

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания»  
 ИНН 2312192982, Директор С.Ю.Захарченко, 350080 г. Краснодар, ул. Уральская, 212/4  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 24 » ноября 2017 г.  
Дата

№ 23-43- 4322 -в-2017

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями по ул. Первомайская, 4/А в п. Знаменском г. Краснодара» - 4 этап строительства – 1-этажные пристроенные помещения литер 1/1, литер 2/1.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, п. Знаменский, ул. Первомайская, 4/А, строение №1, строение № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.10.2017 № 7280-А, № 7281-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:13603  
 Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, поселок Знаменский, ул. Первомайская, 4/А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4068-р-2015 дата выдачи 05.06.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утвержденные приказом указанного департамента от 07.07.2016 № 228

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего			
пристроенное помещение литер 1/1	куб.м	3621,6	2024
пристроенное помещение литер 2/1	куб.м	4139,2	2368
в том числе: надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
пристроенное помещение литер 1/1	кв.м	480,1	495,9
пристроенное помещение литер 2/1		556,66	585,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Объекты непромышленного назначения Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>Пристроенные помещения литер 1/1</b>			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	1	1
в том числе подземных	эт.	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>бетонный</b>	<b>бетонный</b>
Материалы стен	-	<b>из прочих материалов</b>	<b>из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий	-	<b>железобетонное</b>	<b>железобетонное</b>
Материалы кровли	-	<b>скатная</b>	<b>скатная</b>
Иные показатели:	-	-	-
<b>Пристроенные помещения литер 2/1</b>			
Количество мест	мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	эт.	<b>1</b>	<b>1</b>
в том числе подземных	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	<b>бетонный</b>	<b>бетонный</b>
Материалы стен	-	<b>из прочих материалов</b>	<b>из прочих материалов</b>
Материалы перекрытий	-	<b>железобетонное</b>	<b>железобетонное</b>
Материалы кровли	-	<b>скатная</b>	<b>скатная</b>
Иные показатели:	-	-	-
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С-нормальный</b>	<b>С-нормальный</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены	-	<b>блоки стеновые</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>в металлопластиковом исполнении</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Бакрадзе Инной Игоревной**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера **от 10.09.2013 № 01-13-247**, выданный **комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **07.11.2013**, а именно:

- от 06.10.2017 в отношении здания – **пристроенные помещения литер 1/1**
- от 24.10.2017 в отношении здания – **пристроенные помещения литер 2/1**

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"    " ноября 2017 г.

М.П.

  
М.Л. Фролов

Н.В.Осадчая