

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000457 от 28.12.2021

Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Нансена, 83 в г. Ростов-на-Дону-1 этап строительства

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "АльфаСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АльфаСтройИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гимназическая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 79
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(905)403-77-77

	1.4.2	Адрес электронной почты: skypark.rostov@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: alfastroinvest.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Исраилов
	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Львович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "АльфаСтройИнвест"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311166771
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311166771
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142311000039
	2.1.3	Дата регистрации: 09.01.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Исраилов
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-558 92
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Исраилов
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-414-558 92
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231000317300
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доля владения ООО СЗ"АльфаСтройИнвест"принадлежит единственному участнику Общества, на основании Решения №1 от 24.12.2013г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК " АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311181850
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311018728
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 762,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 223,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 355,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 61310000-0820161452100702 от 29.08.2016 г. утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 739,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32 528,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

	9.2.9	Наименование улицы: Нансена
	9.2.10	Дом: 83
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2490,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 132,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 55,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 188,00 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 614,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 121,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 736,10 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 490,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 490,30 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.11.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "SKY PARK"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройсервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.08.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293620375
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Серезаевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены детские игровые площадки и детские площадки ДОО, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13,5 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпус 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Ориентировочно на расстоянии 80 м. в северном направлении от Литера 1 Корпус 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1380,40 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 049 954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 929 017 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 669 628 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 331
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	34.80	1	15.20	2.80
2	Квартира	1	1	33.40	1	12.00	2.80
3	Квартира-студия	1	1	20.10	1	13.50	2.80
4	Квартира	1	1	33.70	1	13.70	2.80
5	Квартира	1	1	32.20	1	13.20	2.80
6	Квартира-студия	1	1	20.10	1	13.50	2.80
7	Квартира	1	1	55.70	2	30.80	2.80
8	Квартира	1	1	34.50	1	15.20	2.80
9	Квартира	1	1	35.00	1	14.30	2.80
10	Квартира	2	1	36.10	1	15.10	2.80
11	Квартира	2	1	34.50	1	15.20	2.80
12	Квартира	2	1	50.80	2	27.70	2.80
13	Квартира	2	1	51.90	2	29.60	2.80
14	Квартира	2	1	33.70	1	13.70	2.80
15	Квартира	2	1	34.80	1	15.20	2.80
16	Квартира	2	1	33.40	1	12.00	2.80
17	Квартира-студия	2	1	20.10	1	13.50	2.80
18	Квартира	2	1	33.70	1	13.70	2.80
19	Квартира	2	1	32.20	1	13.20	2.80
20	Квартира-студия	2	1	20.10	1	13.50	2.80
21	Квартира	2	1	55.70	2	30.80	2.80

22	Квартира	2	1	34.50	1	15.20	2.80
23	Квартира	2	1	36.00	1	14.30	2.80
24	Квартира	3	1	36.10	1	15.10	2.80
25	Квартира	3	1	34.50	1	15.20	2.80
26	Квартира	3	1	50.80	2	27.70	2.80
27	Квартира	3	1	51.90	2	29.60	2.80
28	Квартира	3	1	33.70	1	13.70	2.80
29	Квартира	3	1	34.80	1	15.20	2.80
30	Квартира	3	1	33.40	1	12.00	2.80
31	Квартира-студия	3	1	20.10	1	13.50	2.80
32	Квартира	3	1	33.70	1	13.70	2.80
33	Квартира	3	1	32.20	1	13.20	2.80
34	Квартира-студия	3	1	20.10	1	13.50	2.80
35	Квартира	3	1	55.70	2	30.80	2.80
36	Квартира	3	1	34.50	1	15.20	2.80
37	Квартира	3	1	36.00	1	14.30	2.80
38	Квартира	4	1	36.10	1	15.10	2.80
39	Квартира	4	1	34.50	1	15.20	2.80
40	Квартира	4	1	50.80	2	27.70	2.80
41	Квартира	4	1	51.90	2	29.60	2.80
42	Квартира	4	1	33.70	1	13.70	2.80
43	Квартира	4	1	34.80	1	15.20	2.80
44	Квартира	4	1	33.40	1	12.00	2.80
45	Квартира-студия	4	1	20.10	1	13.50	2.80
46	Квартира	4	1	33.70	1	13.70	2.80
47	Квартира	4	1	32.20	1	13.20	2.80
48	Квартира-студия	4	1	20.10	1	13.50	2.80
49	Квартира	4	1	55.70	2	30.80	2.80
50	Квартира	4	1	34.50	1	15.20	2.80
51	Квартира	4	1	36.00	1	14.30	2.80
52	Квартира	5	1	36.10	1	15.10	2.80
53	Квартира	5	1	34.50	1	15.20	2.80
54	Квартира	5	1	50.80	2	27.70	2.80
55	Квартира	5	1	51.90	2	29.60	2.80
56	Квартира	5	1	33.70	1	13.70	2.80
57	Квартира	5	1	34.80	1	15.20	2.80
58	Квартира	5	1	33.40	1	12.00	2.80
59	Квартира-студия	5	1	20.10	1	13.50	2.80
60	Квартира	5	1	33.70	1	13.70	2.80
61	Квартира	5	1	32.20	1	13.20	2.80
62	Квартира-студия	5	1	20.10	1	13.50	2.80
63	Квартира	5	1	55.70	2	30.80	2.80
64	Квартира	5	1	34.50	1	15.20	2.80

65	Квартира	5	1	36.00	1	14.30	2.80
66	Квартира	6	1	36.10	1	15.10	2.80
67	Квартира	6	1	34.50	1	15.20	2.80
68	Квартира	6	1	50.80	2	27.70	2.80
69	Квартира	6	1	51.90	2	29.60	2.80
70	Квартира	6	1	33.70	1	13.70	2.80
71	Квартира	6	1	34.80	1	15.20	2.80
72	Квартира	6	1	33.40	1	12.00	2.80
73	Квартира-студия	6	1	20.10	1	13.50	2.80
74	Квартира	6	1	33.70	1	13.70	2.80
75	Квартира	6	1	32.20	1	13.20	2.80
76	Квартира-студия	6	1	20.10	1	13.50	2.80
77	Квартира	6	1	55.70	2	30.80	2.80
78	Квартира	6	1	34.50	1	15.20	2.80
79	Квартира	6	1	36.00	1	14.30	2.80
80	Квартира	7	1	36.10	1	15.10	2.80
81	Квартира	7	1	34.50	1	15.20	2.80
82	Квартира	7	1	50.80	2	27.70	2.80
83	Квартира	7	1	51.90	2	29.60	2.80
84	Квартира	7	1	33.70	1	13.70	2.80
85	Квартира	7	1	34.80	1	15.20	2.80
86	Квартира	7	1	33.40	1	12.00	2.80
87	Квартира-студия	7	1	20.10	1	13.50	2.80
88	Квартира	7	1	33.70	1	13.70	2.80
89	Квартира	7	1	32.20	1	13.20	2.80
90	Квартира-студия	7	1	20.10	1	13.50	2.80
91	Квартира	7	1	55.70	2	30.80	2.80
92	Квартира	7	1	34.50	1	15.20	2.80
93	Квартира	7	1	36.00	1	14.30	2.80
94	Квартира	8	1	36.10	1	15.10	2.80
95	Квартира	8	1	34.50	1	15.20	2.80
96	Квартира	8	1	50.80	2	27.70	2.80
97	Квартира	8	1	51.90	2	29.60	2.80
98	Квартира	8	1	33.70	1	13.70	2.80
99	Квартира	8	1	34.80	1	15.20	2.80
100	Квартира	8	1	33.40	1	12.00	2.80
101	Квартира-студия	8	1	20.10	1	13.50	2.80
102	Квартира	8	1	33.70	1	13.70	2.80
103	Квартира	8	1	32.20	1	13.20	2.80
104	Квартира-студия	8	1	20.10	1	13.50	2.80
105	Квартира	8	1	55.70	2	30.80	2.80
106	Квартира	8	1	34.50	1	15.20	2.80
107	Квартира	8	1	36.00	1	14.30	2.80

108	Квартира	9	1	36.10	1	15.10	2.80
109	Квартира	9	1	34.50	1	15.20	2.80
110	Квартира	9	1	50.80	2	27.70	2.80
111	Квартира	9	1	51.90	2	29.60	2.80
112	Квартира	9	1	33.70	1	13.70	2.80
113	Квартира	9	1	34.80	1	15.20	2.80
114	Квартира	9	1	33.40	1	12.00	2.80
115	Квартира-студия	9	1	20.10	1	13.50	2.80
116	Квартира	9	1	33.70	1	13.70	2.80
117	Квартира	9	1	32.20	1	13.20	2.80
118	Квартира-студия	9	1	20.10	1	13.50	2.80
119	Квартира	9	1	55.70	2	30.80	2.80
120	Квартира	9	1	34.50	1	15.20	2.80
121	Квартира	9	1	36.00	1	14.30	2.80
122	Квартира	10	1	36.10	1	15.10	2.80
123	Квартира	10	1	34.50	1	15.20	2.80
124	Квартира	10	1	50.80	2	27.70	2.80
125	Квартира	10	1	51.90	2	29.60	2.80
126	Квартира	10	1	33.70	1	13.70	2.80
127	Квартира	10	1	34.80	1	15.20	2.80
128	Квартира	10	1	33.40	1	12.00	2.80
129	Квартира-студия	10	1	20.10	1	13.50	2.80
130	Квартира	10	1	33.70	1	13.70	2.80
131	Квартира	10	1	32.20	1	13.20	2.80
132	Квартира-студия	10	1	20.10	1	13.50	2.80
133	Квартира	10	1	55.70	2	30.80	2.80
134	Квартира	10	1	34.50	1	15.20	2.80
135	Квартира	10	1	36.00	1	14.30	2.80
136	Квартира	11	1	36.10	1	15.10	2.80
137	Квартира	11	1	34.50	1	15.20	2.80
138	Квартира	11	1	50.80	2	27.70	2.80
139	Квартира	11	1	51.90	2	29.60	2.80
140	Квартира	11	1	33.70	1	13.70	2.80
141	Квартира	11	1	34.80	1	15.20	2.80
142	Квартира	11	1	33.40	1	12.00	2.80
143	Квартира-студия	11	1	20.10	1	13.50	2.80
144	Квартира	11	1	33.70	1	13.70	2.80
145	Квартира	11	1	32.20	1	13.20	2.80
146	Квартира-студия	11	1	20.10	1	13.50	2.80
147	Квартира	11	1	55.70	2	30.80	2.80
148	Квартира	11	1	34.50	1	15.20	2.80
149	Квартира	11	1	36.00	1	14.30	2.80
150	Квартира	12	1	36.10	1	15.10	2.80

151	Квартира	12	1	34.50	1	15.20	2.80
152	Квартира	12	1	50.80	2	27.70	2.80
153	Квартира	12	1	51.90	2	29.60	2.80
154	Квартира	12	1	33.70	1	13.70	2.80
155	Квартира	12	1	34.80	1	15.20	2.80
156	Квартира	12	1	33.40	1	12.00	2.80
157	Квартира-студия	12	1	20.10	1	13.50	2.80
158	Квартира	12	1	33.70	1	13.70	2.80
159	Квартира	12	1	32.20	1	13.20	2.80
160	Квартира-студия	12	1	20.10	1	13.50	2.80
161	Квартира	12	1	55.70	2	30.80	2.80
162	Квартира	12	1	34.50	1	15.20	2.80
163	Квартира	12	1	36.00	1	14.30	2.80
164	Квартира	13	1	36.10	1	15.10	2.80
165	Квартира	13	1	34.50	1	15.20	2.80
166	Квартира	13	1	50.80	2	27.70	2.80
167	Квартира	13	1	51.90	2	29.60	2.80
168	Квартира	13	1	33.70	1	13.70	2.80
169	Квартира	13	1	34.80	1	15.20	2.80
170	Квартира	13	1	33.40	1	12.00	2.80
171	Квартира-студия	13	1	20.10	1	13.50	2.80
172	Квартира	13	1	33.70	1	13.70	2.80
173	Квартира	13	1	32.20	1	13.20	2.80
174	Квартира-студия	13	1	20.10	1	13.50	2.80
175	Квартира	13	1	55.70	2	30.80	2.80
176	Квартира	13	1	34.50	1	15.20	2.80
177	Квартира	13	1	36.00	1	14.30	2.80
178	Квартира	14	1	36.10	1	15.10	2.80
179	Квартира	14	1	34.50	1	15.20	2.80
180	Квартира	14	1	50.80	2	27.70	2.80
181	Квартира	14	1	51.90	2	29.60	2.80
182	Квартира	14	1	33.70	1	13.70	2.80
183	Квартира	14	1	34.80	1	15.20	2.80
184	Квартира	14	1	33.40	1	12.00	2.80
185	Квартира-студия	14	1	20.10	1	13.50	2.80
186	Квартира	14	1	33.70	1	13.70	2.80
187	Квартира	14	1	32.20	1	13.20	2.80
188	Квартира-студия	14	1	20.10	1	13.50	2.80
189	Квартира	14	1	55.70	2	30.80	2.80
190	Квартира	14	1	34.50	1	15.20	2.80
191	Квартира	14	1	36.00	1	14.30	2.80
192	Квартира	15	1	36.10	1	15.10	2.80
193	Квартира	15	1	34.50	1	15.20	2.80

194	Квартира	15	1	50.80	2	27.70	2.80
195	Квартира	15	1	51.90	2	29.60	2.80
196	Квартира	15	1	33.70	1	13.70	2.80
197	Квартира	15	1	34.80	1	15.20	2.80
198	Квартира	15	1	33.40	1	12.00	2.80
199	Квартира-студия	15	1	20.10	1	13.50	2.80
200	Квартира	15	1	33.70	1	13.70	2.80
201	Квартира	15	1	32.20	1	13.20	2.80
202	Квартира-студия	15	1	20.10	1	13.50	2.80
203	Квартира	15	1	55.70	2	30.80	2.80
204	Квартира	15	1	34.50	1	15.20	2.80
205	Квартира	15	1	36.00	1	14.30	2.80
206	Квартира	16	1	36.10	1	15.10	2.80
207	Квартира	16	1	34.50	1	15.20	2.80
208	Квартира	16	1	50.80	2	27.70	2.80
209	Квартира	16	1	51.90	2	29.60	2.80
210	Квартира	16	1	33.70	1	13.70	2.80
211	Квартира	16	1	34.80	1	15.20	2.80
212	Квартира	16	1	33.40	1	12.00	2.80
213	Квартира-студия	16	1	20.10	1	13.50	2.80
214	Квартира	16	1	33.70	1	13.70	2.80
215	Квартира	16	1	32.20	1	13.20	2.80
216	Квартира-студия	16	1	20.10	1	13.50	2.80
217	Квартира	16	1	55.70	2	30.80	2.80
218	Квартира	16	1	34.50	1	15.20	2.80
219	Квартира	16	1	36.00	1	14.30	2.80
220	Квартира	17	1	36.10	1	15.10	2.80
221	Квартира	17	1	34.50	1	15.20	2.80
222	Квартира	17	1	50.80	2	27.70	2.80
223	Квартира	17	1	51.90	2	29.60	2.80
224	Квартира	17	1	33.70	1	13.70	2.80
225	Квартира	17	1	34.80	1	15.20	2.80
226	Квартира	17	1	33.40	1	12.00	2.80
227	Квартира-студия	17	1	20.10	1	13.50	2.80
228	Квартира	17	1	33.70	1	13.70	2.80
229	Квартира	17	1	32.20	1	13.20	2.80
230	Квартира-студия	17	1	20.10	1	13.50	2.80
231	Квартира	17	1	55.70	2	30.80	2.80
232	Квартира	17	1	34.50	1	15.20	2.80
233	Квартира	17	1	36.00	1	14.30	2.80
234	Квартира	18	1	36.10	1	15.10	2.80
235	Квартира	18	1	34.50	1	15.20	2.80
236	Квартира	18	1	50.80	2	27.70	2.80

237	Квартира	18	1	51.90	2	29.60	2.80
238	Квартира	18	1	33.70	1	13.70	2.80
239	Квартира	18	1	34.80	1	15.20	2.80
240	Квартира	18	1	33.40	1	12.00	2.80
241	Квартира-студия	18	1	20.10	1	13.50	2.80
242	Квартира	18	1	33.70	1	13.70	2.80
243	Квартира	18	1	32.20	1	13.20	2.80
244	Квартира-студия	18	1	20.10	1	13.50	2.80
245	Квартира	18	1	55.70	2	30.80	2.80
246	Квартира	18	1	34.50	1	15.20	2.80
247	Квартира	18	1	36.00	1	14.30	2.80
248	Квартира	19	1	36.10	1	15.10	2.80
249	Квартира	19	1	34.50	1	15.20	2.80
250	Квартира	19	1	50.80	2	27.70	2.80
251	Квартира	19	1	51.90	2	29.60	2.80
252	Квартира	19	1	33.70	1	13.70	2.80
253	Квартира	19	1	34.80	1	15.20	2.80
254	Квартира	19	1	33.40	1	12.00	2.80
255	Квартира-студия	19	1	20.10	1	13.50	2.80
256	Квартира	19	1	33.70	1	13.70	2.80
257	Квартира	19	1	32.20	1	13.20	2.80
258	Квартира-студия	19	1	20.10	1	13.50	2.80
259	Квартира	19	1	55.70	2	30.80	2.80
260	Квартира	19	1	34.50	1	15.20	2.80
261	Квартира	19	1	36.00	1	14.30	2.80
262	Квартира	20	1	36.90	1	15.10	2.80
263	Квартира	20	1	35.70	1	15.20	2.80
264	Квартира	20	1	58.80	2	31.40	2.80
265	Квартира	20	1	55.50	2	29.60	2.80
266	Квартира	20	1	37.30	1	13.70	2.80
267	Квартира	20	1	38.40	1	15.20	2.80
268	Квартира	20	1	35.40	1	12.00	2.80
269	Квартира-студия	20	1	20.40	1	13.50	2.80
270	Квартира	20	1	35.70	1	13.70	2.80
271	Квартира	20	1	35.70	1	13.20	2.80
272	Квартира-студия	20	1	20.40	1	13.50	2.80
273	Квартира	20	1	56.90	2	30.80	2.80
274	Квартира	20	1	35.70	1	15.20	2.80
275	Квартира	20	1	36.80	1	14.30	2.80
276	Квартира	21	1	36.90	1	15.10	2.80
277	Квартира	21	1	35.70	1	15.20	2.80
278	Квартира	21	1	58.80	2	31.40	2.80
279	Квартира	21	1	55.50	2	29.60	2.80

280	Квартира	21	1	37.30	1	13.70	2.80
281	Квартира	21	1	38.40	1	15.20	2.80
282	Квартира	21	1	35.40	1	12.00	2.80
283	Квартира-студия	21	1	20.40	1	13.50	2.80
284	Квартира	21	1	35.70	1	13.70	2.80
285	Квартира	21	1	35.70	1	13.20	2.80
286	Квартира-студия	21	1	20.40	1	13.50	2.80
287	Квартира	21	1	56.90	2	30.80	2.80
288	Квартира	21	1	35.70	1	15.20	2.80
289	Квартира	21	1	36.80	1	14.30	2.80
290	Квартира	22	1	36.90	1	15.10	2.80
291	Квартира	22	1	35.70	1	15.20	2.80
292	Квартира	22	1	58.80	2	31.40	2.80
293	Квартира	22	1	55.50	2	29.60	2.80
294	Квартира	22	1	37.30	1	13.70	2.80
295	Квартира	22	1	38.40	1	15.20	2.80
296	Квартира	22	1	35.40	1	12.00	2.80
297	Квартира-студия	22	1	20.40	1	13.50	2.80
298	Квартира	22	1	35.70	1	13.70	2.80
299	Квартира	22	1	35.70	1	13.20	2.80
300	Квартира-студия	22	1	20.40	1	13.50	2.80
301	Квартира	22	1	56.90	2	30.80	2.80
302	Квартира	22	1	35.70	1	15.20	2.80
303	Квартира	22	1	36.80	1	14.30	2.80
304	Квартира	23	1	36.90	1	15.10	2.80
305	Квартира	23	1	35.70	1	15.20	2.80
306	Квартира	23	1	58.80	2	31.40	2.80
307	Квартира	23	1	55.50	2	29.60	2.80
308	Квартира	23	1	37.30	1	13.70	2.80
309	Квартира	23	1	38.40	1	15.20	2.80
310	Квартира	23	1	35.40	1	12.00	2.80
311	Квартира-студия	23	1	20.40	1	13.50	2.80
312	Квартира	23	1	35.70	1	13.70	2.80
313	Квартира	23	1	35.70	1	13.20	2.80
314	Квартира-студия	23	1	20.40	1	13.50	2.80
315	Квартира	23	1	56.90	2	30.80	2.80
316	Квартира	23	1	35.70	1	15.20	2.80
317	Квартира	23	1	36.80	1	14.30	2.80
318	Квартира	24	1	36.90	1	15.10	2.80
319	Квартира	24	1	35.70	1	15.20	2.80
320	Квартира	24	1	58.80	2	31.40	2.80
321	Квартира	24	1	55.50	2	29.60	2.80
322	Квартира	24	1	37.30	1	13.70	2.80

323	Квартира	24	1	38.40	1	15.20	2.80
324	Квартира	24	1	35.40	1	12.00	2.80
325	Квартира-студия	24	1	20.40	1	13.50	2.80
326	Квартира	24	1	35.70	1	13.70	2.80
327	Квартира	24	1	35.70	1	13.20	2.80
328	Квартира-студия	24	1	20.40	1	13.50	2.80
329	Квартира	24	1	56.90	2	30.80	2.80
330	Квартира	24	1	35.70	1	15.20	2.80
331	Квартира	24	1	36.80	1	14.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.50	Рабочее помещение офиса	51.60	2.80
					Сан.узел	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	-1 этаж	нежилое	33.9
2	Техподполье	-1 этаж	нежилое	38.8
3	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
4	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
5	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.7
6	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.1
7	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
8	Техподполье	-1 этаж	нежилое	15.5
9	Техподполье	-1 этаж	нежилое	42
10	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
11	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.6
12	Электрощитовая	-1 этаж	нежилое	13.5
13	Лифтовый холл	-1 этаж	нежилое	7.4
14	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	2.4
15	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
16	Техподполье	-1 этаж	нежилое	30.4
17	ИТП	-1 этаж	нежилое	33.7
18	Техподполье	-1 этаж	нежилое	18.8
19	Коридор	-1 этаж	нежилое	56.7
20	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое	9.7
21	Лифтовый холл	2 этаж	нежилое	9.7
22	Лифтовый холл	3 этаж	нежилое	9.7

23	Лифтовый холл	4 этаж	нежилое	9.7
24	Лифтовый холл	5 этаж	нежилое	9.7
25	Лифтовый холл	6 этаж	нежилое	9.7
26	Лифтовый холл	7 этаж	нежилое	9.7
27	Лифтовый холл	8 этаж	нежилое	9.7
28	Лифтовый холл	9 этаж	нежилое	9.7
29	Лифтовый холл	10 этаж	нежилое	9.7
30	Лифтовый холл	11 этаж	нежилое	9.7
31	Лифтовый холл	12 этаж	нежилое	9.7
32	Лифтовый холл	13 этаж	нежилое	9.7
33	Лифтовый холл	14 этаж	нежилое	9.7
34	Лифтовый холл	15 этаж	нежилое	9.7
35	Лифтовый холл	16 этаж	нежилое	9.7
36	Лифтовый холл	17 этаж	нежилое	9.7
37	Лифтовый холл	18 этаж	нежилое	9.7
38	Лифтовый холл	19 этаж	нежилое	9.7
39	Лифтовый холл	20 этаж	нежилое	9.7
40	Лифтовый холл	21 этаж	нежилое	9.7
41	Лифтовый холл	22 этаж	нежилое	9.7
42	Лифтовый холл	23 этаж	нежилое	9.7
43	Лифтовый холл	24 этаж	нежилое	9.7
44	Помещение дежурного	1 этаж	нежилое	12.7
45	Сан.узел	1 этаж	нежилое	2.1
46	КУИ	1 этаж	нежилое	1.9
47	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.2
48	Коридор	1 этаж	нежилое	50.1
49	Коридор	2 этаж	нежилое	56.8
50	Коридор	3 этаж	нежилое	56.8
51	Коридор	4 этаж	нежилое	56.8
52	Коридор	5 этаж	нежилое	56.8
53	Коридор	6 этаж	нежилое	56.8
54	Коридор	7 этаж	нежилое	56.8
55	Коридор	8 этаж	нежилое	56.8
56	Коридор	9 этаж	нежилое	56.8
57	Коридор	10 этаж	нежилое	56.8
58	Коридор	11 этаж	нежилое	56.8
59	Коридор	12 этаж	нежилое	56.8
60	Коридор	13 этаж	нежилое	56.8
61	Коридор	14 этаж	нежилое	56.8
62	Коридор	15 этаж	нежилое	56.8
63	Коридор	16 этаж	нежилое	56.8
64	Коридор	17 этаж	нежилое	56.8
65	Коридор	18 этаж	нежилое	56.8

66	Коридор	19 этаж	нежилое	56.8
67	Коридор	20 этаж	нежилое	56.8
68	Коридор	21 этаж	нежилое	56.8
69	Коридор	22 этаж	нежилое	56.8
70	Коридор	23 этаж	нежилое	56.8
71	Коридор	24 этаж	нежилое	56.8
72	Балкон	2 этаж	нежилое	7.4
73	Балкон	3 этаж	нежилое	7.4
74	Балкон	4 этаж	нежилое	7.4
75	Балкон	5 этаж	нежилое	7.4
76	Балкон	6 этаж	нежилое	7.4
77	Балкон	7 этаж	нежилое	7.4
78	Балкон	8 этаж	нежилое	7.4
79	Балкон	9 этаж	нежилое	7.4
80	Балкон	10 этаж	нежилое	7.4
81	Балкон	11 этаж	нежилое	7.4
82	Балкон	12 этаж	нежилое	7.4
83	Балкон	13 этаж	нежилое	7.4
84	Балкон	14 этаж	нежилое	7.4
85	Балкон	15 этаж	нежилое	7.4
86	Балкон	16 этаж	нежилое	7.4
87	Балкон	17 этаж	нежилое	7.4
88	Балкон	18 этаж	нежилое	7.4
89	Балкон	19 этаж	нежилое	7.4
90	Балкон	20 этаж	нежилое	7.4
91	Балкон	21 этаж	нежилое	7.4
92	Балкон	22 этаж	нежилое	7.4
93	Балкон	23 этаж	нежилое	7.4
94	Балкон	24 этаж	нежилое	7.4
95	Балкон	чердак	нежилое	7.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвал помещения Электрощитовой	Оборудование для электрощитовой. Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ- 1, ВУ-2	Электроснабжение объекта
2	Подвал помещения насосной, водомерного узла	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления.	Водоснабжение объекта. Предусмотрена двухзонная система хоз- питьевого водоснабжения с устройством отдельной сети противопожарного водопровода. 1 зона-подвал, 1-16 этаж включительно. Водоснабжение 1 зоны осуществляется с нижней разводкой от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Водоснабжение 2 зоны - с верхней разводкой, с подачей холодной воды на верхний этаж, по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 10 м. Максимально необходимый напор на вводе в жилой дом-100 м. На пожаротушение запроектирована установка WILLO с 2 насосами (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 27 м3/час и напором 100 м.
3	Подвал помещения индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: отопление- сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение -горячая вода Т=60С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 269 209 421,41 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82702:18
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000037339
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 144,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 349 546 021 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 212 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.11.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "SKY PARK"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройсервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.08.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293620375
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Серезаевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены детские игровые площадки и детские площадки ДОО, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13,5 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпус 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Ориентировочно на расстоянии 80 м. в северном направлении от Литера 1 Корпус 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1380,40 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 049 954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 929 017 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 669 628 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 632
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	36.10	1	15.10	2.80
2	Квартира	2	1	34.50	1	15.20	2.80
3	Квартира	2	1	50.70	2	28.30	2.80
4	Квартира	2	1	51.90	2	29.60	2.80
5	Квартира	2	1	33.70	1	13.70	2.80
6	Квартира	2	1	34.80	1	15.20	2.80
7	Квартира	2	1	33.40	1	12.00	2.80
8	Квартира-студия	2	1	20.10	1	13.50	2.80
9	Квартира	2	1	33.70	1	13.70	2.80
10	Квартира	2	1	32.20	1	13.20	2.80
11	Квартира-студия	2	1	20.10	1	13.50	2.80
12	Квартира	2	1	55.70	2	30.80	2.80
13	Квартира	2	1	34.50	1	15.20	2.80
14	Квартира	2	1	36.00	1	14.30	2.80
15	Квартира	3	1	36.10	1	15.10	2.80
16	Квартира	3	1	34.50	1	15.20	2.80
17	Квартира	3	1	50.70	2	28.30	2.80
18	Квартира	3	1	51.90	2	29.60	2.80
19	Квартира	3	1	33.70	1	13.70	2.80
20	Квартира	3	1	34.80	1	15.20	2.80
21	Квартира	3	1	33.40	1	12.00	2.80

22	Квартира-студия	3	1	20.10	1	13.50	2.80
23	Квартира	3	1	33.70	1	13.70	2.80
24	Квартира	3	1	32.20	1	13.20	2.80
25	Квартира-студия	3	1	20.10	1	13.50	2.80
26	Квартира	3	1	55.70	2	30.80	2.80
27	Квартира	3	1	34.50	1	15.20	2.80
28	Квартира	3	1	36.00	1	14.30	2.80
29	Квартира	4	1	36.10	1	15.10	2.80
30	Квартира	4	1	34.50	1	15.20	2.80
31	Квартира	4	1	50.70	2	28.30	2.80
32	Квартира	4	1	51.90	2	29.60	2.80
33	Квартира	4	1	33.70	1	13.70	2.80
34	Квартира	4	1	34.80	1	15.20	2.80
35	Квартира	4	1	33.40	1	12.00	2.80
36	Квартира-студия	4	1	20.10	1	13.50	2.80
37	Квартира	4	1	33.70	1	13.70	2.80
38	Квартира	4	1	32.20	1	13.20	2.80
39	Квартира-студия	4	1	20.10	1	13.50	2.80
40	Квартира	4	1	55.70	2	30.80	2.80
41	Квартира	4	1	34.50	1	15.20	2.80
42	Квартира	4	1	36.00	1	14.30	2.80
43	Квартира	5	1	36.10	1	15.10	2.80
44	Квартира	5	1	34.50	1	15.20	2.80
45	Квартира	5	1	50.70	2	28.30	2.80
46	Квартира	5	1	51.90	2	29.60	2.80
47	Квартира	5	1	33.70	1	13.70	2.80
48	Квартира	5	1	34.80	1	15.20	2.80
49	Квартира	5	1	33.40	1	12.00	2.80
50	Квартира-студия	5	1	20.10	1	13.50	2.80
51	Квартира	5	1	33.70	1	13.70	2.80
52	Квартира	5	1	32.20	1	13.20	2.80
53	Квартира-студия	5	1	20.10	1	13.50	2.80
54	Квартира	5	1	55.70	2	30.80	2.80
55	Квартира	5	1	34.50	1	15.20	2.80
56	Квартира	5	1	36.00	1	14.30	2.80
57	Квартира	6	1	36.10	1	15.10	2.80
58	Квартира	6	1	34.50	1	15.20	2.80
59	Квартира	6	1	50.70	2	28.30	2.80
60	Квартира	6	1	51.90	2	29.60	2.80
61	Квартира	6	1	33.70	1	13.70	2.80
62	Квартира	6	1	34.80	1	15.20	2.80
63	Квартира	6	1	33.40	1	12.00	2.80
64	Квартира-студия	6	1	20.10	1	13.50	2.80

65	Квартира	6	1	33.70	1	13.70	2.80
66	Квартира	6	1	32.20	1	13.20	2.80
67	Квартира-студия	6	1	20.10	1	13.50	2.80
68	Квартира	6	1	55.70	2	30.80	2.80
69	Квартира	6	1	34.50	1	15.20	2.80
70	Квартира	6	1	36.00	1	14.30	2.80
71	Квартира	7	1	36.10	1	15.10	2.80
72	Квартира	7	1	34.50	1	15.20	2.80
73	Квартира	7	1	50.70	2	28.30	2.80
74	Квартира	7	1	51.90	2	29.60	2.80
75	Квартира	7	1	33.70	1	13.70	2.80
76	Квартира	7	1	34.80	1	15.20	2.80
77	Квартира	7	1	33.40	1	12.00	2.80
78	Квартира-студия	7	1	20.10	1	13.50	2.80
79	Квартира	7	1	33.70	1	13.70	2.80
80	Квартира	7	1	32.20	1	13.20	2.80
81	Квартира-студия	7	1	20.10	1	13.50	2.80
82	Квартира	7	1	55.70	2	30.80	2.80
83	Квартира	7	1	34.50	1	15.20	2.80
84	Квартира	7	1	36.00	1	14.30	2.80
85	Квартира	8	1	36.10	1	15.10	2.80
86	Квартира	8	1	34.50	1	15.20	2.80
87	Квартира	8	1	50.70	2	28.30	2.80
88	Квартира	8	1	51.90	2	29.60	2.80
89	Квартира	8	1	33.70	1	13.70	2.80
90	Квартира	8	1	34.80	1	15.20	2.80
91	Квартира	8	1	33.40	1	12.00	2.80
92	Квартира-студия	8	1	20.10	1	13.50	2.80
93	Квартира	8	1	33.70	1	13.70	2.80
94	Квартира	8	1	32.20	1	13.20	2.80
95	Квартира-студия	8	1	20.10	1	13.50	2.80
96	Квартира	8	1	55.70	2	30.80	2.80
97	Квартира	8	1	34.50	1	15.20	2.80
98	Квартира	8	1	36.00	1	14.30	2.80
99	Квартира	9	1	36.10	1	15.10	2.80
100	Квартира	9	1	34.50	1	15.20	2.80
101	Квартира	9	1	50.70	2	28.30	2.80
102	Квартира	9	1	51.90	2	29.60	2.80
103	Квартира	9	1	33.70	1	13.70	2.80
104	Квартира	9	1	34.80	1	15.20	2.80
105	Квартира	9	1	33.40	1	12.00	2.80
106	Квартира-студия	9	1	20.10	1	13.50	2.80
107	Квартира	9	1	33.70	1	13.70	2.80

108	Квартира	9	1	32.20	1	13.20	2.80
109	Квартира-студия	9	1	20.10	1	13.50	2.80
110	Квартира	9	1	55.70	2	30.80	2.80
111	Квартира	9	1	34.50	1	15.20	2.80
112	Квартира	9	1	36.00	1	14.30	2.80
113	Квартира	10	1	36.10	1	15.10	2.80
114	Квартира	10	1	34.50	1	15.20	2.80
115	Квартира	10	1	50.70	2	28.30	2.80
116	Квартира	10	1	51.90	2	29.60	2.80
117	Квартира	10	1	33.70	1	13.70	2.80
118	Квартира	10	1	34.80	1	15.20	2.80
119	Квартира	10	1	33.40	1	12.00	2.80
120	Квартира-студия	10	1	20.10	1	13.50	2.80
121	Квартира	10	1	33.70	1	13.70	2.80
122	Квартира	10	1	32.20	1	13.20	2.80
123	Квартира-студия	10	1	20.10	1	13.50	2.80
124	Квартира	10	1	55.70	2	30.80	2.80
125	Квартира	10	1	34.50	1	15.20	2.80
126	Квартира	10	1	36.00	1	14.30	2.80
127	Квартира	11	1	36.10	1	15.10	2.80
128	Квартира	11	1	34.50	1	15.20	2.80
129	Квартира	11	1	50.70	2	28.30	2.80
130	Квартира	11	1	51.90	2	29.60	2.80
131	Квартира	11	1	33.70	1	13.70	2.80
132	Квартира	11	1	34.80	1	15.20	2.80
133	Квартира	11	1	33.40	1	12.00	2.80
134	Квартира-студия	11	1	20.10	1	13.50	2.80
135	Квартира	11	1	33.70	1	13.70	2.80
136	Квартира	11	1	32.20	1	13.20	2.80
137	Квартира-студия	11	1	20.10	1	13.50	2.80
138	Квартира	11	1	55.70	2	30.80	2.80
139	Квартира	11	1	34.50	1	15.20	2.80
140	Квартира	11	1	36.00	1	14.30	2.80
141	Квартира	12	1	36.10	1	15.10	2.80
142	Квартира	12	1	34.50	1	15.20	2.80
143	Квартира	12	1	50.70	2	28.30	2.80
144	Квартира	12	1	51.90	2	29.60	2.80
145	Квартира	12	1	33.70	1	13.70	2.80
146	Квартира	12	1	34.80	1	15.20	2.80
147	Квартира	12	1	33.40	1	12.00	2.80
148	Квартира-студия	12	1	20.10	1	13.50	2.80
149	Квартира	12	1	33.70	1	13.70	2.80
150	Квартира	12	1	32.20	1	13.20	2.80

151	Квартира-студия	12	1	20.10	1	13.50	2.80
152	Квартира	12	1	55.70	2	30.80	2.80
153	Квартира	12	1	34.50	1	15.20	2.80
154	Квартира	12	1	36.00	1	14.30	2.80
155	Квартира	13	1	36.10	1	15.10	2.80
156	Квартира	13	1	34.50	1	15.20	2.80
157	Квартира	13	1	50.70	2	28.30	2.80
158	Квартира	13	1	51.90	2	29.60	2.80
159	Квартира	13	1	33.70	1	13.70	2.80
160	Квартира	13	1	34.80	1	15.20	2.80
161	Квартира	13	1	33.40	1	12.00	2.80
162	Квартира-студия	13	1	20.10	1	13.50	2.80
163	Квартира	13	1	33.70	1	13.70	2.80
164	Квартира	13	1	32.20	1	13.20	2.80
165	Квартира-студия	13	1	20.10	1	13.50	2.80
166	Квартира	13	1	55.70	2	30.80	2.80
167	Квартира	13	1	34.50	1	15.20	2.80
168	Квартира	13	1	36.00	1	14.30	2.80
169	Квартира	14	1	36.10	1	15.10	2.80
170	Квартира	14	1	34.50	1	15.20	2.80
171	Квартира	14	1	50.70	2	28.30	2.80
172	Квартира	14	1	51.90	2	29.60	2.80
173	Квартира	14	1	33.70	1	13.70	2.80
174	Квартира	14	1	34.80	1	15.20	2.80
175	Квартира	14	1	33.40	1	12.00	2.80
176	Квартира-студия	14	1	20.10	1	13.50	2.80
177	Квартира	14	1	33.70	1	13.70	2.80
178	Квартира	14	1	32.20	1	13.20	2.80
179	Квартира-студия	14	1	20.10	1	13.50	2.80
180	Квартира	14	1	55.70	2	30.80	2.80
181	Квартира	14	1	34.50	1	15.20	2.80
182	Квартира	14	1	36.00	1	14.30	2.80
183	Квартира	15	1	36.10	1	15.10	2.80
184	Квартира	15	1	34.50	1	15.20	2.80
185	Квартира	15	1	50.70	2	28.30	2.80
186	Квартира	15	1	51.90	2	29.60	2.80
187	Квартира	15	1	33.70	1	13.70	2.80
188	Квартира	15	1	34.80	1	15.20	2.80
189	Квартира	15	1	33.40	1	12.00	2.80
190	Квартира-студия	15	1	20.10	1	13.50	2.80
191	Квартира	15	1	33.70	1	13.70	2.80
192	Квартира	15	1	32.20	1	13.20	2.80
193	Квартира-студия	15	1	20.10	1	13.50	2.80

194	Квартира	15	1	55.70	2	30.80	2.80
195	Квартира	15	1	34.50	1	15.20	2.80
196	Квартира	15	1	36.00	1	14.30	2.80
197	Квартира	16	1	36.10	1	15.10	2.80
198	Квартира	16	1	34.50	1	15.20	2.80
199	Квартира	16	1	50.70	2	28.30	2.80
200	Квартира	16	1	51.90	2	29.60	2.80
201	Квартира	16	1	33.70	1	13.70	2.80
202	Квартира	16	1	34.80	1	15.20	2.80
203	Квартира	16	1	33.40	1	12.00	2.80
204	Квартира-студия	16	1	20.10	1	13.50	2.80
205	Квартира	16	1	33.70	1	13.70	2.80
206	Квартира	16	1	32.20	1	13.20	2.80
207	Квартира-студия	16	1	20.10	1	13.50	2.80
208	Квартира	16	1	55.70	2	30.80	2.80
209	Квартира	16	1	34.50	1	15.20	2.80
210	Квартира	16	1	36.00	1	14.30	2.80
211	Квартира	17	1	36.10	1	15.10	2.80
212	Квартира	17	1	34.50	1	15.20	2.80
213	Квартира	17	1	50.70	2	28.30	2.80
214	Квартира	17	1	51.90	2	29.60	2.80
215	Квартира	17	1	33.70	1	13.70	2.80
216	Квартира	17	1	34.80	1	15.20	2.80
217	Квартира	17	1	33.40	1	12.00	2.80
218	Квартира-студия	17	1	20.10	1	13.50	2.80
219	Квартира	17	1	33.70	1	13.70	2.80
220	Квартира	17	1	32.20	1	13.20	2.80
221	Квартира-студия	17	1	20.10	1	13.50	2.80
222	Квартира	17	1	55.70	2	30.80	2.80
223	Квартира	17	1	34.50	1	15.20	2.80
224	Квартира	17	1	36.00	1	14.30	2.80
225	Квартира	18	1	36.10	1	15.10	2.80
226	Квартира	18	1	34.50	1	15.20	2.80
227	Квартира	18	1	50.70	2	28.30	2.80
228	Квартира	18	1	51.90	2	29.60	2.80
229	Квартира	18	1	33.70	1	13.70	2.80
230	Квартира	18	1	34.80	1	15.20	2.80
231	Квартира	18	1	33.40	1	12.00	2.80
232	Квартира-студия	18	1	20.10	1	13.50	2.80
233	Квартира	18	1	33.70	1	13.70	2.80
234	Квартира	18	1	32.20	1	13.20	2.80
235	Квартира-студия	18	1	20.10	1	13.50	2.80
236	Квартира	18	1	55.70	2	30.80	2.80

237	Квартира	18	1	34.50	1	15.20	2.80
238	Квартира	18	1	36.00	1	14.30	2.80
239	Квартира	19	1	36.10	1	15.10	2.80
240	Квартира	19	1	34.50	1	15.20	2.80
241	Квартира	19	1	50.70	2	28.30	2.80
242	Квартира	19	1	51.90	2	29.60	2.80
243	Квартира	19	1	33.70	1	13.70	2.80
244	Квартира	19	1	34.80	1	15.20	2.80
245	Квартира	19	1	33.40	1	12.00	2.80
246	Квартира-студия	19	1	20.10	1	13.50	2.80
247	Квартира	19	1	33.70	1	13.70	2.80
248	Квартира	19	1	32.20	1	13.20	2.80
249	Квартира-студия	19	1	20.10	1	13.50	2.80
250	Квартира	19	1	55.70	2	30.80	2.80
251	Квартира	19	1	34.50	1	15.20	2.80
252	Квартира	19	1	36.00	1	14.30	2.80
253	Квартира	20	1	36.90	1	15.10	2.80
254	Квартира	20	1	35.70	1	15.20	2.80
255	Квартира	20	1	58.70	2	32.00	2.80
256	Квартира	20	1	55.50	2	29.60	2.80
257	Квартира	20	1	37.30	1	13.70	2.80
258	Квартира	20	1	38.40	1	15.20	2.80
259	Квартира	20	1	35.40	1	12.00	2.80
260	Квартира-студия	20	1	20.40	1	13.50	2.80
261	Квартира	20	1	35.70	1	13.70	2.80
262	Квартира	20	1	35.70	1	13.20	2.80
263	Квартира-студия	20	1	20.40	1	13.50	2.80
264	Квартира	20	1	56.90	2	30.80	2.80
265	Квартира	20	1	35.70	1	15.20	2.80
266	Квартира	20	1	36.80	1	14.30	2.80
267	Квартира	21	1	36.90	1	15.10	2.80
268	Квартира	21	1	35.70	1	15.20	2.80
269	Квартира	21	1	58.70	2	32.00	2.80
270	Квартира	21	1	55.50	2	29.60	2.80
271	Квартира	21	1	37.30	1	13.70	2.80
272	Квартира	21	1	38.40	1	15.20	2.80
273	Квартира	21	1	35.40	1	12.00	2.80
274	Квартира-студия	21	1	20.40	1	13.50	2.80
275	Квартира	21	1	35.70	1	13.70	2.80
276	Квартира	21	1	35.70	1	13.20	2.80
277	Квартира-студия	21	1	20.40	1	13.50	2.80
278	Квартира	21	1	56.90	2	30.80	2.80
279	Квартира	21	1	35.70	1	15.20	2.80

280	Квартира	21	1	36.80	1	14.30	2.80
281	Квартира	22	1	36.90	1	15.10	2.80
282	Квартира	22	1	35.70	1	15.20	2.80
283	Квартира	22	1	58.70	2	32.00	2.80
284	Квартира	22	1	55.50	2	29.60	2.80
285	Квартира	22	1	37.30	1	13.70	2.80
286	Квартира	22	1	38.40	1	15.20	2.80
287	Квартира	22	1	35.40	1	12.00	2.80
288	Квартира-студия	22	1	20.40	1	13.50	2.80
289	Квартира	22	1	35.70	1	13.70	2.80
290	Квартира	22	1	35.70	1	13.20	2.80
291	Квартира-студия	22	1	20.40	1	13.50	2.80
292	Квартира	22	1	56.90	2	30.80	2.80
293	Квартира	22	1	35.70	1	15.20	2.80
294	Квартира	22	1	36.80	1	14.30	2.80
295	Квартира	23	1	36.90	1	15.10	2.80
296	Квартира	23	1	35.70	1	15.20	2.80
297	Квартира	23	1	58.70	2	32.00	2.80
298	Квартира	23	1	55.50	2	29.60	2.80
299	Квартира	23	1	37.30	1	13.70	2.80
300	Квартира	23	1	38.40	1	15.20	2.80
301	Квартира	23	1	35.40	1	12.00	2.80
302	Квартира-студия	23	1	20.40	1	13.50	2.80
303	Квартира	23	1	35.70	1	13.70	2.80
304	Квартира	23	1	35.70	1	13.20	2.80
305	Квартира-студия	23	1	20.40	1	13.50	2.80
306	Квартира	23	1	56.90	2	30.80	2.80
307	Квартира	23	1	35.70	1	15.20	2.80
308	Квартира	23	1	36.80	1	14.30	2.80
309	Квартира	24	1	36.90	1	15.10	2.80
310	Квартира	24	1	35.70	1	15.20	2.80
311	Квартира	24	1	58.70	2	32.00	2.80
312	Квартира	24	1	55.50	2	29.60	2.80
313	Квартира	24	1	37.30	1	13.70	2.80
314	Квартира	24	1	38.40	1	15.20	2.80
315	Квартира	24	1	35.40	1	12.00	2.80
316	Квартира	24	1	20.40	1	13.50	2.80
317	Квартира	24	1	35.70	1	13.70	2.80
318	Квартира-студия	24	1	35.70	1	13.20	2.80
319	Квартира	24	1	20.40	1	13.50	2.80
320	Квартира	24	1	56.90	2	30.80	2.80
321	Квартира-студия	24	1	35.70	1	15.20	2.80
322	Квартира	24	1	36.80	1	14.30	2.80

323	Квартира	2	2	36.00	1	14.30	2.80
324	Квартира	2	2	34.50	1	15.20	2.80
325	Квартира	2	2	55.70	2	30.80	2.80
326	Квартира-студия	2	2	20.10	1	13.50	2.80
327	Квартира	2	2	32.20	1	13.20	2.80
328	Квартира	2	2	33.70	1	13.70	2.80
329	Квартира-студия	2	2	20.10	1	13.50	2.80
330	Квартира	2	2	33.40	1	12.00	2.80
331	Квартира	2	2	34.80	1	15.20	2.80
332	Квартира	2	2	33.70	1	13.70	2.80
333	Квартира	2	2	51.90	2	29.60	2.80
334	Квартира	2	2	50.40	2	27.50	2.80
335	Квартира	2	2	34.50	1	15.20	2.80
336	Квартира	2	2	36.10	1	15.10	2.80
337	Квартира	3	2	36.00	1	14.30	2.80
338	Квартира	3	2	34.50	1	15.20	2.80
339	Квартира	3	2	55.70	2	30.80	2.80
340	Квартира-студия	3	2	20.10	1	13.50	2.80
341	Квартира	3	2	32.20	1	13.20	2.80
342	Квартира	3	2	33.70	1	13.70	2.80
343	Квартира-студия	3	2	20.10	1	13.50	2.80
344	Квартира	3	2	33.40	1	12.00	2.80
345	Квартира	3	2	34.80	1	15.20	2.80
346	Квартира	3	2	33.70	1	13.70	2.80
347	Квартира	3	2	51.90	2	29.60	2.80
348	Квартира	3	2	50.40	2	27.50	2.80
349	Квартира	3	2	34.50	1	15.20	2.80
350	Квартира	3	2	36.10	1	15.10	2.80
351	Квартира	4	2	36.00	1	14.30	2.80
352	Квартира	4	2	34.50	1	15.20	2.80
353	Квартира	4	2	55.70	2	30.80	2.80
354	Квартира-студия	4	2	20.10	1	13.50	2.80
355	Квартира	4	2	32.20	1	13.20	2.80
356	Квартира	4	2	33.70	1	13.70	2.80
357	Квартира-студия	4	2	20.10	1	13.50	2.80
358	Квартира	4	2	33.40	1	12.00	2.80
359	Квартира	4	2	34.80	1	15.20	2.80
360	Квартира	4	2	33.70	1	13.70	2.80
361	Квартира	4	2	51.90	2	29.60	2.80
362	Квартира	4	2	50.40	2	27.50	2.80
363	Квартира	4	2	34.50	1	15.20	2.80
364	Квартира	4	2	36.10	1	15.10	2.80
365	Квартира	5	2	36.00	1	14.30	2.80

366	Квартира	5	2	34.50	1	15.20	2.80
367	Квартира	5	2	55.70	2	30.80	2.80
368	Квартира-студия	5	2	20.10	1	13.50	2.80
369	Квартира	5	2	32.20	1	13.20	2.80
370	Квартира	5	2	33.70	1	13.70	2.80
371	Квартира-студия	5	2	20.10	1	13.50	2.80
372	Квартира	5	2	33.40	1	12.00	2.80
373	Квартира	5	2	34.80	1	15.20	2.80
374	Квартира	5	2	33.70	1	13.70	2.80
375	Квартира	5	2	51.90	2	29.60	2.80
376	Квартира	5	2	50.40	2	27.50	2.80
377	Квартира	5	2	34.50	1	15.20	2.80
378	Квартира	5	2	36.10	1	15.10	2.80
379	Квартира	6	2	36.00	1	14.30	2.80
380	Квартира	6	2	34.50	1	15.20	2.80
381	Квартира	6	2	55.70	2	30.80	2.80
382	Квартира-студия	6	2	20.10	1	13.50	2.80
383	Квартира	6	2	32.20	1	13.20	2.80
384	Квартира	6	2	33.70	1	13.70	2.80
385	Квартира-студия	6	2	20.10	1	13.50	2.80
386	Квартира	6	2	33.40	1	12.00	2.80
387	Квартира	6	2	34.80	1	15.20	2.80
388	Квартира	6	2	33.70	1	13.70	2.80
389	Квартира	6	2	51.90	2	29.60	2.80
390	Квартира	6	2	50.40	2	27.50	2.80
391	Квартира	6	2	34.50	1	15.20	2.80
392	Квартира	6	2	36.10	1	15.10	2.80
393	Квартира	7	2	36.00	1	14.30	2.80
394	Квартира	7	2	34.50	1	15.20	2.80
395	Квартира	7	2	55.70	2	30.80	2.80
396	Квартира-студия	7	2	20.10	1	13.50	2.80
397	Квартира	7	2	32.20	1	13.20	2.80
398	Квартира	7	2	33.70	1	13.70	2.80
399	Квартира-студия	7	2	20.10	1	13.50	2.80
400	Квартира	7	2	33.40	1	12.00	2.80
401	Квартира	7	2	34.80	1	15.20	2.80
402	Квартира	7	2	33.70	1	13.70	2.80
403	Квартира	7	2	51.90	2	29.60	2.80
404	Квартира	7	2	50.40	2	27.50	2.80
405	Квартира	7	2	34.50	1	15.20	2.80
406	Квартира	7	2	36.10	1	15.10	2.80
407	Квартира	8	2	36.00	1	14.30	2.80
408	Квартира	8	2	34.50	1	15.20	2.80

409	Квартира	8	2	55.70	2	30.80	2.80
410	Квартира-студия	8	2	20.10	1	13.50	2.80
411	Квартира	8	2	32.20	1	13.20	2.80
412	Квартира	8	2	33.70	1	13.70	2.80
413	Квартира-студия	8	2	20.10	1	13.50	2.80
414	Квартира	8	2	33.40	1	12.00	2.80
415	Квартира	8	2	34.80	1	15.20	2.80
416	Квартира	8	2	33.70	1	13.70	2.80
417	Квартира	8	2	51.90	2	29.60	2.80
418	Квартира	8	2	50.40	2	27.50	2.80
419	Квартира	8	2	34.50	1	15.20	2.80
420	Квартира	8	2	36.10	1	15.10	2.80
421	Квартира	9	2	36.00	1	14.30	2.80
422	Квартира	9	2	34.50	1	15.20	2.80
423	Квартира	9	2	55.70	2	30.80	2.80
424	Квартира	9	2	20.10	1	13.50	2.80
425	Квартира	9	2	32.20	1	13.20	2.80
426	Квартира	9	2	33.70	1	13.70	2.80
427	Квартира	9	2	20.10	1	13.50	2.80
428	Квартира	9	2	33.40	1	12.00	2.80
429	Квартира	9	2	34.80	1	15.20	2.80
430	Квартира-студия	9	2	33.70	1	13.70	2.80
431	Квартира	9	2	51.90	2	29.60	2.80
432	Квартира	9	2	50.40	2	27.50	2.80
433	Квартира-студия	9	2	34.50	1	15.20	2.80
434	Квартира	9	2	36.10	1	15.10	2.80
435	Квартира	10	2	36.00	1	14.30	2.80
436	Квартира	10	2	34.50	1	15.20	2.80
437	Квартира	10	2	55.70	2	30.80	2.80
438	Квартира	10	2	20.10	1	13.50	2.80
439	Квартира	10	2	32.20	1	13.20	2.80
440	Квартира	10	2	33.70	1	13.70	2.80
441	Квартира	10	2	20.10	1	13.50	2.80
442	Квартира	10	2	33.40	1	12.00	2.80
443	Квартира	10	2	34.80	1	15.20	2.80
444	Квартира-студия	10	2	33.70	1	13.70	2.80
445	Квартира	10	2	51.90	2	29.60	2.80
446	Квартира	10	2	50.40	2	27.50	2.80
447	Квартира-студия	10	2	34.50	1	15.20	2.80
448	Квартира	10	2	36.10	1	15.10	2.80
449	Квартира	11	2	36.00	1	14.30	2.80
450	Квартира	11	2	34.50	1	15.20	2.80
451	Квартира	11	2	55.70	2	30.80	2.80

452	Квартира	11	2	20.10	1	13.50	2.80
453	Квартира	11	2	32.20	1	13.20	2.80
454	Квартира	11	2	33.70	1	13.70	2.80
455	Квартира	11	2	20.10	1	13.50	2.80
456	Квартира	11	2	33.40	1	12.00	2.80
457	Квартира	11	2	34.80	1	15.20	2.80
458	Квартира-студия	11	2	33.70	1	13.70	2.80
459	Квартира	11	2	51.90	2	29.60	2.80
460	Квартира	11	2	50.40	2	27.50	2.80
461	Квартира-студия	11	2	34.50	1	15.20	2.80
462	Квартира	11	2	36.10	1	15.10	2.80
463	Квартира	12	2	36.00	1	14.30	2.80
464	Квартира	12	2	34.50	1	15.20	2.80
465	Квартира	12	2	55.70	2	30.80	2.80
466	Квартира	12	2	20.10	1	13.50	2.80
467	Квартира	12	2	32.20	1	13.20	2.80
468	Квартира	12	2	33.70	1	13.70	2.80
469	Квартира	12	2	20.10	1	13.50	2.80
470	Квартира	12	2	33.40	1	12.00	2.80
471	Квартира	12	2	34.80	1	15.20	2.80
472	Квартира-студия	12	2	33.70	1	13.70	2.80
473	Квартира	12	2	51.90	2	29.60	2.80
474	Квартира	12	2	50.40	2	27.50	2.80
475	Квартира-студия	12	2	34.50	1	15.20	2.80
476	Квартира	12	2	36.10	1	15.10	2.80
477	Квартира	13	2	36.00	1	14.30	2.80
478	Квартира	13	2	34.50	1	15.20	2.80
479	Квартира	13	2	55.70	2	30.80	2.80
480	Квартира	13	2	20.10	1	13.50	2.80
481	Квартира	13	2	32.20	1	13.20	2.80
482	Квартира	13	2	33.70	1	13.70	2.80
483	Квартира	13	2	20.10	1	13.50	2.80
484	Квартира	13	2	33.40	1	12.00	2.80
485	Квартира	13	2	34.80	1	15.20	2.80
486	Квартира-студия	13	2	33.70	1	13.70	2.80
487	Квартира	13	2	51.90	2	29.60	2.80
488	Квартира	13	2	50.40	2	27.50	2.80
489	Квартира-студия	13	2	34.50	1	15.20	2.80
490	Квартира	13	2	36.10	1	15.10	2.80
491	Квартира	14	2	36.00	1	14.30	2.80
492	Квартира	14	2	34.50	1	15.20	2.80
493	Квартира	14	2	55.70	2	30.80	2.80
494	Квартира	14	2	20.10	1	13.50	2.80

495	Квартира	14	2	32.20	1	13.20	2.80
496	Квартира	14	2	33.70	1	13.70	2.80
497	Квартира	14	2	20.10	1	13.50	2.80
498	Квартира	14	2	33.40	1	12.00	2.80
499	Квартира	14	2	34.80	1	15.20	2.80
500	Квартира-студия	14	2	33.70	1	13.70	2.80
501	Квартира	14	2	51.90	2	29.60	2.80
502	Квартира	14	2	50.40	2	27.50	2.80
503	Квартира-студия	14	2	34.50	1	15.20	2.80
504	Квартира	14	2	36.10	1	15.10	2.80
505	Квартира	15	2	36.00	1	14.30	2.80
506	Квартира	15	2	34.50	1	15.20	2.80
507	Квартира	15	2	55.70	2	30.80	2.80
508	Квартира	15	2	20.10	1	13.50	2.80
509	Квартира	15	2	32.20	1	13.20	2.80
510	Квартира	15	2	33.70	1	13.70	2.80
511	Квартира	15	2	20.10	1	13.50	2.80
512	Квартира	15	2	33.40	1	12.00	2.80
513	Квартира	15	2	34.80	1	15.20	2.80
514	Квартира-студия	15	2	33.70	1	13.70	2.80
515	Квартира	15	2	51.90	2	29.60	2.80
516	Квартира	15	2	50.40	2	27.50	2.80
517	Квартира-студия	15	2	34.50	1	15.20	2.80
518	Квартира	15	2	36.10	1	15.10	2.80
519	Квартира	16	2	36.00	1	14.30	2.80
520	Квартира	16	2	34.50	1	15.20	2.80
521	Квартира	16	2	55.70	2	30.80	2.80
522	Квартира	16	2	20.10	1	13.50	2.80
523	Квартира	16	2	32.20	1	13.20	2.80
524	Квартира	16	2	33.70	1	13.70	2.80
525	Квартира	16	2	20.10	1	13.50	2.80
526	Квартира	16	2	33.40	1	12.00	2.80
527	Квартира	16	2	34.80	1	15.20	2.80
528	Квартира-студия	16	2	33.70	1	13.70	2.80
529	Квартира	16	2	51.90	2	29.60	2.80
530	Квартира	16	2	50.40	2	27.50	2.80
531	Квартира-студия	16	2	34.50	1	15.20	2.80
532	Квартира	16	2	36.10	1	15.10	2.80
533	Квартира	17	2	36.00	1	14.30	2.80
534	Квартира	17	2	34.50	1	15.20	2.80
535	Квартира	17	2	55.70	2	30.80	2.80
536	Квартира	17	2	20.10	1	13.50	2.80
537	Квартира	17	2	32.20	1	13.20	2.80

538	Квартира	17	2	33.70	1	13.70	2.80
539	Квартира	17	2	20.10	1	13.50	2.80
540	Квартира	17	2	33.40	1	12.00	2.80
541	Квартира	17	2	34.80	1	15.20	2.80
542	Квартира-студия	17	2	33.70	1	13.70	2.80
543	Квартира	17	2	51.90	2	29.60	2.80
544	Квартира	17	2	50.40	2	27.50	2.80
545	Квартира-студия	17	2	34.50	1	15.20	2.80
546	Квартира	17	2	36.10	1	15.10	2.80
547	Квартира	18	2	36.00	1	14.30	2.80
548	Квартира	18	2	34.50	1	15.20	2.80
549	Квартира	18	2	55.70	2	30.80	2.80
550	Квартира	18	2	20.10	1	13.50	2.80
551	Квартира	18	2	32.20	1	13.20	2.80
552	Квартира	18	2	33.70	1	13.70	2.80
553	Квартира	18	2	20.10	1	13.50	2.80
554	Квартира	18	2	33.40	1	12.00	2.80
555	Квартира	18	2	34.80	1	15.20	2.80
556	Квартира-студия	18	2	33.70	1	13.70	2.80
557	Квартира	18	2	51.90	2	29.60	2.80
558	Квартира	18	2	50.40	2	27.50	2.80
559	Квартира-студия	18	2	34.50	1	15.20	2.80
560	Квартира	18	2	36.10	1	15.10	2.80
561	Квартира	19	2	36.00	1	14.30	2.80
562	Квартира	19	2	34.50	1	15.20	2.80
563	Квартира	19	2	55.70	2	30.80	2.80
564	Квартира	19	2	20.10	1	13.50	2.80
565	Квартира	19	2	32.20	1	13.20	2.80
566	Квартира	19	2	33.70	1	13.70	2.80
567	Квартира	19	2	20.10	1	13.50	2.80
568	Квартира	19	2	33.40	1	12.00	2.80
569	Квартира	19	2	34.80	1	15.20	2.80
570	Квартира-студия	19	2	33.70	1	13.70	2.80
571	Квартира	19	2	51.90	2	29.60	2.80
572	Квартира	19	2	50.40	2	27.50	2.80
573	Квартира-студия	19	2	34.50	1	15.20	2.80
574	Квартира	19	2	36.10	1	15.10	2.80
575	Квартира	20	2	36.90	1	15.10	2.80
576	Квартира	20	2	35.70	1	15.20	2.80
577	Квартира	20	2	56.90	2	30.80	2.80
578	Квартира-студия	20	2	20.40	1	13.50	2.80
579	Квартира	20	2	35.70	1	13.20	2.80
580	Квартира	20	2	35.70	1	13.70	2.80

581	Квартира-студия	20	2	20.40	1	13.50	2.80
582	Квартира	20	2	35.40	1	12.00	2.80
583	Квартира	20	2	38.40	1	15.20	2.80
584	Квартира	20	2	37.30	1	13.70	2.80
585	Квартира	20	2	55.50	2	29.60	2.80
586	Квартира	20	2	58.40	2	31.20	2.80
587	Квартира	20	2	35.70	1	15.20	2.80
588	Квартира	20	2	36.80	1	14.30	2.80
589	Квартира	21	2	36.90	1	15.10	2.80
590	Квартира	21	2	35.70	1	15.20	2.80
591	Квартира	21	2	56.90	2	30.80	2.80
592	Квартира-студия	21	2	20.40	1	13.50	2.80
593	Квартира	21	2	35.70	1	13.20	2.80
594	Квартира	21	2	35.70	1	13.70	2.80
595	Квартира-студия	21	2	20.40	1	13.50	2.80
596	Квартира	21	2	35.40	1	12.00	2.80
597	Квартира	21	2	38.40	1	15.20	2.80
598	Квартира	21	2	37.30	1	13.70	2.80
599	Квартира	21	2	55.50	2	29.60	2.80
600	Квартира	21	2	58.40	2	31.20	2.80
601	Квартира	21	2	35.70	1	15.20	2.80
602	Квартира	21	2	36.80	1	14.30	2.80
603	Квартира	22	2	36.90	1	15.10	2.80
604	Квартира	22	2	35.70	1	15.20	2.80
605	Квартира	22	2	56.90	2	30.80	2.80
606	Квартира-студия	22	2	20.40	1	13.50	2.80
607	Квартира	22	2	35.70	1	13.20	2.80
608	Квартира	22	2	35.70	1	13.70	2.80
609	Квартира-студия	22	2	20.40	1	13.50	2.80
610	Квартира	22	2	35.40	1	12.00	2.80
611	Квартира	22	2	38.40	1	15.20	2.80
612	Квартира	22	2	37.30	1	13.70	2.80
613	Квартира	22	2	55.50	2	29.60	2.80
614	Квартира	22	2	58.40	2	31.20	2.80
615	Квартира	22	2	35.70	1	15.20	2.80
616	Квартира	22	2	36.80	1	14.30	2.80
617	Квартира	23	2	36.90	1	15.10	2.80
618	Квартира	23	2	35.70	1	15.20	2.80
619	Квартира	23	2	56.90	2	30.80	2.80
620	Квартира-студия	23	2	20.40	1	13.50	2.80
621	Квартира	23	2	35.70	1	13.20	2.80
622	Квартира	23	2	35.70	1	13.70	2.80
623	Квартира-студия	23	2	20.40	1	13.50	2.80

624	Квартира	23	2	35.40	1	12.00	2.80
625	Квартира	23	2	38.40	1	15.20	2.80
626	Квартира	23	2	37.30	1	13.70	2.80
627	Квартира	23	2	55.50	2	29.60	2.80
628	Квартира	23	2	58.40	2	31.20	2.80
629	Квартира	23	2	35.70	1	15.20	2.80
630	Квартира	23	2	36.80	1	14.30	2.80
631	Квартира	24	2	227.80	3	114.30	2.80
632	Квартира	24	2	271.40	3	132.50	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	55.50	Рабочее помещение офиса	51.50	2.80
					Сан. узел	4.00	
ДОО	Нежилое помещение	1	1-2	1066.10	Физкультурный зал	51.90	2.80
					Кладовая физкультурного оборудования	3.90	
					Музыкальный зал	51.40	
					Кладовая музыкального оборудования	3.90	
					Кабинет завхоза	15.10	
					Туалетная	17.30	
					Групповая (игровая-спальня)	76.30	
					Буфетная	3.90	
					Раздевальная	18.10	
					Тамбур	4.70	
					Буфетная	3.10	
					Раздевальная	16.80	
					Групповая (игровая-спальня)	73.60	
					Туалетная	9.70	
					Туалетная	10.00	
					Кабинет заведующего	15.40	
					Коридор	91.70	
					Групповая (игровая-спальня)	70.70	
					Буфетная	3.40	
					Раздевальная	18.70	
					Туалетная	17.60	
					Лифтовой холл	9.70	
					Помещение дежурного	12.80	
					Туалет	4.20	
					Тамбур	4.70	
					Раздевальная	68.10	
					Буфетная	3.10	
					Групповая (игровая-спальня)	73.60	

				Туалетная	9.70	
				Туалетная	10.00	
				Горячий цех	17.60	
				Зона холодного цеха	6.20	
				Моечная кухонной посуды	3.50	
				Доготовочный цех	4.30	
				Раздаточная	3.90	
				Коридор	23.90	
				Загрузочная	17.80	
				Помещение хранения охлаждаемых продуктов	7.80	
				Моечная обменной посуды	4.70	
				Кладовая сыпучих продуктов	5.70	
				Кладовая чистого белья	4.60	
				Постирочная	13.70	
				Комната персонала	8.10	
				Тамбур	25.30	
				Сан. узел	4.90	
				Коридор	41.90	
				Лифтовой холл	9.70	
				Помещение дежурного	13.20	
				Сан. узел	4.30	
				Хоз.кладовая	3.50	
				Медицинский кабинет	4.10	
				Кабинет временной изоляции	11.00	
				Процедурная кабинет	9.90	
				Тамбур	10.30	
				Сан. узел	6.00	
				Методический кабинет	23.40	
				Тамбур	3.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	-2 этаж	нежилое	32.3
2	Техподполье	-2 этаж	нежилое	37.7
3	Техподполье	-2 этаж	нежилое	38.8
4	Техподполье	-2 этаж	нежилое	37.1
5	Техподполье	-2 этаж	нежилое	20.6
6	Техподполье	-2 этаж	нежилое	37.7
7	Техподполье	-2 этаж	нежилое	36.1
8	Техподполье	-2 этаж	нежилое	20.6
9	Техподполье	-2 этаж	нежилое	15.5
10	Техподполье	-2 этаж	нежилое	35.5

11	Техподполье	-2 этаж	нежилое	35.5
12	Техподполье	-2 этаж	нежилое	36.6
13	Техподполье	-1 этаж	нежилое	32.3
14	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.7
15	Техподполье	-1 этаж	нежилое	38.8
16	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
17	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
18	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.7
19	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.1
20	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
21	Техподполье	-1 этаж	нежилое	15.5
22	Техподполье	-1 этаж	нежилое	16.9
23	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
24	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.6
25	Электрощитовая	-1 этаж	нежилое	13.5
26	Тамбур-шлюз	-2 этаж	нежилое	2.4
27	Лифтовый холл	-2 этаж	нежилое	7.4
28	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	2.4
29	Лифтовый холл	-1 этаж	нежилое	7.4
30	Тамбур-шлюз	-1 этаж	нежилое	2.4
31	Лифтовый холл	-1 этаж	нежилое	7.4
32	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
33	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
34	Техподполье	-1 этаж	нежилое	42
35	Техподполье	-1 этаж	нежилое	15.5
36	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
37	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.1
38	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.7
39	Техподполье	-1 этаж	нежилое	20.6
40	Техподполье	-1 этаж	нежилое	37.1
41	Техподполье	-1 этаж	нежилое	38.8
42	Техподполье	-1 этаж	нежилое	10.7
43	Насосная	-1 этаж	нежилое	33.9
44	ИТП	-1 этаж	нежилое	33.7
45	Коридор	-1 этаж	нежилое	18.8
46	Техподполье	-1 этаж	нежилое	30.4
47	Техподполье	-1 этаж	нежилое	36.6
48	Электрощитовая	-1 этаж	нежилое	13.5
49	Коридор	-1 этаж	нежилое	56.7
50	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое	7.4
51	КУИ	1 этаж	нежилое	1.9
52	Лифтовый холл	1 этаж	нежилое	7.4
53	КУИ	1 этаж	нежилое	1.9

54	Помещение дежурного	1 этаж	нежилое	12.7
55	Помещение дежурного	1 этаж	нежилое	12.7
56	Коридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
57	Коридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
58	Коридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
59	Коридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
60	Коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
61	Коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
62	Коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
63	Коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
64	Коридор	10 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
65	Коридор	11 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
66	Коридор	12 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
67	Коридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
68	Коридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
69	Коридор	15 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
70	Коридор	16 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
71	Коридор	17 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
72	Коридор	18 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
73	Коридор	19 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
74	Коридор	20 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
75	Коридор	21 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
76	Коридор	22 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
77	Коридор	23 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
78	Коридор	24 этаж 1 подъезд	нежилое	56.8
79	Коридор	1 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
80	Коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
81	Коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
82	Коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
83	Коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
84	Коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
85	Коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
86	Коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
87	Коридор	9 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
88	Коридор	10 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
89	Коридор	11 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
90	Коридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
91	Коридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
92	Коридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
93	Коридор	15 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
94	Коридор	16 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
95	Коридор	17 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8
96	Коридор	18 этаж 2 подъезд	нежилое	56.8

140	Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
141	Лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
142	Лифтовый холл	17 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
143	Лифтовый холл	18 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
144	Лифтовый холл	19 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
145	Лифтовый холл	20 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
146	Лифтовый холл	21 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
147	Лифтовый холл	21 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
148	Лифтовый холл	22 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
149	Лифтовый холл	23 этаж 2 подъезд	нежилое	9.7
150	Лифтовый холл	24 этаж 2 подъезд	нежилое	9.6
151	Балкон	1 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
152	Балкон	2 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
153	Балкон	3 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
154	Балкон	4 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
155	Балкон	5 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
156	Балкон	6 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
157	Балкон	7 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
158	Балкон	8 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
159	Балкон	9 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
160	Балкон	10 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
161	Балкон	11 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
162	Балкон	12 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
163	Балкон	13 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
164	Балкон	14 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
165	Балкон	15 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
166	Балкон	16 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
167	Балкон	17 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
168	Балкон	18 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
169	Балкон	19 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
170	Балкон	20 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
171	Балкон	21 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
172	Балкон	22 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
173	Балкон	23 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
174	Балкон	24 этаж 1 подъезд	нежилое	7.4
175	Балкон	1 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
176	Балкон	2 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
177	Балкон	3 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
178	Балкон	4 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
179	Балкон	5 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
180	Балкон	6 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
181	Балкон	7 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
182	Балкон	8 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4

183	Балкон	9 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
184	Балкон	10 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
185	Балкон	11 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
186	Балкон	12 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
187	Балкон	13 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
188	Балкон	14 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
189	Балкон	15 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
190	Балкон	16 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
191	Балкон	17 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
192	Балкон	18 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
193	Балкон	19 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
194	Балкон	20 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
195	Балкон	21 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
196	Балкон	22 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
197	Балкон	23 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
198	Балкон	24 этаж 2 подъезд	нежилое	7.4
199	Лифтовый холл	чердак	нежилое	9.7
200	Лифтовый холл	чердак	нежилое	9.7
201	Балкон	чердак	нежилое	7.4
202	Балкон	чердак	нежилое	7.4
203	Лестница	чердак	нежилое	12.8
204	Чердак	чердак	нежилое	113.4
205	Машиное помещение лифта	кровля	нежилое	22.3
206	Лестница	чердак	нежилое	12.7
207	Лестница	24 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
208	Лестница	23 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
209	Лестница	22 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
210	Лестница	21 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
211	Лестница	22 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
212	Лестница	21 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
213	Лестница	20 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
214	Лестница	19 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
215	Лестница	18 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
216	Лестница	17 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
217	Лестница	16 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
218	Лестница	15 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
219	Лестница	14 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
220	Лестница	13 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
221	Лестница	12 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
222	Лестница	11этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
223	Лестница	10 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
224	Лестница	9 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
225	Лестница	8 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8

226	Лестница	7 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
227	Лестница	6 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
228	Лестница	5 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
229	Лестница	4 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
230	Лестница	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
231	Лестница	3 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
232	Лестница	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12.8
233	Лестница	1 этаж 2 подъезд	нежилое	13
234	Лестница	1 этаж 1 подъезд	нежилое	13
235	Лестница	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
236	Лестница	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
237	Лестница	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
238	Лестница	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
239	Лестница	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
240	Лестница	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
241	Лестница	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
242	Лестница	9 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
243	Лестница	10 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
244	Лестница	11 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
245	Лестница	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
246	Лестница	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
247	Лестница	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
248	Лестница	15 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
249	Лестница	16 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
250	Лестница	17 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
251	Лестница	18 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
252	Лестница	19 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
253	Лестница	20 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
254	Лестница	21 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
255	Лестница	22 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
256	Лестница	23 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8
257	Лестница	24 этаж 1 подъезд	нежилое	12.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Подвал помещения Электрощитовой	Оборудование для электрощитовой. Питание электроэнергией выполняется от вводно-распределительных устройств ВУ-1, ВУ-2. Основной расчетный учет электроэнергии осуществляется счетчиками активно-реактивной энергии на вводных панелях ВУ- 1, ВУ-2	Электроснабжение объекта
2	Подвал помещения насосной, водомерного узла	Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 1 зоны водоснабжения. Установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд 2 зоны водоснабжения. Автоматизированная насосная станция для повышения давления	Водоснабжение объекта. Предусмотрена двухзонная система хоз- питьевого водоснабжения с устройством раздельной сети противопожарного водопровода. 1 зона-подвал, 1-16 этаж включительно. Водоснабжение 1 зоны осуществляется с нижней разводкой от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Водоснабжение 2 зоны - с верхней разводкой, с подачей холодной воды на верхний этаж, по главному подающему стояку от магистрального трубопровода, расположенного в подвале. Гарантированный напор в системе водоснабжения составляет 10 м. Максимально необходимый напор на вводе в жилой дом-100 м. На пожаротушение запроектирована установка WIL0 с 2 насосами (1рабочий, 1 резервный) проризводительностью 27 м3/час и напором 100 м.
3	Подвал помещения индивидуальный тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый для системы горячего водоснабжения. Теплообменник пластинчатый для систем отопления. Насосы циркуляционные.	Теплоснабжение объекта Тепловой пункт предназначен для приготовления вторичных теплоносителей для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого здания. Параметры вторичных теплоносителей: отопление- сетевая вода Т=80-60 С. Горячее водоснабжение -горячая вода Т=60С. Всё оборудование теплового пункта оснащено необходимыми контрольно-измерительными приборами и средствами автоматизации.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 147 080 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82702:18
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810430000037339
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 336
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 593,02 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 831 845 510 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 212 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: Без номера
	10.1.3	Дата заключения договора: 22.11.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бюро кадастровых инженеров
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Победенный
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Витальевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231201380239

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0219-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр Экспертных Решений
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7723907883
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "SKY PARK"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройсервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311201962
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.08.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915701-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.11.2022

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Акоп
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704413142
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Абгарян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Дживанович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231293620375
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Манукян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нвер
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Серезаевич

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 380508443883
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алексаньян
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Тигран
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Валерьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 616704403289
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (5) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Исраилов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вячеслав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Львович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231000317300
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82702:18
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 80
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены детские игровые площадки и детские площадки ДОО, расположенные ориентировочно на расстоянии: - 13,5 м. в восточном направлении от Литера 1 Корпус 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 5
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Проектом предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Ориентировочно на расстоянии 80 м. в северном направлении от Литера 1 Корпус 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого дома предусматривает устройство газонов, посадку деревьев и кустарников. Площадь озеленения составляет 1380,40 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение светильниками уличного освещения для освещения территории, прилегающей к жилому дому и пристроенным помещениям общественного назначения .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 14 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" Ростовские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 437/16/РГЭС/СРЭС(5.23.195)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 049 954 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 929 017 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4032
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 669 628 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплокоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 224/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 700 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СУ2 "РЕГИОНЛИФТ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312244790
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	1479.80	Приемочная	21.50	2.80
					Кладовая	44.40	
					Комната персонала	13.70	
					КУИ	5.50	
					Сан. узел	5.20	
					Контора	18.50	
					КУИ	5.50	
					Сан.узел	1.90	
					Сан.узел	3.70	
					Сан.узел	3.30	
					Сан. узел	8.90	
					Тамбур	10.60	
					Сан. узел	8.90	
					Торговый зал	1,069.40	
					Коридор	34.70	
					Коридор	30.70	
					Приемочная	21.50	
					Кладовая	44.40	

					Контора	15.90	
					Комната персонала	7.10	
					Сан. узел	1.50	
					Тамбур	4.20	
					Коридор	93.00	
					Тамбур	5.80	
2	Нежилое помещение	2	2	1010.50	Душевая	15.00	2.80
					Кладовая спортивного инвентаря	18.90	
					Кабинет врача	20.90	
					Сан. узел	3.10	
					Сан. узел	1.40	
					Сан. узел	1.40	
					Сан. узел	4.70	
					Сан. узел	3.50	
					Отдел подаж	38.40	
					Сок-бар	35.70	
					Массажный кабинет	32.70	
					СПА	57.10	
					Солярий	5.80	
					Тренерская	15.60	
					КУИ	4.10	
					Зал для ритмической гимнастики и хореографии	78.90	
					Тренажерный зал	294.30	
					Зона ресепшн, гардеробная	177.10	
					Раздевалка мужская	45.20	
					Сан.узел	3.10	
					Душевая	13.00	
					Преддушевая	4.00	
					Преддушевая	4.60	
					Раздевалка женская	46.60	
					Сан.узел	3.40	
					Сан.узел	4.40	
					Душевая	77.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	венткмера	кровля	нежилое	57.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 147 080 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82702:18
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810430000037339
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 212 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 994239053879520257190067685435979883150

Владелец: **ООО СЗ 'АЛЬФАСТРОЙИНВЕСТ', Исраилов Вячеслав
Львович, Краснодар**

Действителен: с 09.02.2021 по 09.05.2022