

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Строительной Компании «ВИРА-
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
Строй»
полное наименование организации - для
630039, г. Новосибирск, ул. Красносельская,
юридических лиц), его почтовый индекс
6/1, офис 4
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5401345428

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 91-2020

Дата 30.06.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения».
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Аэропорт

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:033525:2,
площадью – 11796,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-70-2018 (в ред. от 25.06.2020 № 54-Ru54303000-70и3-2020), дата выдачи 20.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	91455,8	91456,0

в том числе надземной части	куб. м	84653,67	84654,0
Общая площадь	кв. м	30100,3	30523,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	6306,89	6775,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	604,42	607,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18396,0	18509,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6306,89	6775,9
		5702,47	6168,8
Количество этажей	шт.	13; 14	13; 14
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	392/18396,0	392/18509,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	2/48,8	2/48,7
1-комнатные	шт./кв. м	196/7017,05	196/7028,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	37/1967,2	37/1973,9
2-комнатные	шт./кв. м	113/6111,69	113/6148,8
3-комнатные	шт./кв. м	44/3251,26	44/3309,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19329,02	19898,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию	монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетон- ные плиты	сборные железобетон- ные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений – 607,1 кв. м, в том числе: помещение Б – 140,0 кв. м, помещение В – 58,2 кв. м, помещение Г – 108,1 кв. м, помещение Е – 165,2 кв. м, помещение Ж – 135,6 кв. м, высота – 39,84 м; 41,45 м, площадь застройки объекта – 2647,0 кв. м, площадь застройки земельного участка – 2647,0 кв. м.		

	<i>Стоимость строительства – 749476,8 тыс. руб., в том числе СМР – 557951,1 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.06.2020 № 87</i>		
--	--	--	--

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	0,0837
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.06.2020, подготовленного Павлюшиной Натальей Владимировной. Номер квалификации (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, 54-13-449, выдан 24.01.2013 департаментом имуществва и земельных отношений Новосибирской области, внесен 15.02.2013 в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска



"30" июня 2020 г.

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Провито,

прочищено,

экспертно печатью

лицит(ов)

Для

УМЕНТОВ

