

Общество с ограниченной ответственностью

## «Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610894  
Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611632

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350000,  
Краснодарский край, Краснодар г,  
Красноармейская ул./ Орджоникидзе,  
дом 32/46, офис 1002

Адрес для почтовой корреспонденции:  
350000 г.Краснодар, Главпочтамт, а/я 10



6	1	-	2	-	1	-	1	-	0	6	3	4	1	3	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Краснодар Экспертиза»

Квалификационный аттестат

МС-Э-26-3-7587



  
Тархова Нина Алексеевна

«10» декабря 2020 г.

**Положительное заключение негосударственной экспертизы**

Объект экспертизы

**Результаты инженерных изысканий**

Вид работ

**Строительство**

Наименование объекта экспертизы:

**Многоэтажный жилой дом Литер «35» в г. Ростов-на-Дону, ЖК  
«Суворовский», квартал 1-1**

Общество с ограниченной ответственностью

## «Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610894

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611632

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350000,  
Краснодарский край, Краснодар г.,  
Красноармейская ул./ Орджоникидзе,  
дом 32/46, офис 1002

Адрес для почтовой корреспонденции:  
350000 г.Краснодар, Главпочтамт, а/я 10

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Краснодар Экспертиза»

Квалификационный аттестат

МС-Э-26-3-7587

Тархова Нина Алексеевна

«10» декабря 2020 г.



### Положительное заключение негосударственной экспертизы

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

**Многоэтажный жилой дом Литер «35» в г. Ростов-на-Дону, ЖК  
«Суворовский», квартал 1-1**

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «Краснодар Экспертиза»,  
ИНН 2312176370, КПП 231001001, ОГРН 1102312019182.

350000, Краснодарский край, Краснодар г.,  
Красноармейская ул./Орджоникидзе, дом 32/46, офис 1002, info@k-expert.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарИнвестСтрой».  
Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
Красноармейская, 40, офис 5/1, 17.

Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.  
Красноармейская, 40, офис 5/1, 17.

ИНН 2311084448

КПП 231001001

ОГРН 1052306479510

Телефон: 8(861) 274-89-97

Электронный адрес: [kis@v-k-b.ru](mailto:kis@v-k-b.ru)

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление Заявителя ООО «КраснодарИнвестСтрой» о проведении негосударственной экспертизы инженерных изысканий.

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы Э/1420 от 07.07.2020 г.

3. Дополнительное соглашение №1 от 01.09.2020г. к Договору Э/1420 от 07.07.2020 г.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы.

2. Результаты инженерных изысканий.

3. Задание на выполнение инженерных изысканий.

4. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 14 от 01.10.2019г., выданная Саморегулируемой организацией АС «СтройПартнер», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-028-13052010. Выписка СРО выдана для ООО «ЦЕНТР».

5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2695 от 14.08.2019г., выданная Ассоциацией Саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания», регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-003-14092009. Выписка СРО выдана для ООО «ЮГГЕОСТРОЙ».

6. Накладная № 269/19/Ю/ТГР от 14.10.2019г. о передаче Технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям от ООО «Центр» Заказчику ООО «КраснодарИнвестСтрой».

7. Накладная № 19-110 от 02.09.2019г. о передаче Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям от ООО «ЮГГЕОСТРОЙ» Заказчику ООО «КраснодарИнвестСтрой».

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Нет данных.

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом Литер «35» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1».

Месторасположение объекта капитального строительства: Россия, Ростовская область, город Ростов-на-Дону.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение – многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Нет данных.

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.**

Нет данных.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.**

Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.**

Нет данных

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.**

Нет данных.

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет данных.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.**

Нет данных.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

Нет данных.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.**

Нет данных.

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (при наличии)**

Нет данных.

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

Нет данных.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий и сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших документацию о выполнении инженерных изысканий**

1. Технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный ООО «ЦЕНТР» в 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Центр».**

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, офис 96

Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д.36, офис 96.

ИНН: 2310149100

КПП: 231001001

ОГРН: 1102310005379

Телефон: 8(861)262-07-87

e-mail: [ooocentr210@bk.ru](mailto:ooocentr210@bk.ru)

2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации выполнен ООО «ЮгГеоСтрой» (г. Краснодар) в июле 2019г. на основании Технического задания и договора с «КраснодарИнвестСтрой».

**Общество с ограниченной ответственностью «ЮгГеоСтрой»**

Юридический адрес: 350040, г. Краснодар, ул В. Гассия, 4/2, оф. 007.

Фактический адрес: 350040, г. Краснодар, ул В. Гассия, 4/2, оф. 007.

ИНН: 2312221190

КПП: 231201001

ОГРН: 1142312013535  
Телефон: 8(861) 992-01-89  
e-mail: abilov23@mail.ru

### **3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий.**

Месторасположение объекта капитального строительства: Ростовская область, г. Ростов - на – Дону.

### **3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившим проведение инженерных изысканий**

#### **Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарИнвестСтрой».  
Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1, 17.

Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 40, офис 5/1, 17.

ИНН 2311084448

КПП 231001001

ОГРН 1052306479510

Телефон: 8(861) 274-89-97

Электронный адрес: [kis@v-k-b.ru](mailto:kis@v-k-b.ru)

### **3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий для разработки проектной документации по объектам: «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1, Многоэтажный жилой дом Литер «35» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1. «Многоэтажный жилой дом Литер «36» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», утвержденное Заказчиком (ООО «КраснодарИнвестСтрой»).

2. Техническое задание на производство инженерных изысканий на объекте: «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», «Многоэтажный жилой дом Литер «35» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», «Многоэтажный жилой дом Литер «36» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», утвержденное Генеральным директором ООО «КраснодарИнвестСтрой», 10.06.2019г.

### **3.5. Сведения о программе инженерных изысканий**

1. Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям на объектах: «Многоэтажный жилой дом Литер «34» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1, Многоэтажный жилой дом Литер «35» в г.

Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1. «Многоэтажный жилой дом Литер «36» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1», утвержденная директором ООО «Центр» и согласованная Генеральным директором ООО «КраснодарИнвестСтрой» в августе 2019 г. соответствует техническому заданию.

2. Программа работ на инженерно-геологических изыскания по объекту «Многоэтажный жилой дом Литер «35» в г. Ростове-на-Дону, ЖК «Суворовский», согласованная Генеральным директором ООО «КраснодарИнвестСтрой», в июне 2019г.

#### IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

##### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
<b>Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ЦЕНТР»</b>			
1	269-19-ИИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	-
<b>Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «ЮгГеоСтрой»</b>			
-	№ 19-111	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации	Изм.1

##### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

###### *Инженерно-геодезические изыскания*

Участок работ расположен в равнинной местности, поверхность участка в пределах границ, подлежащих топографической съемки, с уклоном юго-восточного направления, рельеф местами нарушен.

По результатам сбора материалов инженерных изысканий за предыдущие годы, их анализа и исследования территории изысканий, наличие признаков опасных природных и техногенных процессов на участке изысканий не наблюдается.

Система координат объекта изысканий: местная г. Ростов-на-Дону, система высот – Балтийская 1977года.

Перед началом производства работ выполнен сбор и анализ архивных материалов, предоставленных Департаментом Архитектуры и Градостроительства МО г. Ростов-на-Дону.

Планово-высотная съемочная сеть (ПВСС) создана с применением спутниковых технологий методом построения сети. В ходе спутниковых определений применялся статический метод. В качестве исходных пунктов были использованы пункты государственной геодезической сети (пункты полигонометрии).

С пунктов съемочной сети произведены необходимые измерения для создания топографического плана масштаба 1:500, высотой сечения рельефа через 0,5 м. Измерения углов и длин линий, при производстве топографической съемки, выполнены электронным тахеометром, имеющим действующее свидетельство о поверке.

Съемка подземных коммуникаций выполнена полярным методом и промерами от твердых местных предметов. Поиск подземных коммуникаций выполнен на местности с помощью трубокабелеискателя. Точность и полнота нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласованы с эксплуатирующими службами.

Контроль над качеством выполнения работ осуществлялся руководителем топографо-геодезической группы. Полевой контроль проводился путем набора контрольных пикетов с точек планово-высотного съемочного обоснования.

В результате камеральной обработки материалов полевых измерений составлен топографический план М 1:500 и технический отчет.

По результатам внутреннего контроля и приемки полевых и камеральных работ сделан вывод, что выполненные инженерно-геодезические работы удовлетворяют требованиям нормативно-технической документации и техническому заданию заказчика.

#### *Инженерно-геологические изыскания*

В административном отношении участок производства работ расположен в г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, микрорайон «Суворовский».

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

-климатический район строительства – III В (СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»);

-расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – «минус» 19°C;

-нормативное значение ветрового давления для III района (СП 20.13330.2016) – 0,38 кПа;

-расчетное значение веса снегового покрова для II района (СП 20.13330.2016) – 1,0 кПа;

-нормативная глубина промерзания – 0,90 м.

Геоморфологическое положение – нижняя часть Пониического плато. Рельеф участка наклонный в юго-восточном направлении. Абсолютные отметки дна поверхности земли изменяются в пределах от 75,5 до 77,4 м

Категория сложности инженерно-геологических условий – II категория (средняя).

Район строительства характеризуется следующими опасными инженерно-геологическими процессами: сейсмичность.

Фоновая сейсмичность площадки строительства (по карте А ОСР-2015 СП 14.13330.2014) – 6 баллов.

Техногенная нагрузка на природную среду незначительная.

Инженерно-геологические изыскания выполнены для строительства многоэтажного жилого дома. Тип фундамента - монолитная железобетонная плита или свайный.

Здание нормального уровня ответственности (II).

Стадия изысканий – проектная документация, рабочая документация.

Программа инженерно-геологических изысканий, разработанная ООО «ЮгГеоСтрой» соответствует техническому заданию.

В геологическом строении исследуемого участка, изученного до глубины 30,0 м, принимают участие элювиальные голоценовые, делювиальные среднеплесточеновые отложения четвертичной системы, и скифский горизонт верхнего неогена.

На период изысканий (июль 2019г) установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на глубине 5,9-7,2 м от поверхности земли, что соответствует абс. отм. 70,2 м.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод соответствует абсолютной отметке 71,2 м.

Согласно данным химического анализа, грунтовые воды по содержанию ионов  $SO_4^{2-}$  и  $Cl^-$  сильноагрессивны к бетонам марок W4-W8 по водопроницаемости на портландцементе, слабоагрессивны к бетонам марок W10-W20 на шлакопортландцементе и неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости на сульфатостойких цементах.

По суммарной концентрации сульфатов и хлоридов подземные воды среднеагрессивные по отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода в интервале температур 0-50 °С и скорости движения до 1 м/с.

*Физико-механические свойства грунтов.*

На основании выделенных стратиграфо-генетических комплексов и в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 на участке изысканий выделено 7 инженерно-геологических элементов.

ИГЭ-1 (eQ<sub>IV</sub>). Почва суглинистая твердая просадочная

Плотность грунта ИГЭ-1 следующая:

$$\rho_n = 17,1 \text{ кН/м}^3$$

$$\rho_1 = 16,9 \text{ кН/м}^3$$

$$\rho_2 = 17,0 \text{ кН/м}^3$$

ИГЭ-2 (dQ<sub>II</sub>). Суглинок тяжелый твердый среднепросадочный.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-2 следующие:

$C_H=20$ кПа	$\varphi_H=14^0$	$\rho_H=16,9$ кН/м <sup>3</sup>
$C_1=18$ кПа (при $\alpha=0.95$ )	$\varphi_1=13^0$	$\rho_1=16,7$ кН/м <sup>3</sup>
$C_2=19$ кПа (при $\alpha=0.85$ )	$\varphi_2=13^0$	$\rho_2=16,8$ кН/м <sup>3</sup>

$E=20$  МПа;  $E_{вод.}=5,4$  МПа.

ИГЭ-3 (dQ<sub>II</sub>). Суглинок тяжелый твердый слабопросадочный.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-3 следующие:

$C_H=19$ кПа	$\varphi_H=17^0$	$\rho_H=18,0$ кН/м <sup>3</sup>
$C_1=17$ кПа (при $\alpha=0.95$ )	$\varphi_1=16^0$	$\rho_1=17,8$ кН/м <sup>3</sup>
$C_2=187$ кПа (при $\alpha=0.85$ )	$\varphi_2=16^0$	$\rho_2=17,9$ кН/м <sup>3</sup>

$E=20$  МПа;  $E_{вод.}=6,5$  МПа.

ИГЭ-4 (dQ<sub>II</sub>). Суглинок тяжелый тугопластичный.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-4 следующие:

$C_H=20$ кПа	$\varphi_H=23^0$	$\rho_H=18,8$ кН/м <sup>3</sup>
$C_1=16$ кПа (при $\alpha=0.95$ )	$\varphi_1=22^0$	$\rho_1=18,6$ кН/м <sup>3</sup>
$C_2=17$ кПа (при $\alpha=0.85$ )	$\varphi_2=22^0$	$\rho_2=18,7$ кН/м <sup>3</sup>

$E=11$  МПа.

ИГЭ-5 (dQ<sub>II</sub>). Суглинок тяжелый полутвердый.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-5 следующие:

$C_H=21$ кПа	$\varphi_H=24^0$	$\rho_H=19,0$ кН/м <sup>3</sup>
$C_1=17$ кПа (при $\alpha=0.95$ )	$\varphi_1=23^0$	$\rho_1=18,9$ кН/м <sup>3</sup>
$C_2=18$ кПа (при $\alpha=0.85$ )	$\varphi_2=23^0$	$\rho_2=18,9$ кН/м <sup>3</sup>

$E=18$  МПа.

ИГЭ-6 (N<sub>2</sub>). Глина легкая твердая.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-6 следующие:

$C_H=44$ кПа	$\varphi_H=22^0$	$\rho_H=18,8$ кН/м <sup>3</sup>
$C_1=39$ кПа (при $\alpha=0.95$ )	$\varphi_1=21^0$	$\rho_1=18,5$ кН/м <sup>3</sup>
$C_2=41$ кПа (при $\alpha=0.85$ )	$\varphi_2=21^0$	$\rho_2=18,6$ кН/м <sup>3</sup>

$E=23$  МПа.

ИГЭ-7 (N<sub>2</sub>). Глина легкая твердая.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-7 следующие:

$C_H=41$ кПа	$\varphi_H=22^0$	$\rho_H=19,3$ кН/м <sup>3</sup>
$C_1=34$ кПа (при $\alpha=0.95$ )	$\varphi_1=21^0$	$\rho_1=19,2$ кН/м <sup>3</sup>
$C_2=36$ кПа (при $\alpha=0.85$ )	$\varphi_2=22^0$	$\rho_2=19,2$ кН/м <sup>3</sup>

$E=30$  МПа.

Согласно данным химического анализа водных вытяжек грунты ИГЭ-2,3 в пересчете на ион SO<sub>4</sub><sup>-</sup> сильноагрессивны к бетонам марок W4-W14 по водопроницаемости на портландцементе, среднеагрессивны к бетонам марок W16-W20 и неагрессивны к бетонам всех марок по водонепроницаемости на сульфатостойких цементах; в пересчете на ион Cl<sup>-</sup> - неагрессивны на арматуру в железобетонных конструкциях для бетонов всех марок по водонепроницаемости.

К специфическим грунтам на площадке изысканий относятся элювиальные и просадочные грунты:

- элювиальные грунты представлены почвой суглинистой твердой, распространены с поверхности и до глубины 0,9-1,0 м, не пригодны для последующей рекультивации, т.к. среднее значение содержания гумуса в грунтах ИГЭ-1 составляет 1.74%;

- просадочные грунты (ИГЭ-2, ИГЭ-3) - представлены суглинком твердым средне- и слабopросадочным, распространены повсеместно в интервалах глубин от 0,9-1,0 м до 5,2-6,5 м, мощность просадочных грунтов составляет 4,1-5,8 м, суммарная просадка грунта от собственного веса при полном водонасыщении составляет 0,6-1,4 см, тип грунтовых условий по просадочности – первый.

В пределах площадки проектируемого строительства к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся сейсмичность.

По критериям типизации по подтопляемости площадка изысканий относится к району III-Б (не подтопляемые в силу не освоенности территории), участку III-Б -1 (подтопление отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории).

Группы грунта в зависимости от трудности разработки в соответствии с таблицей 1-1 ГЭСН 2001-01 по выделенным ИГЭ приведены в отчете.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### ***Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»***

Оперативные изменения не вносились.

##### ***Раздел «Инженерно-геологические изыскания»***

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
<p>2.1 В техническом задании на выполнение инженерно-геологических изысканий нарушены требования п. п. 4.12, 4.13 СП 47.13330.2016, п. 4.12 СП 47.13330.2012:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое задание не утверждено Заказчиком (ООО «КраснодарИнвестСтрой»), отсутствуют печать организации, подпись руководителя</li> <li>- техническое задание не согласовано изыскательской организацией (ООО «ЮгГеоСтрой»), отсутствуют печать организации, подпись руководителя;</li> <li>- в п.4 технического задания указан Заказчик АО «Ростовское», на титульном листе и обложке технического отчета, также в программе работ Заказчик указан ООО «КраснодарИнвестСтрой». Наименование организации Заказчика необходимо привести в соответствие с наименованием, приведенном в договоре</li> </ul>	<p>Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий откорректировано.</p>

на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий.	
2.2 В главе 7 «Геологические и инженерно-геологические процессы» не рассмотрены все возможные процессы характерные для данной области по таблице В.1 СП 116.13330.2012. Нет оценки риска возможного развития процессов (причины и условия возникновения или не возникновения активизации процессов, количественная характеристика пораженности территории процессами)	В главе «Геологические и инженерно-геологические процессы» рассмотрены все возможные процессы характерные для данной области в соответствии с таблицей В.1 СП 116.13330.2012 и приведена оценка риска возможного развития процессов
2.3 В главах 5 «Гидрогеологические условия» и 7 «Геологические и инженерно-геологические процессы» не дана оценка участка изысканий по степени подтопляемости в соответствии с п. 5.4.8 и п.5.4.9 СП 22.13330-2016 и прил. И СП11-105-97 ч.3	В главах «Гидрогеологические условия» и «Геологические и инженерно-геологические процессы» добавлена оценка участка изысканий по степени подтопляемости в соответствии с приложением И СП 11-105-97 ч.3

#### **4.2. Описание технической части проектной документации**

##### **4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).**

Нет данных.

##### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

Нет данных.

##### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

Нет данных.

#### **4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"**

##### **4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы**

Нет данных.

#### 4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Нет данных.

4.3.3. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство

Нет данных.

### V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

#### *Раздел «Инженерно-геодезические изыскания»*

*Вывод:* раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

#### *Раздел «Инженерно-геологические изыскания»*

*Вывод:* раздел соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации не проводилась.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Оценка проектной документации не проводилась.

5.3 Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Нет данных.

**5.3.2 Выводы о не превышении (превышении) сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства**

Нет данных.

**5.3.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Нет данных.

**5.3.4 Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Нет данных.

## **VI. Общие выводы**


Результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоэтажный жилой дом Литер «35» в г. Ростов-на-Дону, ЖК «Суворовский», квартал 1-1» соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, заданию на проведение инженерных изысканий.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Направление деятельности эксперта, должность	Подпись	Фамилия, Имя, Отчество
--	---------	------------------------

Эксперт п. 1.1. Инженерно-геодезические изыскания  
Квалификационный аттестат  
МС-Э-35-1-9075  
Дата выдачи: 22.06.2017  
Дата окончания срока действия: 22.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


 **КРАСНОДАР  
ЭКСПЕРТИЗА**

Общий статус: Подпись верна  
Сертификат: 01ECB5A5007AAB97814C6984FE65293638  
Владелец: Трегубов, Сергей Владимирович  
Издатель: ООО "АйтиКом"  
Срок действия: Действителен с: 10.03.2020 до: 10.03.2021

Трегубов Сергей  
Владимирович

Эксперт п. 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Квалификационный аттестат  
МС-Э-15-2-10767  
Дата выдачи: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия: 30.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 **КРАСНОДАР  
ЭКСПЕРТИЗА**

Общий статус: Подпись верна  
Сертификат: 01E3D888007AABC0A64E52A7DD03B89DAC  
Владелец: Савченко, Елена Петровна  
Издатель: ООО "АйтиКом"  
Срок действия: Действителен с: 10.03.2020 до: 10.03.2021

Савченко Елена  
Петровна



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001667

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.61.1632 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001667 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА»**

(полное и в случае, если имеется)  
(ООО «КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1102312019182  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская/ Орджоникидзе, д. 32/46, оф. 1002  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2019 г. по 11 марта 2024 г.

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации  
А.Г. Литвак (Ф.И.О.)



