ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52959

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.04.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-17-013146-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	««Многоквартирный жилой дом №6.2 с нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 2-5» по адресу: г. Москва, п. Сосенское, ул. Александры

	Монаховой, вблизи дер.Столбово»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) муниципальный округ Коммунарка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал 160
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1В, корп. 8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:17:0120316:31637
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.09.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-021119-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №6.2 с нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ 2-5
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3345,5

6.1.5. Площадь (кв. м):	32665,0
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24650,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23198,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	677
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	146
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	531
6.1.11. в том числе квартир (штук):	531
6.1.13. Количество этажей:	1-9-12-24
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	0-1
6.1.16. Высота (м):	72,71
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь иных помещений (кв.м):	195,0
6.1.18.2. Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (кв.м.):	2357,9
6.1.18.3. Площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м):	541,1
6.1.18.4. Количество иных помещений (шт.):	1
6.1.18.5. Количество нежилых хозяйственных помещений (НХП) (шт.):	103
6.1.18.6. Количество нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения (шт.):	28
6.1.18.7. Материалы стен:	«Монолитные», «Железобетонные», «Из мелких бетонных блоков»
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	08.04.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-947-651 03
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети электроснабжения
7.1.2. Протяженность (м):	372
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2026
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-947-651 03
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное электроосвещение
7.2.2. Протяженность (м):	711
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2026
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-947-651 03
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	20
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2026
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-947-651 03
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Городская канализация
7.4.2. Протяженность (м):	21
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2026
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-947-651 03
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Городская канализация
7.5.2. Протяженность (м):	148
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2026
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	127-947-651 03

технический план:	
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.6.2. Протяженность (м):	343
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2026
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-947-651 03
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.7.2. Протяженность (м):	30
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2026
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-947-651 03
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные тепловые сети
7.8.2. Протяженность (м):	31
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	08.04.2026
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-947-651 03

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 0DDEE1B87CC2D1D258AD0391AE72058C
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

Горшков Юрий Григорьевич