

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Белогорск
(место составления)

"19" декабря 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Технический заказчик – общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Судакское РСУ», ОГРН 1159102020912, ИНН
9108103777, юр. адрес: 298000, Республика Крым, г. Судак, пер. Серный, 12.

Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей»,
ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц,

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями,
расположенные на земельном участке под кадастровым номером 90:02:010104:492
по адресу: Республика Крым, р-н Белогорский, г. Белогорск, ул. Нижнегорская»
Общая площадь дома 1 – 5015,86 кв. м, Общая площадь дома 2 – 5029,33 кв. м;
количество этажей – 9, в том числе 1 подземный; количество квартир дом 1 – 66;
количество квартир дом 2 – 66

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Крым, р-н Белогорский, г. Белогорск, ул. Нижнегорская (кадастровый
номер 90:02:010104:492)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№91-RU93502000-8692-2025, выдано 02.12.2025 Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия – до 02.12.2028.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 91-2-1-3-054799-2025, выдано 16.09.2025 ООО «Топэкспертпроект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

12.01.2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

02.12.2028 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «СУДАКСПЕЦСТРОЙ»
ОГРН 1239100014394, ИНН 9108129140.

Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей»
ОГРН 1097799010396, ИНН 7704276008

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство №91-RU93502000-8692-2025 от 02.12.2025

2. Проектная документация в составе следующих разделов (подразделов):

-53-12-2024-ПЗ Раздел 1 "Пояснительная записка"

Многоквартирные жилые дома 1, 2

-53-12-2024-ПЗУ Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка".

Многоквартирные жилые дома 1, 2

-53-12-2024-01-АР Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения".

Многоквартирный жилой дом 1

-53-12-2024-02-АР Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"

Многоквартирный жилой дом 2

-53-12-2024-01-КР

Раздел 4 "Конструктивные решения". Многоквартирный жилой дом 1

-53-12-2024-02-КР

Раздел 4 "Конструктивные решения". Многоквартирный жилой дом 2

-53-12-2024-01-ИОС1 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения". Многоквартирный жилой дом 1

-53-12-2024-02-ИОС1 Подраздел 5.1 "Система электроснабжения". Многоквартирный жилой дом 2

-53-12-2024-01-ИОС2 Подраздел 5.2 "Система водоснабжения". Многоквартирный жилой дом 1

-53-12-2024-02-ИОС2 Подраздел 5.2 "Система водоснабжения". Многоквартирный жилой дом 2

-53-12-2024-01-ИОС3 Подраздел 5.3 "Система водоотведения". Многоквартирный жилой дом 1

-53-12-2024-01-ИОС3 Подраздел 5.3 "Система водоотведения". Многоквартирный жилой дом 2
-53-12-2024-01-ИОС4.1 Часть 1 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
-53-12-2024-02-ИОС4.1 Многоквартирный жилой дом 1 Часть 1 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".
-53-12-2024-01-ИОС4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Многоквартирный жилой дом 1
-53-12-2024-02-ИОС4.2 2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт. Многоквартирный жилой дом 2
-53-12-2024-01-ИОС4.3 Часть 3. Отопление и вентиляция котельной. Многоквартирный жилой дом 1
-53-12-2024-ИОС4.4 Часть 4 "Тепловые сети". Многоквартирные жилые дома 1, 2
-53-12-2024-01-ИОС5 Подраздел 5.5 "Сети связи". Многоквартирный жилой дом 1
-53-12-2024-02-ИОС5 Подраздел 5.5 "Сети связи". Многоквартирный жилой дом 2
-53-12-2024-01-ИОС6 Подраздел 5.6 "Система газоснабжения". Многоквартирный жилой дом 1
-53-12-2024-02-ИОС6 Подраздел 5.6 "Система газоснабжения". Многоквартирный жилой дом 2
-53-12-2024-ТХ Раздел 6 "Технологические решения котельной". Многоквартирные жилые дома 1, 2
-53-12-2024-ПОС Раздел 7 "Проект организации строительства". Многоквартирные жилые дома 1, 2
-53-12-2024-ООС Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". Многоквартирные жилые дома 1, 2
-53-12-2024-01-ПБ Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Многоквартирный жилой дом 1
-53-12-2024-02-П15 Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Многоквартирный жилой дом 2
-53-12-2024-01-ТБЭ Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов".
-53-12-2024-02-ТБЭ Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства". Многоквартирный жилой дом 2
-53-12-2024-01-ОДИ Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства". Многоквартирный жилой дом 1
-53-12-2024-02-ОДИ Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства". Многоквартирный жилой дом 2
Схема выноса на местность линий отступа от красных линий

3. Общий журнал работ (1шт); журнал сварочных работ (1шт); журнал бетонных работ (1шт); журнал верификации (проверки) закупленной продукции (1шт); журнал авторского надзора за строительством (2шт)
4. Копия положительного заключения экспертизы №91-2-1-3-005732-2024 от 13.02.2024
5. Копия положительного заключения по результатам соответствия в рамках экспертного сопровождения от 26.11.2025 г.
6. Копия договора на выполнение функций технического заказчика

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)




(подпись)

В.В. Спицын
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.