

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект""
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
121596, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Можайский, ул Горбунова, д. 2, стр. 3, помещ. 224

по ОКПО 20134493
ИНН 7733323975
по ОКОПФ 12300
по ОКФС 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект""
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата (число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды
0710001
30 09 2025
20134493
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	6 163
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	6 163
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	270 000	270 000	270 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы		270 000	270 000	270 000
	Отложенные налоговые активы	1180	7 248	7 170	5 617
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	277 248	277 170	281 780
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 223 536	1 860 103	827 484
	в том числе:				
	Незавершенное производство		24 337	21 269	19 805
	Затраты по объекту строительства		3 199 199	1 838 834	807 679
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	324 447	108 766	5 638

	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	34
	НДС по приобретенным услугам		138	87	5 604
	Дебиторская задолженность	1230	962 118	864 209	475 776
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		771 804	675 198	289 682
	Расчеты по налогам и сборам		144	144	120
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		190 170	188 867	185 974
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	340	100	61
	в том числе:				
	Расчетные счета		340	100	61
	Прочие оборотные активы	1260	2	22	15
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		2	22	15
	Итого по разделу II	1200	4 510 443	2 833 200	1 308 974
	БАЛАНС	1600	4 787 691	3 110 370	1 590 754

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	7 642	7 642	7 642
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(45 123)	(41 791)	(42 448)
	Итого по разделу III	1300	(37 481)	(34 149)	(34 806)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 799 530	3 131 856	1 525 607
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 384 497	2 884 336	1 419 385
	Проценты по займам и кредитам		415 033	247 521	106 222
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 799 530	3 131 856	1 525 607
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	25 642	12 663	99 954
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		7 336	6 481	268
	Расчеты с покупателями и заказчиками		2	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	34
	Сальдо по ЕНС		25	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		18 279	6 157	99 653
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	25 642	12 663	99 954
	БАЛАНС	1700	4 787 691	3 110 370	1 590 754

Генеральный директор
управляющей организации АО
УК "МЕТРОФОНД
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование должности)

(подпись)

Писанко Сергей Валериевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный Застройщик "Куркинский Проект"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
20134493		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(285)	(399)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(285)	(399)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6	-
	Прочие расходы	2350	(3 131)	(6 132)
	в том числе:			
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	(6 077)
	Иная операционная деятельность		(31)	(28)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(3 410)	(6 531)
	Налог на прибыль организаций	2410	78	80
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	78	80
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 332)	(6 451)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(3 332)	(6 451)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
управляющей организации АО
УК "МЕТРОФОНД
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

(наименование должности)



(подпись)

Писанко Сергей Валериевич

(расшифровка подписи)

21 октября 2025 г.

