

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000440 от 29.04.2022

**ЖК Мега-Победа литер 18 эскроу**

**Дата первичного размещения: 20.02.2020**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |                                                                                                                |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Победа</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ Победа</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350020</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Одесская</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>48</b> ; Корпус: <b>В</b> ; Литера: <b>В</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: <b>40</b>                                                                         |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                      |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)205-45-67</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@sk-pobeda.ru</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.sk-pobeda.ru</b>                                        |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Поляков</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторович</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Специализированный застройщик Победа</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2310185605</b>                                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>СЗ ПОБЕДА</b>                                                                          |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2310185605</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1152310004527</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.07.2015</b>                                                                                                           |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                                  |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                             |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Дьяченко</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.2   | Имя:<br><b>Руслан</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>российское</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>039-728-611 91</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231103567133</b>                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Дьяченко</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Руслан</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Россия</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>039-728-611 91</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>231103567133</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Устав</b>                   |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                        |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3</b> |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                          |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КСК</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311251829</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1182375003293</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3</b> |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                              | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРВ-ИНВЕСТ"</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311288191</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375033795</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                    | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |                                                                                                                                                                  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Аул</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Береговая</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 13</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Мега Победа"</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный жилой дом</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.03.2020</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 010530420060001-004</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Аул</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Береговая</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 19</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Мега Победа"</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом литер 19</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.08.2020</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 010530420060001-012</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Адыгея (Адыгея)</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Аул</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Береговая</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 14</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Мега Победа"</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом Литер 14</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.10.2020</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 010530420060001-023</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Адыгея (Адыгея)</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Аул</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Береговая</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Строение: 2                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Мега Победа"</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Наземная одноуровневая стоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей литер 21</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.12.2020</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 010530420060001-033</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Республика Адыгея (Адыгея)</b>                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Береговая</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 15</b>                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Мега Победа"</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом литер 15</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.12.2020</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 010530420060001-031</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Береговая</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Корпус: 16</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Мега Победа"</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом Литер 16</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.04.2021</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 010530420060001-008</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |



|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Аул</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Береговая</b>                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b> ; Строение: <b>3</b>                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Мега Победа"</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Жилая застройка в а.Новая Адыгея, ул.Береговая, 3 и в а.Старобжегокай, ул.Ленина, 35/2"Тахтамукайского района, Республики Адыгея-Корректировка-Литер 21; Литер 22; Литер 23; Литер 24; Литер Р25"Литер 23</b> |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.06.2021</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU010530420060001-014</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования"Тахтамукайский район"отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля</b>                               |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Песочная</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Корпус: <b>1</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Мега Победа 2ая очередь"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом I этап строительства Литер 1</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.09.2021</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU010530420060001-030</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Береговая</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b> ; Корпус: <b>17</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Мега Победа"</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом Литер 17</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.10.2021</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                        | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU010530420060001-034</b>                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального контроля</b>            |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Береговая</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Строение: 4</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Мега Победа"</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Наземная одноуровневая стоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей Литер 24</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.10.2021</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 010530420060001-035</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Аул</b>                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Ул</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Береговая</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 3; Строение: 5</b>                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Мега Победа"</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Наземная одноуровневая стоянка открытого типа с эксплуатируемой кровлей Литер 25</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>08.11.2021</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU 010530420060001-037</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Аул</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новая Адыгея</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Песочная</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1; Корпус: 5</b>                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Жилой комплекс"Мега Победа 2ая очередь"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом II этап строительства Литер 5</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.12.2021</b>                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU010530420060001-054</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район" отдел архитектуры градостроительства и муниципального земельного контроля</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз профессиональных строителей Южного Региона</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310141990</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>238</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>11.09.2017</b>                                                                                        |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                             |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2022</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 301,00 тыс. руб.</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 751 115,00 тыс. руб.</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 594 000,00 тыс. руб.</b>                                                                                              |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |        |                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                    |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>аул</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                     | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Старобжегокай</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.7  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                     | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Ленина</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.10 | Дом:<br><b>35/2</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.11 | Литера:<br><b>18</b>                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                     | 9.2.12 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.13 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.14 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.15 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                     | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>участок находится примерно в 4,41 км от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: РА, а.Старобжегокай, ул.Ленина,35/2</b>        |
|                                                                                                                                                     | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                     | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                     | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>14 796,66 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                     | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                     | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                     | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                     | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 465,64 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>610,92 м2</b>                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 076,56 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>2</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                        |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                     |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр инженерных изысканий</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308172768</b>                                                                     |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Архитектура и конструкции</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0105042015</b>                                                 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.12.2019</b>                                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-3-034463-2019</b>                                                                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве ("НЭП")</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5503250567</b>                                                                                                                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.10.2017</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-3-0119-17</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве ("НЭП")</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5503250567</b>                                                                                                                           |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.10.2017</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>86-2-1-3-0113-17</b>                                                                                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве ("НЭП")</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5503250567</b>                                                                                                                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:                                                                                                                 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Мега-Победа"</b>                                                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИС-АГРО</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2308230642</b>                                                                                              |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                                                                      |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-140 в редакции Приказа 29 от 18.03.19 Приказа 64 от 30.08.19 и Приказа 20 от 05.02.20</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.11.2017</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.08.2023</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>05.02.2020</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Отдел архитектуры, градостроительства и муниципального земельного контроля муниципального образования "Тахтамукайский район" Республики Адыгея</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 010530420060001-140</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>21.11.2017</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>21.08.2023</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования "Тахтамукайский район"</b>                                                                                |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>без номера</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.03.2019</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.03.2019</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2036</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация муниципального образования "Старобжегокайское сельское поселение"</b>                                    |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                                                                                                                                                                                | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:183</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>15 000,00 м²</b>                                                                                                                                                    |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                              |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                                                                                                                                                                          | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>165</b>                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположена на эксплуатируемой кровле открытой парковки литер 24 между литер 16 и литер 17. Игровой комплекс - 1 шт, детская горка - 2 шт, качели - 2 шт, турник - 3 шт</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Зона тренажеров и футбольная площадка размещены на эксплуатируемой кровле открытой парковки. Тренажеры - 3 шт</b>                                                     |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>24</b>                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Скамья - 12 шт, урна - 12 шт, расположены во внутривдоровом пространстве и на эксплуатируемой кровле</b>                                          |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположено не менее 20 метров от жилого дома. Расчетное количество контейнеров -3 штуки</b>                          |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройством предусмотрено озеленение территорий, не занятых застройкой и покрытием: устройство цветников, посев многолетних трав, посадка декоративных кустарников и деревьев.</b>     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для МГН предусмотрены подъемники в каждом подъезде. Входы в подъезды оборудованы пандусами. Главные входные узлы решены в виде широкой площадки на высоте 600 мм от уровня земли. Доступ маломобильных граждан в жилую часть дома, осуществляется с поверхности земли при помощи пандуса с уклоном 1:20 (5 %). Вдоль наружной грани пандуса предусмотрен бортик высотой 50 мм и металлическое ограждение с поручнями на высоте 0,9 м. Предусмотрено устройство тамбура. Проход на отм. ±0.000 обеспечивается через тамбур. Для доступа МГН на уровень 2-го и последующих этажей, в объеме здания предусмотрен лифт, доступный для МГН, также предусмотрены электрические подъемная платформа в каждом подъезде</b> |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Электроснабжение комплекса предусмотрено выполнить на основании технических условий №ИА-03/0036-18 от 19.07.18 ПАО Кубаньэнерго. Срок действия 2 года</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Иных элементов не предусмотрено</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                        | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                      | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙТОРГ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107026033</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>321</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.09.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35 000 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.12.2020</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12/1/20</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>35 863 806,85 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Группа компаний "СБСВ-КЛЮЧАВТО"</b>      |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2305002817</b>                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2016</b>                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>243</b>                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.04.2022</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>426 670 руб.</b>                                                                                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                            |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Кубаньэнерго</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309001660</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.07.2018</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИА-03/0036-18</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>20.07.2022</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 317 711,6 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Газпром газораспределение Майкоп</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21.07.2017</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>170</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ютел</b>                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308236429</b>                   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ютел</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308236429</b>                   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                             |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ютел</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308236429</b>                   |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                    |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ютел</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308236429</b>                   |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ютел</b>   |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308236429</b>                   |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                               |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГИПЕРИОН</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308103926</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>254</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>35</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>35</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 27.69                | 1                 | 19.4                       | 2.74                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 54.81                | 2                 | 34.66                      | 2.74                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 31.21                | 1                 | 12.83                      | 2.74                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.63                | 1                 | 15.63                      | 2.74                |
| 5              | Квартира   | 1                 | 1              | 34.63                | 1                 | 15.63                      | 2.74                |
| 6              | Квартира   | 1                 | 1              | 31.21                | 1                 | 12.83                      | 2.74                |
| 7              | Квартира   | 1                 | 1              | 68.44                | 2                 | 48.09                      | 2.74                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 27.69                | 1                 | 19.4                       | 2.74                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.81                | 2                 | 34.46                      | 2.74                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 31.21                | 1                 | 12.83                      | 2.74                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.63                | 1                 | 15.63                      | 2.74                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 34.63                | 1                 | 15.63                      | 2.74                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 31.21                | 1                 | 12.83                      | 2.74                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 54.81                | 2                 | 34.46                      | 2.74                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 27.69                | 1                 | 19.4                       | 2.74                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 27.69                | 1                 | 19.4                       | 2.74                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 54.81                | 2                 | 34.46                      | 2.74                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 31.21                | 1                 | 12.83                      | 2.74                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 34.63                | 1                 | 15.63                      | 2.74                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 63  | Квартира | 8  | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 64  | Квартира | 9  | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 65  | Квартира | 9  | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 66  | Квартира | 9  | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 67  | Квартира | 9  | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 68  | Квартира | 9  | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 69  | Квартира | 9  | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 70  | Квартира | 9  | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 71  | Квартира | 9  | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 72  | Квартира | 10 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 73  | Квартира | 10 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 74  | Квартира | 10 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 75  | Квартира | 10 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 76  | Квартира | 10 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 77  | Квартира | 10 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 78  | Квартира | 10 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 80  | Квартира | 11 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 81  | Квартира | 11 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 82  | Квартира | 11 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 83  | Квартира | 11 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 84  | Квартира | 11 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 85  | Квартира | 11 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 86  | Квартира | 11 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 87  | Квартира | 11 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 88  | Квартира | 12 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 89  | Квартира | 12 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 90  | Квартира | 12 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 91  | Квартира | 12 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 92  | Квартира | 12 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 93  | Квартира | 12 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 94  | Квартира | 12 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 95  | Квартира | 12 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 96  | Квартира | 13 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 97  | Квартира | 13 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 98  | Квартира | 13 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 99  | Квартира | 13 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |        |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|--------|------|
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83  | 2.74 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63  | 2.74 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63  | 2.74 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83  | 2.74 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46  | 2.74 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4   | 2.74 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4   | 2.74 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46  | 2.74 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83  | 2.74 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63  | 2.74 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63  | 2.74 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83  | 2.74 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46  | 2.74 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4   | 2.74 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4   | 2.74 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46  | 2.74 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83  | 2.74 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63  | 2.74 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 34.63 | 1 | 15.63  | 2.74 |
| 125 | Квартира | 16 | 1 | 31.21 | 1 | 12.83  | 2.74 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 54.81 | 2 | 34.46  | 2.74 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 27.69 | 1 | 19.4   | 2.74 |
| 128 | Квартира | 1  | 2 | 27.69 | 1 | 19.4   | 2.74 |
| 129 | Квартира | 1  | 2 | 54.81 | 2 | 34.46  | 2.74 |
| 130 | Квартира | 1  | 2 | 31.21 | 1 | 12.83  | 2.74 |
| 131 | Квартира | 1  | 2 | 34.63 | 1 | 15.63  | 2.74 |
| 132 | Квартира | 1  | 2 | 34.63 | 1 | 15.63  | 2.74 |
| 133 | Квартира | 1  | 2 | 31.21 | 1 | 12.833 | 2.74 |
| 134 | Квартира | 1  | 2 | 68.44 | 2 | 48.09  | 2.74 |
| 135 | Квартира | 2  | 2 | 27.69 | 1 | 19.4   | 2.74 |
| 136 | Квартира | 2  | 2 | 54.81 | 2 | 34.46  | 2.74 |
| 137 | Квартира | 2  | 2 | 31.21 | 1 | 12.83  | 2.74 |
| 138 | Квартира | 2  | 2 | 34.63 | 1 | 15.63  | 2.74 |
| 139 | Квартира | 2  | 2 | 34.63 | 1 | 15.63  | 2.74 |
| 140 | Квартира | 2  | 2 | 31.21 | 1 | 12.83  | 2.74 |
| 141 | Квартира | 2  | 2 | 54.81 | 2 | 34.46  | 2.74 |
| 142 | Квартира | 2  | 2 | 27.69 | 1 | 19.4   | 2.74 |
| 143 | Квартира | 3  | 2 | 27.69 | 1 | 19.4   | 2.74 |
| 144 | Квартира | 3  | 2 | 54.81 | 2 | 34.46  | 2.74 |
| 145 | Квартира | 3  | 2 | 31.21 | 1 | 12.83  | 2.74 |
| 146 | Квартира | 3  | 2 | 34.63 | 1 | 15.63  | 2.74 |
| 147 | Квартира | 3  | 2 | 34.63 | 1 | 15.63  | 2.74 |
| 148 | Квартира | 3  | 2 | 31.21 | 1 | 12.83  | 2.74 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 149 | Квартира | 3 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 150 | Квартира | 3 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 151 | Квартира | 4 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 152 | Квартира | 4 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 153 | Квартира | 4 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 154 | Квартира | 4 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 155 | Квартира | 4 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 156 | Квартира | 4 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 157 | Квартира | 4 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 158 | Квартира | 4 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 159 | Квартира | 5 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 160 | Квартира | 5 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 161 | Квартира | 5 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 162 | Квартира | 5 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 163 | Квартира | 5 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 164 | Квартира | 5 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 165 | Квартира | 5 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 166 | Квартира | 5 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 167 | Квартира | 6 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 168 | Квартира | 6 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 169 | Квартира | 6 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 170 | Квартира | 6 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 171 | Квартира | 6 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 172 | Квартира | 6 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 173 | Квартира | 6 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 174 | Квартира | 6 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 175 | Квартира | 7 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 176 | Квартира | 7 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 177 | Квартира | 7 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 178 | Квартира | 7 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 179 | Квартира | 7 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 180 | Квартира | 7 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 181 | Квартира | 7 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 182 | Квартира | 7 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 183 | Квартира | 8 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 184 | Квартира | 8 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 185 | Квартира | 8 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 186 | Квартира | 8 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 187 | Квартира | 8 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 188 | Квартира | 8 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 189 | Квартира | 8 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 190 | Квартира | 8 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 191 | Квартира | 9 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 9  | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 193 | Квартира | 9  | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 194 | Квартира | 9  | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 195 | Квартира | 9  | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 196 | Квартира | 9  | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 197 | Квартира | 9  | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 198 | Квартира | 9  | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 199 | Квартира | 10 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 200 | Квартира | 10 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 201 | Квартира | 10 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 202 | Квартира | 10 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 203 | Квартира | 10 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 204 | Квартира | 10 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 205 | Квартира | 10 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 206 | Квартира | 10 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 207 | Квартира | 11 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 208 | Квартира | 11 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 209 | Квартира | 11 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 210 | Квартира | 11 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 211 | Квартира | 11 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 212 | Квартира | 11 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 213 | Квартира | 11 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 214 | Квартира | 11 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 215 | Квартира | 12 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 216 | Квартира | 12 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 217 | Квартира | 12 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 218 | Квартира | 12 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 219 | Квартира | 12 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 220 | Квартира | 12 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 221 | Квартира | 12 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 222 | Квартира | 12 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 223 | Квартира | 13 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 224 | Квартира | 13 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 225 | Квартира | 13 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 226 | Квартира | 13 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 227 | Квартира | 13 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 228 | Квартира | 13 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 229 | Квартира | 13 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 230 | Квартира | 13 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 231 | Квартира | 14 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 232 | Квартира | 14 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 233 | Квартира | 14 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 234 | Квартира | 14 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 235 | Квартира | 14 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 236 | Квартира | 14 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 237 | Квартира | 14 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 238 | Квартира | 14 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 239 | Квартира | 15 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 240 | Квартира | 15 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 241 | Квартира | 15 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 242 | Квартира | 15 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 243 | Квартира | 15 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 244 | Квартира | 15 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 245 | Квартира | 15 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 246 | Квартира | 15 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 247 | Квартира | 16 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |
| 248 | Квартира | 16 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 249 | Квартира | 16 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 250 | Квартира | 16 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 251 | Квартира | 16 | 2 | 34.63 | 1 | 15.63 | 2.74 |
| 252 | Квартира | 16 | 2 | 31.21 | 1 | 12.83 | 2.74 |
| 253 | Квартира | 16 | 2 | 54.81 | 2 | 34.46 | 2.74 |
| 254 | Квартира | 16 | 2 | 27.69 | 1 | 19.4  | 2.74 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 13.56          | Кладовая                          | 13.56          |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 16.86          | Кладовая                          | 16.86          |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 17.53          | Кладовая                          | 17.53          |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 17.53          | Кладовая                          | 17.53          |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 20.35          | Кладовая                          | 20.35          |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 20.34          | Кладовая                          | 20.34          |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 17.53          | Кладовая                          | 17.53          |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 17.53          | Кладовая                          | 17.53          |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 16.86          | Кладовая                          | 16.86          |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 13.56          | Кладовая                          | 13.56          |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 22.37          | Кладовая                          | 22.37          |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 12.52          | Кладовая                          | 12.52          |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 17.53          | Кладовая                          | 17.53          |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 21.23          | Кладовая                          | 21.23          |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 13.61          | Кладовая                          | 13.61          |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 12.52          | Кладовая                          | 12.52          |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 22.37          | Кладовая                          | 22.37          |                     |
| 18             | Кладовая   | -1                | 2              | 13.56          | Кладовая                          | 13.56          |                     |
| 19             | Кладовая   | -1                | 2              | 16.86          | Кладовая                          | 16.86          |                     |

|    |          |    |   |       |          |       |  |
|----|----------|----|---|-------|----------|-------|--|
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 17.53 | Кладовая | 17.53 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 17.53 | Кладовая | 17.53 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 20.35 | Кладовая | 20.35 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 20.34 | Кладовая | 20.34 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 17.53 | Кладовая | 17.53 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 17.53 | Кладовая | 17.53 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 16.86 | Кладовая | 16.86 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 13.56 | Кладовая | 13.56 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 22.37 | Кладовая | 22.37 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 12.52 | Кладовая | 12.52 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 17.53 | Кладовая | 17.53 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 21.23 | Кладовая | 21.23 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 19.40 | Кладовая | 19.40 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 17.53 | Кладовая | 17.53 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 12.52 | Кладовая | 12.52 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 22.37 | Кладовая | 22.37 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | насосная          | подвальный этаж, 1 подъезд            | техническое          | 22.84          |
|       | коридор           | подвальный этаж, 1 подъезд            | общественное         | 13.56          |
|       | коридор           | подвальный этаж, 1 подъезд            | общественное         | 47.52          |
|       | инвентарная       | подвальный этаж, 1 подъезд            | общественное         | 2.86           |
|       | коридор           | подвальный этаж, 1 подъезд            | общественное         | 9.78           |
|       | коридор           | подвальный этаж, 2 подъезд            | общественное         | 9.78           |
|       | инвентарная       | подвальный этаж, 2 подъезд            | общественное         | 2.86           |
|       | коридор           | подвальный этаж, 2 подъезд            | общественное         | 47.52          |
|       | коридор           | подвальный этаж, 2 подъезд            | общественное         | 13.56          |
|       | тамбур            | 1 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | undefined      |
|       | лифтовой холл     | 1 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 9.14           |
|       | подсобное         | 1 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 9.14           |
|       | электрощитовая    | 1 этаж, 1 подъезд                     | техническое          | 5.74           |
|       | лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 17.91          |
|       | коридор           | 1 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 33.76          |
|       | тамбур            | 1 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | undefined      |
|       | лифтовой холл     | 1 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 9.14           |
|       | подсобное         | 1 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 9.14           |
|       | электрощитовая    | 1 этаж, 2 подъезд                     | техническое          | 5.74           |
|       | лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 17.91          |
|       | коридор           | 1 этаж, 2 подъезд                     | общественное         | 33.76          |
|       | лифтовой холл     | 2 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 16             |
|       | переходной балкон | 2 этаж, 1 подъезд                     | общественное         | 7.68           |

[illegible]

[illegible]

|  |                          |                    |              |       |
|--|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
|  | переходной балкон        | 16 этаж, 2 подъезд | общественное | 7.68  |
|  | коридор                  | 16 этаж, 2 подъезд | общественное | 33.76 |
|  | коридор                  | чердак, 1 подъезд  | общественное | 13.17 |
|  | машинное отделение лифта | чердак, 1 подъезд  | техническое  | 18    |
|  | коридор                  | чердак, 2 подъезд  | общественное | 13.17 |
|  | машинное отделение лифта | чердак, 2 подъезд  | техническое  | 18    |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     |                             |                                                        |                        |
| 1     | Надземная часть             | Лифт, 4 шт                                             | Вертикальный транспорт |
| 4     | Подземная часть             | ВРУ                                                    | Электроснабжение       |
| 7     | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 8     | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение          |
| 9     | Подземная и надземная части | Система водяного пожаротушения                         | Пожаротушение          |
| 10    | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 11    | Подземная и надземная части | Система вентиляции                                     | Вентиляция             |
| 12    | Подземная и надземная части | Система отопления                                      | Отопление              |
| 13    | Подземная и надземная части | Система автоматической пожарной сигнализации           | Пожарная сигнализация  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.01.2024</b>                                                                                                |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                                            |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>425 927 000 руб.</b>                                                                                                                            |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |                                                                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                       | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                       | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛЬФА-БАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7728168971</b>                       |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                               | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                             |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Номер расчетного счета:<br><b>40702810826060002733</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | БИК:<br><b>046015207</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ИНН:<br><b>7728168971</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | КПП:<br><b>616343001</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОГРН:<br><b>1027700067328</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | ОКПО:<br><b>53522709</b>                                                                                                   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>       |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                         |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>92</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |



|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>4 967,78 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>437 458 854 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>80 010 000,00 руб.</b>                                                                                   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                             |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Срок передачи объекта долевого участия- до 30.09.2023 года. Генподрядчик Общество с ограниченной ответственностью "ГИС-АГРО" ИНН 2308230642, договор № ГП-02/Бер-18 от 01.09.2020 года. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка) в том числе их площадь – Длина,м-без ограничений, Ширина,м- 3-при новом строительстве, 1-в существующей застройке, Площадь,кв.м. или га- без ограничений. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3-при новом строительстве, 1-в существующей застройке. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений- предельное количество этажей 16 эт. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 %, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального и регионального значения – без ограничений, Иные показатели -СМ.1* (* размеры земельных участков определяются проектом межевания территории на основе проекта планировки территории в соответствии с действующими нормативами |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 91361508228727799415856  
Владелец: ООО "СЗ "ПОБЕДА", Поляков Юрий Викторович, г  
Краснодар  
Действителен: с 21.06.2021 по 21.06.2022