.08.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоизыскания", "СПИЛЦ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Халюзова
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Светлана
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александровна
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Инжпроектсервис"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5027103394

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №77-2-1-3-0011-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Акционерные общества
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственный центр "Перспектива"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7719175370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Истомкино"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-18-5363-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 02.09.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:16:0302007:336
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 000 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 292
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): да
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): да
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка в соответствии с проектом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: да
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): да
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство пруда
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Богородская электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031095604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ №486

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 624 976,98 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТеплоВодоСервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031060930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1400
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Богородские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 185/т

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 000 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Богородские коммунальные системы"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5031114871
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 172/к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 000 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ногинская телекоммуникационная компания"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5031034009
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 178						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 1						
		15.1.3	В том числе машино-мест:						
		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое помещение	1	1	32.80	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
2	Жилое помещение	1	1	32.80	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
3	Жилое помещение	1	1	32.60	1	1	17.90	Кухня	8.90
								Холл	2.60
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
4	Жилое помещение	1	1	23.20	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.60
								Ванная комната	3.20
5	Жилое помещение	1	1	48.90	2	1	17.10	Кухня	9.90
						2	11.40	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
6	Жилое помещение	2	1	52.30	2	1	20.30	Кухня	9.90
						2	11.60	Холл	6.70

[illegible]

14	Жилое помещение	3	1	24.90	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.40
								Ванная комната	3.50
								Лоджия	1.60
15	Жилое помещение	3	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
16	Жилое помещение	3	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
17	Жилое помещение	3	1	34.20	1	1	17.90	Кухня	8.90
								Холл	2.60
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
18	Жилое помещение	3	1	24.70	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.60
								Ванная комната	3.20
								Лоджия	1.50
19	Жилое помещение	3	1	50.60	2	1	17.10	Кухня	9.90
						2	11.40	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
20	Жилое помещение	4	1	54.00	2	1	20.30	Кухня	9.90
						2	11.60	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
21	Жилое помещение	4	1	24.90	1	1	13.20	Кухня	3.20

								Холл	3.40
								Ванная комната	3.50
								Лоджия	1.60
22	Жилое помещение	4	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
23	Жилое помещение	4	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
24	Жилое помещение	4	1	34.20	1	1	17.90	Кухня	8.90
								Холл	2.60
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
25	Жилое помещение	4	1	24.70	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.60
								Ванная комната	3.20
								Лоджия	1.50
26	Жилое помещение	4	1	50.60	2	1	17.10	Кухня	9.90
						2	11.40	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
27	Жилое помещение	5	1	54.00	2	1	20.30	Кухня	9.90
						2	11.60	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
28	Жилое помещение	5	1	24.90	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.40
								Ванная комната	3.50

[illegible]

36	Жилое помещение	6	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
37	Жилое помещение	6	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
38	Жилое помещение	6	1	34.20	1	1	17.90	Кухня	8.90
								Холл	2.60
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
39	Жилое помещение	6	1	24.70	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.60
								Ванная комната	3.20
								Лоджия	1.50
40	Жилое помещение	6	1	50.60	2	1	17.10	Кухня	9.90
						2	11.40	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
41	Жилое помещение	7	1	54.00	2	1	20.30	Кухня	9.90
						2	11.60	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
42	Жилое помещение	7	1	24.90	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.40
								Ванная комната	3.50
								Лоджия	1.60
43	Жилое помещение	7	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00

								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
44	Жилое помещение	7	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
45	Жилое помещение	7	1	34.20	1	1	17.90	Кухня	8.90
								Холл	2.60
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
46	Жилое помещение	7	1	24.70	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.60
								Ванная комната	3.20
								Лоджия	1.50
47	Жилое помещение	7	1	50.60	2	1	17.10	Кухня	9.90
						2	11.40	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
48	Жилое помещение	8	1	54.00	2	1	20.30	Кухня	9.90
						2	11.60	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
49	Жилое помещение	8	1	24.90	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.40
								Ванная комната	3.50
								Лоджия	1.60
50	Жилое помещение	8	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20

[illegible]

58	Жилое помещение	9	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
59	Жилое помещение	9	1	34.20	1	1	17.90	Кухня	8.90
								Холл	2.60
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
60	Жилое помещение	9	1	24.70	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.60
								Ванная комната	3.20
								Лоджия	1.50
61	Жилое помещение	9	1	50.60	2	1	17.10	Кухня	9.90
						2	11.40	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
62	Жилое помещение	10	1	54.00	2	1	20.30	Кухня	9.90
						2	11.60	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
63	Жилое помещение	10	1	24.90	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.40
								Ванная комната	3.50
								Лоджия	1.60
64	Жилое помещение	10	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
65	Жилое помещение	10	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00

								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
66	Жилое помещение	10	1	34.20	1	1	17.90	Кухня	8.90
								Холл	2.60
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
67	Жилое помещение	10	1	24.70	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.60
								Ванная комната	3.20
								Лоджия	1.50
68	Жилое помещение	10	1	50.60	2	1	17.10	Кухня	9.90
						2	11.40	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
69	Жилое помещение	11	1	54.00	2	1	20.30	Кухня	9.90
						2	11.60	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
70	Жилое помещение	11	1	24.90	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.40
								Ванная комната	3.50
								Лоджия	1.60
71	Жилое помещение	11	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
72	Жилое помещение	11	1	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20

[illegible]

								Ванная комната	4.00
81	Жилое помещение	1	2	22.00	1	1	10.50	Кухня	3.80
								Холл	3.70
								Ванная комната	4.00
82	Жилое помещение	1	2	51.10	2	1	19.10	Кухня	9.90
						2	11.60	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
83	Жилое помещение	2	2	48.80	2	1	17.10	Кухня	9.90
						2	11.30	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
84	Жилое помещение	2	2	24.70	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.60
								Ванная комната	3.20
								Лоджия	1.50
85	Жилое помещение	2	2	34.20	1	1	17.90	Кухня	8.90
								Холл	2.60
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
86	Жилое помещение	2	2	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
87	Жилое помещение	2	2	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
88	Жилое помещение	2	2	33.90	1	1	14.40	Кухня	8.50
								Холл	5.40
								Ванная комната	4.00

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

141	Жилое помещение	9	2	34.20	1	1	17.90	Кухня	8.90
								Холл	2.60
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
142	Жилое помещение	9	2	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
143	Жилое помещение	9	2	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
144	Жилое помещение	9	2	33.90	1	1	14.40	Кухня	8.50
								Холл	5.40
								Ванная комната	4.00
								Лоджия	1.60
145	Жилое помещение	9	2	23.90	1	1	10.50	Кухня	3.80
								Холл	3.70
								Ванная комната	4.00
								Лоджия	1.90
146	Жилое помещение	9	2	52.80	2	1	19.10	Кухня	9.90
						2	11.60	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
147	Жилое помещение	10	2	50.50	2	1	17.10	Кухня	9.90
						2	11.30	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
148	Жилое помещение	10	2	24.70	1	1	13.20	Кухня	3.20

								Холл	3.60
								Ванная комната	3.20
								Лоджия	1.50
149	Жилое помещение	10	2	34.20	1	1	17.90	Кухня	8.90
								Холл	2.60
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
150	Жилое помещение	10	2	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
151	Жилое помещение	10	2	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
152	Жилое помещение	10	2	33.90	1	1	14.40	Кухня	8.50
								Холл	5.40
								Ванная комната	4.00
								Лоджия	1.60
153	Жилое помещение	10	2	23.90	1	1	10.50	Кухня	3.80
								Холл	3.70
								Ванная комната	4.00
								Лоджия	1.90
154	Жилое помещение	10	2	52.80	2	1	19.10	Кухня	9.90
						2	11.60	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
155	Жилое помещение	11	2	50.50	2	1	17.10	Кухня	9.90
						2	11.30	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80

[illegible]

163	Жилое помещение	12	2	50.50	2	1	17.10	Кухня	9.90
						2	11.30	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
164	Жилое помещение	12	2	24.70	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.60
								Ванная комната	3.20
								Лоджия	1.50
165	Жилое помещение	12	2	34.20	1	1	17.90	Кухня	8.90
								Холл	2.60
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
166	Жилое помещение	12	2	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
167	Жилое помещение	12	2	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
168	Жилое помещение	12	2	33.90	1	1	14.40	Кухня	8.50
								Холл	5.40
								Ванная комната	4.00
								Лоджия	1.60
169	Жилое помещение	12	2	23.90	1	1	10.50	Кухня	3.80
								Холл	3.70
								Ванная комната	4.00
								Лоджия	1.90
170	Жилое помещение	12	2	52.80	2	1	19.10	Кухня	9.90

						2	11.60	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
171	Жилое помещение	13	2	50.50	2	1	17.10	Кухня	9.90
						2	11.30	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
172	Жилое помещение	13	2	24.70	1	1	13.20	Кухня	3.20
								Холл	3.60
								Ванная комната	3.20
								Лоджия	1.50
173	Жилое помещение	13	2	34.20	1	1	17.90	Кухня	8.90
								Холл	2.60
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
174	Жилое помещение	13	2	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
175	Жилое помещение	13	2	34.40	1	1	17.90	Кухня	9.00
								Холл	2.70
								Ванная комната	2.20
								Туалет	1.00
								Лоджия	1.60
176	Жилое помещение	13	2	33.90	1	1	14.40	Кухня	8.50
								Холл	5.40
								Ванная комната	4.00
								Лоджия	1.60
177	Жилое помещение	13	2	23.90	1	1	10.50	Кухня	3.80
								Холл	3.70
								Ванная комната	4.00

								Лоджия	1.90
178	Жилое помещение	13	2	52.80	2	1	19.10	Кухня	9.90
						2	11.60	Холл	6.70
								Ванная комната	3.80
								Лоджия	1.70
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади				16.1.1					
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				16.2.1					
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				16.3.1					
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости									
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства				17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости				
				17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.				
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости									
18.1 О планируемой стоимости строительства				18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 180 500 000 р.				
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу									
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве				19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование				

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:16:0302007:336__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные / Открытые акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838000232717
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2016		
2	30.09.2016	Раздел 6	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2016
3	31.12.2016	Раздел 6	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2016
4	31.03.2017	Раздел 6	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2017
5	30.06.2017	Раздел 6	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2017
6	30.09.2017	Раздел 6	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2017
7	26.02.2018	Раздел 5.1	Изменены данные о членстве в СРО
8	29.03.2018	1). Раздел 6 ; 2). Раздел 11.1 ; 3). Раздел 17.1	1).Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.12.2017; 2). Отражены данные о продлении сроков строительства; 3). Изменен срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
9	09.04.2018	1). Раздел 11.1 ; 2). Раздел 17.1	1). Отражены данные о продлении сроков строительства 2). Изменен срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
10	25.04.2018	Раздел 6	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженности на 31.03.2018
11	30.07.2018	Раздел 6	Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.06.2018
12	12.09.2018	1). Раздел 11.1 ; 2). Раздел 17.1 ; 3). Раздел 18.1	1). Отражены данные о продлении сроков строительства; 2). Изменен срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; 3). Изменена планируемая стоимость строительства
13	30.09.2018	1). Раздел 6 ; 2). Раздел 3.4 ; 3). Раздел 19.4; 4). Раздел 19.5	1).Изменение финансовых результатов, кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2018; 2). Добавлен раздел 3.4 о конечных бенефициарах; 3). Добавлен раздел об уполномоченном банке и реквизитах расч.счета; 4). Добавлен раздел о форме привлечения денежных средств

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811A23C8DD9C3FF

Владелец: **ООО ГАЛАКС \+, Яковлев Дмитрий
Николаевич, Балашиха**

Действителен: с 10.04.2018 по 10.07.2019