Кому Открытому акционерному обществу «Воронежагропромстройкомплект»
(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 3663006355
полное наименование организации – для
г. Воронеж, ул. Ленинградская, д. 2
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.07.2018 № 36-RU36302000-057-2018

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилые дома со встроенно-пристроенными элементами торговли по Ленинскому пр., 96а (блок-секция 1А)
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, проспект Ленинский, 100б
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса от 26 апреля 2018 года № 440
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0304014:702.

строительный адрес: г. Воронеж, Ленинский пр., 100б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-36302000-4, дата выдачи 28.01.2014., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	23144,80	31800
в том числе подземной части	куб. м	2822,0	2786
Общая площадь	кв. м	7597,4	7188,6
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений; машино-мест (19 шт); кладовых (3 шт)	кв. м кв. м кв. м	- - -	1062,6 220,1 11,4
в том числе площадь встроенных нежилых помещений 1-го и 2-го этажа	кв. м	1231,19	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: площадь дома в границах внутренних поверхностей наружных капитальных стен		-	9149,6
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4785,62	4449,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных	шт.	1	1
надстройка			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/4785,62	90/4449,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	54/1967,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	27/1620,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	9/862,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

- сети системы водопровода; - сети системы канализации; - кабельная линия 1 кВ; - сети системы отопления	м.п. м.п. м.п. м.п.	106 70,0 53,0 157,0	106 70,0 53,0 157,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Силикатный кирпич, утеплитель ПСБ-С-35	Силикатный кирпич, утеплитель ПСБ-С-35
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели : площадь нежилых помещений, являющиеся общим имуществом в многоквартирном жилом доме	кв. м	-	1113,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория		-	-

(класс)			
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м^2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 24.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Гусева Наталья Петровна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-90, выданного 27.12.2010 ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сети системы водопровода) от 25.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Малеева Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-391, выданного 20.10.2011 ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (сети системы канализации) от 25.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Малеева Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-391, выданного 20.10.2011 ДИЗО ВО;
- технического плана сооружения (кабельная линия 1 кВ) от 25.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Малеева Ольга Сергеевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-391, выданного 20.10.2011 ДИЗО ВО;

- технического плана сооружения (сети системы отопления) от 25.04.2018, сведения о кадастровом инженере: Малеева Ольга Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-391, выданного 20.10.2011 ДИЗО ВО;

Заместитель главы администрации по градостроительству		В.Б. Владимиров
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)

"11" 07 2018 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует требованиям ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ

Курочкина Е.С.

Усачев Е.И.

Прошнуровано и скреплено печатью

Начальник отдела подготовки и выдачи разрешительной документации в области строительства

Е.И. Усачев