



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52210

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию                                          |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                   | 28.12.2024                                                                                                    |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                  | 77-04-012396-2024                                                                                             |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                  |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                     |                                                                                                               |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                      |                                                                                                               |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ТАНКОВЫЙ"                |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 7718890916                                                                                                    |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1127746473920                                                                                                 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                             |                                                                                                               |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоквартирный дом,<br>предназначенный для<br>переселения граждан при<br>реализации Программы<br>реновации» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:                             | Строительство                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                                             |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | город Москва                                                                                                |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория<br>муниципальный округ<br>Лефортово                                              |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                   | улица Волочаевская                                                                                          |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                              | дом 3Б                                                                                                      |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                      |                                                                                                             |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                          | 77:04:0001011:4299                                                                                          |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                                        |                                                                                                             |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 13.06.2023                                                                                                  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 77-04-020900-2023                                                                                           |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                       | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                                                            |                                                                                                             |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                      | Многоквартирный дом,<br>предназначенный для<br>переселения граждан при<br>реализации Программы<br>реновации |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                       | Здание                                                                                                      |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                           | Многоквартирный дом                                                                                         |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                    | 1119,7                                                                                                      |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                              | 15355,5                                                                                                     |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                                                           | 10411,3                                                                                                     |

|                                                                                                                |                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | 10121,5                                               |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | 176                                                   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | 176                                                   |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                                     | 16-17                                                 |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 1                                                     |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                            | 53,95                                                 |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | А (очень высокий)                                     |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                                       |                                                       |
| 6.1.18.1. Площадь нежилых помещений ЦИН (кв.м):                                                                | 116,5                                                 |
| 6.1.18.2. Площадь нежилых помещений БКТ (кв.м):                                                                | 449,9                                                 |
| 6.1.18.3. Площадь нежилого помещения КПМПТЦ (кв.м):                                                            | 23,3                                                  |
| 6.1.18.4. Материалы стен:                                                                                      | Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 27.12.2024                                            |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 127-261-142 32                                        |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                       |                                                       |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Сети дождевой канализации                             |
| 7.1.2. Протяженность (м):                                                                                      | 393                                                   |
| 7.1.6. Иные показатели:                                                                                        |                                                       |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:                                                                     | 27.12.2024                                            |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 127-261-142 32                                        |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Сети связи                                            |
| 7.2.2. Протяженность (м):                                                                                      | 228                                                   |
| 7.2.6. Иные показатели:                                                                                        |                                                       |

|                                                                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 28.12.2024     |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 127-261-142 32 |

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00BACDBC2B617D77D4325864AC403B5BCC  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Горшков Юрий  
Григорьевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Горшков Юрий Григорьевич

Дата и время подписания документа:

28.12.2024 22:56:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: bacdbc2b617d77d4325864ac403b5bcc

Владелец: Горшков Юрий Григорьевич

Действителен: с 16.04.2024 по 10.07.2025

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена