

Кому ООО "ЭНКА ИНВЕСТ"
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
680000, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 8
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «21» ноября 2019 г.

№ 27-23-133-2019

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска. 2 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом № 6»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0000000:28511

строительный адрес: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Индустриальный район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - перекресток дорог. Участок находится примерно в 250м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: ул. Юности - ул. Краснореченская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 27-23-380-2016, дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска. 2 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом № 6»

на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 27570,22 | 28118 |
| в том числе надземной части | куб. м | 25273,1 | 25742 |
| Общая площадь | кв. м | 7183,09 | 7137 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 56,08 | 58,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | чел. | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска. 2 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом № 6»

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4820 | 4868,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 110/4820 | 110/4868,7 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 58/- | 58/1879,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 36/- | 36/1758,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 16/- | 16/1230,6 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5020,7 | 5067,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Свайные с ленточным ростверком, сваи составные, забивные | Свайные с ленточным ростверком, сваи составные, забивные |
| Материалы стен | | Кирпич | Кирпич |
| Материалы перекрытий | | Сборный ж/б | Сборный ж/б |
| Материалы кровли | | Рулонная с 2-х слоев "Техноэласта" | Рулонная с 2-х слоев "Техноэласта" |

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска. 2 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом № 6»

| | | | |
|--|-----|-----|-----|
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A++ | A++ |

«Жилая застройка по ул. Юности в Индустриальном районе г. Хабаровска. 2 этап строительства. 3 пусковой комплекс. Жилой дом № 6»

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 25,74 | 25,74 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты, плиты из пенополистерола | Минераловатные плиты, плиты из пенополистерола |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ | Окна ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Сведения о техническом плане здания.

дата подготовки технического плана: 16.09.2019 г.
 фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) кадастрового инженера: Аухатишина Татьяна
 Анатольевна
 № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-14-29
 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером:
 680000, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 3, кв. 112, email: tauhatsina@gmail.com
 Контактный телефон: 90-50-95
 Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "РЦТИ", 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 104, кв. 74

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства и
 землепользования
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию)


 (подпись)

С.В. Сергейчук
 (расшифровка подписи)

М.П.



« 21 » ноября 20 19 г.

Скреплено печатью

(4) _____ листа(ов)

гл. специалист отдела ВРД

Приполаев И.С.

Строительству и
земельно-имущественным
отношениям
Администрации
города Хабаровска

